

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЫКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БЫКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» октября 2016 года № 350.

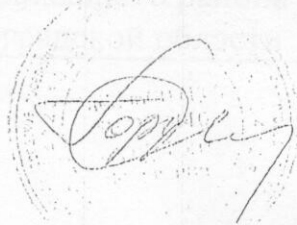
«О создании комиссии по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области и Правилами землепользования и застройки Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утв. решением Быковской городской Думы Волгоградской области от 30.09.2010г. № 20/114 (ред. от 21.12.2015г.),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области согласно приложению № 1.
2. Утвердить положение о комиссии по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области согласно приложению № 2.
3. Признать утратившими силу:
 - 3.1. Постановление администрации Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от 26.06.2015г. № 130;
 - 3.2. Постановление администрации Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от 27.09.2016г. № 330;
 - 3.3. Постановление администрации Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от 04.12.2015г. № 365;
 - 3.4. Постановление администрации Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от 17.07.2015г. № 161.
4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы администрации
Быковского городского поселения



К.В. Гордеев

Приложение № 1 к постановлению
Быковского городского поселения
Быковского муниципального района
Волгоградской области
от 13 октября 2016 № 350

Приложение № 1.

Состав комиссии по градостроительной деятельности,
землепользованию и застройке Быковского городского поселения
Быковского муниципального района Волгоградской области

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность	Признак участия
1	Гордеев Константин Владимирович – председатель комиссии	Заместитель Главы администрации Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области	Постоянно
2	Буланова Юлия Ивановна	Заместитель Главы администрации Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области по бухгалтерским и финансовым вопросам	Постоянно
3	Бондарева Виктория Александровна – заместитель председателя комиссии	Главный специалист администрации Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области	Постоянно
4	Султангалиев Салават Николаевич – ответственный секретарь комиссии	Главный специалист администрации Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области	Постоянно
5	Моторина Татьяна Александровна – член комиссии	Ведущий специалист администрации Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области	Постоянно
6	Дурко Денис Викторович – член комиссии	Ведущий специалист администрации Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области	Постоянно

7	Выскир Лариса Юрьевна – член комиссии	Ведущий специалист администрации Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области	Постоянно
8	Жалнин Александр Владимирович – член комиссии	Начальник отдела архитектуры и ЖКХ администрации Быковского муниципального района Волгоградской области	По согласованию
9	Ткаченко Наталья Валерьевна – член комиссии	Ведущий специалист отдела архитектуры и ЖКХ администрации Быковского муниципального района Волгоградской области	По согласованию
10	Маликов Юрий Алексеевич – член комиссии	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Быковского муниципального района Волгоградской области	По согласованию
11	Родионов Павел Владимирович – член комиссии	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Быковского муниципального района Волгоградской области	По согласованию
12	Петриченко Сергей Анатольевич – член комиссии	Директор Быковского отделения Волгоградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	По согласованию
13	Цыценко Елена Николаевна – член комиссии	Директор Быковского филиала Волгоградского областного ГУП БТИ «Волгоградоблтехинвентаризация»	По согласованию
14	Артыкбаева Юлия Владимировна – член комиссии	Начальник Быковского отдела Управления Росреестра по Волгоградской области	По согласованию
15	Адресова Гульсара Калимулаевна – член комиссии	Заместитель начальника межрайонного отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области	По согласованию

*Приложение № 2 к постановлению
Быковского городского поселения
Быковского муниципального района
Волгоградской области
от 13 октября 2016 № 352*

Приложение № 2.

**Положение о комиссии по вопросам градостроительной деятельности,
землепользования и застройки Быковского городского поселения
Быковского муниципального района Волгоградской области**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке деятельности комиссии вопросам градостроительной деятельности, землепользованию и застройке Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее - Положение) устанавливает функции и права комиссии по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее - Комиссия, Комиссия по ГдЗиЗ), требования к порядку деятельности Комиссии по вопросам:

1.1.1. подготовки проектов правил землепользования и застройки Быковского городского поселения, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Быковского городского поселения, предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Быковского городского поселения;

1.1.2. подготовки разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

1.1.3. подготовки заключений о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений;

