



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция водопровода»
для размещения объекта местного
значения, в границах населенного
пункта р.п. Быково (в кадастровых
кварталах: 34:02:020003;34:02:020005).

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

57-12/2024-ПМТ.ОЧ-ПЗ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция водопровода»
для размещения объекта местного
значения, в границах населенного
пункта р.п. Быково (в кадастровых
кварталах: 34:02:020003;34:02:020005).

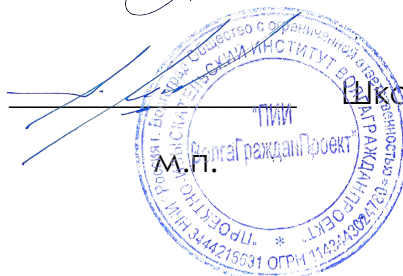
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

57-12/2024-ПМТ.ОЧ-ПЗ

Руководитель проекта

Тетерина Е.А.




Директор
ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект»



Шкопинский А.И.

Состав проекта межевания территории

| Обозначение | Наименование | №№ | | |
|----------------------|--|---------------|----------|------------------------|
| | | части проекта | тома | Графического материала |
| 57-12/2024-ПМТ.ОЧ | Часть 1. Основная часть проекта межевания территории | 1 | 1 | |
| 57-12/2024-ПМТ.ОЧ-ПЗ | Текстовая часть проекта межевания территории | | | |
| 57-12/2024-ПМТ.ОЧ-1 | Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:1000 | | | 1 |
| 57-12/2024-ПМТ.МО | Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 2 | 2 | |
| 57-12/2024-ПМТ.МО-ПЗ | Текстовая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | | | |
| 57-12/2024-ПМТ.МО-1 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М 1:1000 | | | 1 |

| | | | | | |
|----------------------|---------------|------|---|---|--------|
| 57-12/2024-ПМТ.ОЧ-ПЗ | | | | | |
| Изм | К.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Разраб. | Тетерина Е.А. | | |  | 12.24 |
| Н. контр. | Кузнецова | | |  | 12.24 |
| Состав проекта | | | | | |
| | | | Лит. | Лист | Листов |
| | | |  | | |

Содержание

| № пп | Разделы текстовой части проекта межевания территории | Стр. |
|------|--|------|
| | Введение | 5 |
| 1 | Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках | 6 |
| 2 | Сведения о необходимости резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд | 7 |
| 3 | Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания. | 7 |
| 4 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии в проектом планировки территории. | 8 |
| 5 | Приложение 1. Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков | 9 |

Введение

ООО «ПИИ «ВолгаГражданПроект», в соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564, разработало проект межевания территории «Реконструкция водопровода» для размещения объекта местного значения, в границах населенного пункта р.п. Быково (в кадастровых кварталах: 34:02:020003;34:02:020005).

Основанием для разработки документации послужило Постановление Администрации Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области о подготовке документации по проекту межевания территории по объекту «Реконструкция водопровода» от 02 декабря 2024 года № 366

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта местного значения на территории Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

Границы образуемых земельных участков проходят по неразграниченным землям муниципальной собственности и по земельным участкам находящимся в частной собственности.

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы постоянного отвода под строительство объекта, определенные согласно показателям минимальных расстояний от инженерных коммуникация, согласно СП 42.13330.2016, и с учетом нормативных зон санитарной охраны водоводов.

Работы по подготовке материалов проекта межевания территории выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативов градостроительного проектирования Быковского городского поселения, региональных нормативов градостроительного проектирования, в соответствии с ч. 1-12 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|----------------------|------|
| | | | | | 57-12/2024-ПМТ.ОЧ-ПЗ | Лист |
| | | | | | | 5 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | |

1. Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах их образования, приводятся в Таблице 1:

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках

| Условные номера образуемых земельных участков | Кадастровый номер квартала | Площадь образуемых земельных участков, кв.м. | Вид разрешенного использования земельного участка | Местоположение земельного участка | Способ образования земельного участка | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель | Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования |
|---|------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 12 |
| :ЗУ 1 | 34:02:020003 34:02:020005 | 1 379 | Для размещения канализации | Быковское городское поселение Быковского района Волгоградской области | В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ путем перераспределения ЗУ 34:02:020005:910 и 34:02:020003:3087 с землями государственной неразграниченной собственности | Земли населенных пунктов | не относится |
| :ЗУ 2 | 34:02:020003 34:02:020005 | 1 166 | Для размещения водопровода | Быковское городское поселение Быковского района Волгоградской области | В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ путем перераспределения ЗУ 34:02:020005:910 с землями государственной неразграниченной собственности | Земли населенных пунктов | не относится |

