

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЫКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БЫКОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» декабря 2017 года № 413

«Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на период с 2017 по 2028 год»

В целях развития коммунальной инфраструктуры, объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния. Во исполнения Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказа Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказа Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007г. №99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года №100 «Об утверждении

Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; Постановления Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, администрация Быковского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области с 2017 по 2028 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародования, и размещению в сети интернет на официальном сайте администрации Быковского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

**Глава Быковского
городского поселения**

В.В. Сергиенко

УТВЕРЖДЕНА:
Постановлением администрации
Быковского городского поселения
Быковского муниципального
района Волгоградской области
от 20 декабря № 413
м.п.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
БЫКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2018 ПО 2028 ГОДЫ

Содержание

	Введение	4
1	Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского городского поселения Быковского муниципального района на 2018-2028 гг.	6
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Быковского городского поселения Быковского муниципального района	9
2.1	Характеристика существующего состояния систем водоснабжения	10
2.2	Характеристика существующего состояния системы водоотведения	12
2.3	Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения	13
2.4	Характеристика существующего состояния системы электроснабжения	13
2.5	Характеристика существующего состояния системы газоснабжения	14
2.6	Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов	15
3	Перспективы развития Быковского городского поселения и прогноз спроса на коммунальные услуги	15
3.1	Общие положения	15
3.2	Динамика и прогноз численности населения	17
3.3	Прогноз развития застройки	18
3.4	Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы	20
4	Перечень мероприятий и целевых показателей	24
4.1	Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры	24
4.2	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	25
5.	Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	27
ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ		33
1.	Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	33
2.	Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Быковского городского поселения	33

3.	Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры	35
3.1	Водоснабжение	35
3.2	Водоотведение	35
3.3	Электроснабжение	35
3.4	Газоснабжение	36
3.5	Сбор и вывоз ТКО	36
4	Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.	36
5	Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры	38
6	Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	39
7	Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	39
8	Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	40
9.	Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	45
10	Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	47
11	Управление программой	47

Введение

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Быковского городского поселения Быковского муниципального района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского городского поселения Быковского муниципального района на 2017 – 2028 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Постановление правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского городского поселения Быковского муниципального района на 2018-2028 гг.

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского городского поселения Быковского муниципального района на 2018-2028 годы (далее - Программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области
Соисполнители программы	ООО «Фортуна Проект» г. Ставрополь, ул. Объездная, д. 15А, офис 1
Цель Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории Быковского городского поселения 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышением эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2. Эффективным использованием системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3. Созданием благоприятного инвестиционного климата. 4. Модернизацией и обновлением коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использованием системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. 6. Улучшением экологической ситуации на

	территории Быковского городского поселения
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Сроки реализации Программы: 2017–2028 гг:</p> <p>первый этап – с 2018 года по 2022 год (ежегодно);</p> <p>второй этап – с 2023 года по 2028 год</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2018-2028 годы составляют – 133 915,5 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб; -областной бюджет – 0,0 тыс. руб; - районный бюджет – 10000,0 тыс. руб; -бюджет МО – 21118,6 тыс. руб; - бюджет эксплуатирующей организации – 96676,9 тыс.руб; - внебюджетные средства – 6120,0 тыс. руб. <p>В том числе:</p> <p>Водоснабжение – 52783,5 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -бюджет МО – 7918,6 тыс. руб; - бюджет эксплуатирующей организации – 44864,9 тыс.руб. <p>Водоотведение – 10000,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -районный бюджет – 10000,0 тыс. руб. <p>Газоснабжение – 15912,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -бюджет эксплуатирующей организации – 9792,0

	<p>тыс.руб.;</p> <p>- внебюджетные источники – 6120,0 тыс.руб.</p> <p>Электроснабжение – 42020,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p>-бюджет эксплуатирующей организации – 42020,0 тыс.руб.</p> <p>Сбор и вывоз ТКО – 13200,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p>-бюджет МО – 13200,0 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Быковского городского поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комфортность условий проживания населения; - надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. <p>Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Быковского городского поселения Быковского муниципального района

Население и организации Быковского городского поселения обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, электроснабжением, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) и жидких бытовых отходов (ЖБО).