1.1.4. подготовки проектов заданий на подготовку документов территориального планирования, проектов решений о подготовке и утверждении документов территориального планирования, проектов документов территориального планирования, проектов правил землепользования и застройки Быковского городского поселения;

1.1.5. подготовки проектов заключений о подготовке и утверждении правил землепользования и застройки; проектов заключений о результатах публичных слушаний;

1.1.6. подготовки проектов решений о развитии застроенных территорий, решений о необходимости проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о необходимости проведения публичных

слушаний о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства о необходимости проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории;

1.1.7. учета граждан в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно, формирования земельных участков в целях их последующего предоставления гражданам в собственность бесплатно, выбора (распределению) земельных участков и порядка принятия решений о предоставлении земельных участков в собственность граждан бесплатно в случаях и в части полномочий, предусмотренных Законом Волгоградской области от 14.07.2015г. № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» на основании Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и утвержденных Правил землепользования и застройки Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области;

1.1.8. инвентаризационного учёта (с отражением кадастровой и инвентаризационной стоимости в целях их налогового учета в случае, если представительным органом Волгоградской области до 1 января 2020 года не принято решение о единой дате начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения) объектов недвижимого имущества на территории Быковского городского поселения, в том числе объектов незавершенного строительства, проведения сверки объектов недвижимого имущества на предмет наличия «двоенных» объектов или адресных номеров и уточнения сведений о них с последующим внесением изменений в Государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также выявления имеющихся на территории Быковского городского поселения бесхозяйных объектов недвижимого имущества и решения вопроса о возможности их изъятия в интересах Быковского городского поселения и признания за ними права муниципальной собственности;

1.1.9. учета муниципального жилищного фонда Быковского городского поселения, приватизации объектов муниципального жилищного фонда, предоставленных на основании договоров социального найма;

1.1.10. подготовки, организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Быковского городского поселения, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Быковского городского поселения и иным вопросам, отнесенным к компетенции Быковского городского поселения в сфере земельных отношений в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «О общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом и иными нормативно-правовыми актами федерального, регионального и местного уровней.

2. Функции Комиссии

К основным функциям Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки Быковского городского поселения;
- 2) обеспечение подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Быковского городского поселения;
- 3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в документы территориального планирования Быковского городского поселения;
- 6) подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Быковского городского поселения;
- 7) рассмотрение проектов заданий на подготовку документов территориального планирования;
- 8) рассмотрение проектов решений о подготовке и утверждении документов территориального планирования Быковского городского поселения;
- 9) рассмотрение проектов документов территориального планирования Быковского городского поселения;
- 10) рассмотрение проектов правил землепользования и застройки Быковского городского поселения;
- 11) рассмотрение проектов решений о подготовке и утверждении правил землепользования и застройки Быковского городского поселения;
- 12) подготовка заключения о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки Быковского городского поселения или об отклонении таких предложений;
- 13) рассмотрение проектов заключений о результатах публичных слушаний;
- 14) рассмотрение проектов решений о развитии застроенных территорий;
- 15) рассмотрение вопроса о необходимости проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 16) рассмотрение вопроса о необходимости проведения публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- 17) рассмотрение вопроса о необходимости проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории;
- 18) учет граждан в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно, формирование земельных участков в целях их предоставления гражданам в собственность бесплатно, выбор (распределение) земельных участков в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно и соблюдение порядка принятия решений о предоставлении земельных участков в собственность граждан бесплатно в случаях, установленных пп. 1 и 2 ч. 1 ст. 1 Закона Волгоградской области от 14.07.2015г. № 123-ОД «О предоставлении

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно»;

19) проведение инвентаризационного учёта объектов недвижимого имущества на территории Быковского городского поселения, в том числе объектов незавершенного строительства;

20) проведение сверки объектов недвижимого имущества на предмет наличия «задвоенных» объектов или адресных номеров и уточнения сведений о них с последующим внесением изменений в Государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

21) выявление имеющихся на территории Быковского городского поселения бесхозяйных объектов недвижимого имущества и решения вопроса о возможности их изъятия в интересах Быковского городского поселения и признания за ними права муниципальной собственности;

22) учет муниципального жилищного фонда Быковского городского поселения;

23) организации и осуществление приватизации объектов муниципального жилищного фонда, предоставленных на основании договоров социального найма;

24) подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Быковского городского поселения, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Быковского городского поселения;

25) решение иных вопросов, отнесенных к полномочиям Быковского городского в сфере земельных и градостроительных отношений в соответствии с нормативно-правовыми актами федерального, регионального и местного уровней.

