

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЫКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БЫКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13 февраля 2025 года № 43

«О внесении изменений в постановление
Главы Быковского городского поселения
от 22 мая 2024 года № 163
Об утверждении муниципальной программы
«Улучшение жилищных условий молодых семей
Быковского городского поселения»
на 2024 – 2026 годы»

В соответствии с федеральным проектом «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации № 165 от 06.02.2023 года «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в целях улучшения жилищных условий молодых семей Быковского городского поселения, п.6 ст.5, ст. 29 Устава Быковского городского поселения, администрация Быковского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В разделе 1. Паспорт – таблица «Объемы и источники финансирования» Программа из бюджета городского поселения составит 1730,0 тыс. руб, в том числе: 2025 год -234,7 тыс. руб.
За счет средств областного бюджета 4713,2 тыс. рублей, читать в новой редакции.
За счет собственных или заемных средств молодых семей 10812,3 тыс. руб., в том числе: 2025 год – 2421,9 тыс. руб.
2. Общий объем финансирования Программы в 2024- 2026 гг составит 16829,6 тыс. руб. читать в новой редакции

Источники финансирования	2024-2026 гг	В том числе		
		2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5
Субсидии областного бюджета	4713,2	1940,7	1069,4	1703,1
Средства местного бюджета	1304,1	426,0	283,0	643,4
Собственные или заемные средства молодых семей	10812,3	4395,3	2421,9	3995,1
итого	16829,6	6762,0	3726,0	6072,0

В таблице графа 2 строка 3 Собственные или заемные средства молодых семей на 2024-2026 гг 10812,3 тыс. руб. В том числе на 2025 год средства местного бюджета 234,7 тыс. руб. Собственные или заемные средства молодых семей 2421,9 тыс. руб.

Итого: графа 2 строка 5 на 2024-2026гг 16829,6 тыс. руб. В том числе на 2025 год 3726,0 тыс. руб.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию и опубликованию на официальном сайте Быковского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Быковского городского поселения Гаврилова С. В.

Глава Быковского
городского поселения



В.В. Сергиенко

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт программы.
2. Общая характеристика сферы реализации программы.
3. Цели, задачи и сроки реализации Программы.
4. Целевые показатели достижений целей и решения задач, ожидаемые результаты реализации Программы.
5. Перечень программных мероприятий.
6. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы.
7. Механизм реализации Программы.
8. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации Программы. Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации Программы.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Улучшение жилищных условий молодых семей Быковского городского
поселения на 2024 – 2026 гг.»**

1. Паспорт

Ответственный исполнитель	Администрация Быковского городского поселения
Соисполнители Программы	Комитет строительства Волгоградской области
Цели и задачи Программы, целевые показатели	<p>Целью Программы является: улучшение жилищных условий молодых семей Быковского городского поселения, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий</p> <p>Задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none">- предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.
Сроки реализации Программы	2024 – 2026 г.г.
Объемы и источники финансирования	<p>Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Быковского городского поселения, субсидий бюджета Волгоградской области и собственных или заемных средств молодых семей.</p> <p>Объем финансирования Программы из бюджета городского поселения составит 1730,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год- 426,0 тыс. руб. 2025 год- 234,7 тыс. руб. 2026 год – 373,8 тыс. руб.</p> <p>За счет средств областного бюджета 4713,2, тыс.рублей, в том числе:</p> <p>2024 год- 1940,7 тыс. руб.</p>

	2025 год- 1069,4 тыс. руб. 2026 год – 1703,1 тыс.руб. За счет собственных или заемных средств молодых семей 10812,3 тыс. руб., в том числе: 2024 год- 4395,3 тыс. руб. 2025 год- 2421,9 тыс. руб. 2026 год – 3995,1 тыс.руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Улучшение жилищных условий 19 молодым семьям

2. Общая характеристика сферы реализации программы

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее острых и сложных проблем. От успехов в ее разрешении во многом определяется стабильность социально-экономической ситуации в городском поселении, моральное и физическое здоровье молодых людей.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является приоритетным направлением жилищной политики, проводимой органом местного самоуправления Быковского городского поселения.

Создание эффективных механизмов обеспечения жильем молодых семей является особенно актуальным. Дополнительную остроту этой проблеме придает демографический кризис и связанная с ним необходимость стимулирования рождаемости. Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями. Как показывают результаты социологических опросов, среди причин, по которым молодые семьи не желают иметь детей, на первом месте стоит отсутствие перспектив на приобретение жилья. Жилищные проблемы оказывают негативные воздействия на другие аспекты социального состояния молодежной среды, в том числе здоровье, образование, рост преступности.

Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий молодых семей Быковского городского поселения» на 2024 – 2026 годы (далее - Программа) будет реализовываться в форме предоставления молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимися участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, которые могут направляться в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения, на оплату цены договора строительного подряда, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного

кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи, уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам.

Особую важность при оценке эффективности Программы имеет комплексность решения задач. Важно не только предоставлять социальную выплату, но сформировать условия для повышения организованности молодежи и научить ее самостоятельно решать свои проблемы с использованием механизмов самоуправления.

Продуманная и реалистическая политика в отношении молодой семьи, расширение экономической поддержки молодежи может наиболее серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Основные принципы финансовых взаимоотношений молодых семей и государства, положенные в основу настоящей Программы: молодая семья имеет право на государственную поддержку в решении жилищной проблемы.

Администрация Быковского городского поселения (далее - Администрация) обеспечивает функционирование механизма консолидации ресурсов из различных источников с целью финансирования строительства или приобретения жилья для молодых семей.

3. Цели, задачи и сроки реализации Программы

3.1. Основными задачами Программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

3.2. Основными целями Программы являются:

ежегодно предоставить социальные выплаты пяти молодым семьям для улучшения жилищных условий;

создать условия для повышения уровня обеспеченности жилыми помещениями молодых семей;

привлечь в жилищную сферу финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе;

улучшить демографическую ситуацию в городском поселении.

3.3. Программа реализуется в 2024 - 2026 годах.

4. Целевые показатели достижений целей и решения задач, ожидаемые результаты реализации Программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее бюджетных средств обеспечивается за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресное предоставление социальных выплат;
- привлечение молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Оценкой социально-экономической эффективности обеспечения жильем молодых семей будет являться количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств областного и местного бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 19 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также собственных средств граждан;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

5. Перечень программных мероприятий

№п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	постоянно	Администрация Быковского городского поселения
2	Учет молодых семей, участвующих в программе, формирование списков семей-участников программы	постоянно	Администрация Быковского городского поселения
3	Разъяснительная работа среди населения по освещению цели и задач	постоянно	Администрация Быковского

субсидии областного бюджета;
средства местного бюджета;
средства банков и других кредитных организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Общий объем финансирования Программы в 2024-2026 гг составит 16829,6 тыс.руб.

Источники финансирования	2024-2026 гг	В том числе		
		2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5
Субсидии областного бюджета	4713,2	1940,7	1069,4	1703,1
Средства местного бюджета	1304,1	426,0	234,7	643,4
Собственные или заемные средства молодых семей	10812,3	4395,3	2421,9	3995,1
итого	16829,6	6762,0	3726,0	6072,0

7. Механизм реализации Программы

Механизм реализации программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных".

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство, которое выдается Администрацией.

	программы, правил предоставления социальных выплат в рамках программы		городского поселения
4	Уточнение средств, предусмотренных в бюджете Быковского городского поселения на социальные выплаты молодым семьям-участникам программы	4 квартал года, формирование бюджета на предстоящий год	Администрация Быковского городского поселения
5	Предоставление заявки для участия в государственной программе Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области»	По мере размещения извещения о проведении конкурсного отбора	Администрация Быковского городского поселения

5.1. Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

разработка нормативных правовых документов, необходимых для реализации Программы;

софинансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

5.2. Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых расчетов.

5.3. Организационные мероприятия предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

организацию проверки документов, представленных молодыми семьями в соответствии с требованиями Программы;

формирование списков молодых семей - участников Программы;

ежегодное определение объема бюджетных средств из бюджета городского поселения на реализацию мероприятий Программы;

участие в конкурсном отборе муниципальных образований Волгоградской области в рамках Программы;

заключение соглашений с уполномоченными банками в рамках реализации Программы;

заключение соглашения с комитетом строительства Волгоградской области (далее - комитет) в рамках Программы;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство) исходя из объемов бюджетных средств, предусмотренных на эти цели.

6. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

Свидетельство предоставляется его владельцем в банк, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком .

8. Перечень имущества,
создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации Программы.
Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе
реализации Программы.

Приобретенное жилое помещение или созданный объект индивидуального жилищного строительства в ходе реализации Программы, остается в собственности членов молодой семьи.