Границы и размеры земельных участков определены с учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникация, согласно СП 42.13330.2016, и с учетом нормативных зон санитарной охраны водоводов, с учётом существующих землепользований, градостроительных нормативов и правил, действующих в период застройки планируемой территории.

В проекте отсутствуют существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на

таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Сведения о целевом назначении лесов, видах (виды) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) не приводятся, так как в территорию межевания лесные участки не входят.

2. Сведения о необходимости резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд

Проектом предусмотрены земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) приведены в Таблице 2.

Таблица 2. Сведения о необходимости резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования исходного ЗУ | Вид права на ЗУ | Площадь земельного участка в границах постоянного отвода, кв.м. | Изымаемая площадь, кв.м. |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|---|---|---|--------------------------|
| 3 | 4 | 6 | 5 | 7 | 9 | 12 |
| 34:02:020003:3087 | 1 500 | Волгоградская область, Быковский р-н, р.п. Быково, кв-л 102, д. 15 | для индивидуального жилищного строительства | Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют | 526 | полностью 1 500 |
| 34:02:020005:910 | 1 189 | обл. Волгоградская, р-н Быковский, рп. Быково, ул. Куйбышева, дом 32 | для индивидуального жилищного строительства | На праве аренды 34:02:020005:910-34/120/2024-1 | 604 | полностью 1 189 |

Сведения о расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Земельные участки 34:02:020003:3087 и 34:02:020005:910 изымаются в постоянное бессрочное пользование.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|----------------------|------|
| | | | | | 57-12/2024-ПМТ.ОЧ-ПЗ | Лист |
| | | | | | | 7 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | |

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 7800 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (МСК-34, зона 2) представлен в Таблице 3.

Таблица 3 Перечень координат характерных поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

| № точки | Система координат | |
|---------|-------------------|------------|
| | МСК-34, зона 2 | |
| | Х, м | У, м |
| 1 | 600111,73 | 2253067,56 |
| 2 | 600120,32 | 2253024,67 |
| 3 | 600188,86 | 2253035,97 |
| 4 | 600204,61 | 2252981,00 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 5 | 600237,36 | 2252990,27 |
| 6 | 600210,53 | 2253083,94 |
| 7 | 600235,17 | 2253097,50 |
| 8 | 600226,66 | 2253115,60 |
| 9 | 600142,04 | 2253075,81 |
| 1 | 600111,73 | 2253067,56 |

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии в проекте планировки территории.

Размещение линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта не предусмотрено.

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|----------------------|------|
| | | | | | 57-12/2024-ПМТ.ОЧ-ПЗ | Лист |
| | | | | | | 8 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | |

Приложение 1.

Каталог координат образуемых земельных участков

Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемого земельного участка в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (МСК-34, зона 2) представлен в Таблице 4.

Таблица 4 Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемого земельного участка.

| № точки | Система координат | |
|--------------|-------------------|------------|
| | МСК-34, зона 2 | |
| | Х, м | У, м |
| :ЗУ-1 | | |
| 1 | 600123,84 | 2253043,46 |
| 2 | 600202,57 | 2253053,03 |
| 3 | 600220,46 | 2252990,63 |
| 4 | 600210,81 | 2252987,86 |
| 5 | 600194,96 | 2253041,80 |
| 6 | 600124,86 | 2253033,51 |
| 1 | 600123,84 | 2253043,46 |
| :ЗУ-2 | | |
| 1 | 600224,26 | 2253108,94 |
| 2 | 600143,79 | 2253071,11 |
| 3 | 600117,96 | 2253063,84 |
| 4 | 600120,67 | 2253054,22 |
| 5 | 600147,30 | 2253061,71 |
| 6 | 600228,52 | 2253099,89 |
| 1 | 600224,26 | 2253108,94 |