3. Права Комиссии

Комиссия в целях выполнения своих функций имеет право:

1) запрашивать и получать необходимые для работы сведения и материалы;

2) вносить предложения и рекомендации в пределах своей компетенции по проектам решений администрации Быковского городского поселения и Быковской городской Думы Волгоградской области по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки;

3) вносить предложения о внесении изменений в нормативно-правовые акты с целью их совершенствования;

4) приглашать на заседание Комиссии представителей организаций, предприятий, учреждений независимо от организационно-правовых форм и иных форм собственности (далее - организации), органов государственной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления Быковского муниципального района, заинтересованных лиц и ответственных разработчиков проектов по согласованию с ними;

5) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия формируется из должностных лиц аппарата администрации Быковского городского поселения, органов местного самоуправления Быковского муниципального района по согласованию с ними, научной, творческой и профессиональной общественности.

4.2. Состав Комиссии утверждается по каждому отдельному вопросу или ряду вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии в соответствии с разделом № 1 настоящего положения и утверждается постановлением Главы Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

4.3. Комиссия взаимодействует с органами исполнительной государственной власти специальной компетенции Волгоградской области, органами местного самоуправления Быковского муниципального района и организациями.

4.4. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, ответственный секретарь Комиссии и члены Комиссии.

4.5. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;

2) распределяет обязанности между заместителем председателя Комиссии и членами Комиссии;

3) подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов;

4) определяет место, время и дату проведения заседания Комиссии.

4.6. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в период временного отсутствия председателя Комиссии или по его поручению.

4.7. Ответственный секретарь Комиссии:

1) осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;

2) информирует членов Комиссии о месте, времени и дате проведения заседания Комиссии не позднее чем за три календарных дня до дня проведения заседания Комиссии;

3) осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов документов, касающихся выполнения функций Комиссии;

4) осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии и формирует вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;

5) ведет протокол заседания Комиссии;

6) не позднее пяти календарных дней со дня проведения заседания Комиссии оформляет протокол заседания Комиссии и направляет выписки из протокола, копии протокола, а также другие документы и информацию;

7) выполняет поручения председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии;

8) осуществляет делопроизводство Комиссии;

9) организует контроль за исполнением решений Комиссии.

В случае отсутствия ответственного секретаря Комиссии его обязанности исполняет один из членов Комиссии, назначенный председателем Комиссии.

4.8. Члены Комиссии:

1) участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;

2) высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам, вынесенным на рассмотрение заседания Комиссии, в письменной или устной форме;

3) при невозможности присутствия на заседании Комиссии не позднее чем за три календарных дня до дня его проведения извещают ответственного секретаря Комиссии;

4) участвуют в заседаниях лично на общественных началах без права замены.

4.9. В случае временного отсутствия председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии выполнение обязанностей председателя Комиссии возлагается на члена Комиссии по поручению председателя Комиссии.

4.10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от утвержденного состава Комиссии из числа членов состава Комиссии в соответствии с приложением № 1.

4.11. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

4.12. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии исходя из требований по соблюдению сроков рассмотрения поступивших обращений, но не реже одного раза в месяц.

4.13. Протоколы заседаний комиссий подписываются председателем Комиссии или его заместителем, председательствовавшим на заседании, и секретарем Комиссии.

4.14. В случае рассмотрения Комиссией вопроса с участием приглашенных специалистов и независимых экспертов их заключения по рассматриваемым вопросам являются обязательным приложением к протоколу заседания Комиссии.

4.15. Решения Комиссии носят рекомендательный характер для подготовки и принятия решений Главой Быковского городского поселения.

4.16. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Быковского городского поселения, а в случае проведения процедуры публичных слушаний в порядке статей 39 и 40 Градостроительного кодекса РФ производится за счет заинтересованного лица.

Решения Комиссии в течение двух рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии оформляются протоколом, который в течение одного рабочего дня со дня его оформления подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.