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудования, находящиеся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО и ПАО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

Ресурс, услуга	Организация – поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением
Электроснабжение	ПАО «Волгоградэнерго»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Теплоснабжение	отсутствует		
Холодное водоснабжение	МУП КХ «Быково»	Муниципальное образование	Прямые договора
Водоотведение	МУП КХ «Быково»	Муниципальное образование	Прямые договора
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Волгоград»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Сбор и утилизация ТКО	МУП КХ «Быково»	Муниципальное образование	Прямые договора

На территории Быковского городского поселения расположены три населенных пункта: р.п Быково, п. Раздолье и х. Солянка.

2.1 Характеристика существующего состояния систем водоснабжения

Водоснабжение Быковского городского поселения осуществляется из подземных артезианских скважин. На территории поселения расположены 15 скважин, в том числе: р.п. Быково – 13 ед, п. Раздолье – 1 ед, х. Солянка – 1 ед. Подача воды осуществляется насосами марки ЭЦВ. Суммарная производительность всех скважин 1800 м³/час.

Регулирование равномерности водопотребления осуществляется частотными преобразователями, установленными на скважинах. Протяженность водопроводной сети составляет 100,261 км, степень износа очень высока (89,6 %).

Таблица 2 - Показатели существующей системы централизованного водоснабжения (2016 год)

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Подано воды, всего	тыс. м ³ /год	403,9
Расход на собственные нужды	тыс. м ³ /год	0,0
Реализация воды	тыс. м ³ /год	372,0
Потери воды	тыс. м ³ /год	31,9
Количество скважин	ед.	15
Общая протяженность сетей	км	100,261
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	123,0
Доля потребителей с водомерными счетчиками:		
Население	%	80
муниципальные предприятия	%	100
прочие предприятия	%	100
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	1,36

Распределительная система водоснабжения городского поселения обеспечивает потребности населения на 98,64 %, в том числе: р.п. Быково – 99,9 %, п. Раздолье – 90 % и х. Солянка – 97,6 %. Количество потребителей и уровень благоустройства жилых домовладений ежегодно увеличивается. Однако, амортизационный уровень износа водопроводных сетей очень высок.

Таблица 3 - Структура реализации воды

Реализация услуг водоснабжения, тыс. м ³ /год	2016 год
Всего, в т.ч.	372,0
- население	330,4
- бюджетные организации	30,8

- прочие организации	10,8
----------------------	------

Таблица 4 - Мощности и ресурсы системы водоснабжения

Расположение	Фактическая производительность водозаборных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Расчетная перспективная потребность, тыс. м ³ /сут.	Наличие резерва (+) или дефицит (-)
МУП КХ «Быково»	43,2	29,3	Резерв 13,9

Вполне очевидно, что существующий водозабор сможет обеспечить в полном объеме потребности в воде населенные пункты Быковского городского поселения.

Качество поставляемого ресурса

Вода, подаваемая в Быковском городском поселении, соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Основные показатели качества воды приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование показателей	Единицы измерения	Норматив	Обработанная вода (после очистки)	Казачий Ерик	Кубань
Общее железо	мг/дм ³	не более 0,3	0,1	0,4	0,5
Хлориды	мг/дм ³	не более 350,0	12,0	17,4	15,5
Сухой остаток	мг/дм ³	не более 1000,0	260,5	299,0	318,0
Общая жесткость	мг/дм ³	не более 7,0	3,1	2,3	2,4
Окисляемость	мг/дм ³	не более 5,0	0,83	4,3	3,8
Водородный показатель	ед. рН	в пределах 6-9	8,5	7,8	7,8
Мутность	мг/дм ³	не более 1,5	0,2	42,4	44,8
Привкус при 20 С	баллы	2	1,0	2,0	2,0
Цветность	градусы	не более 20	4,2	55,0	56,0
Запах при 20 С	баллы	2	1,0	2,0	2,0
Остаточный хлор	мг/дм ³	1,0	1,2	2,0	2,0
Щелочность	мг/дм ³	2,1	-	2,0	2,0
Температура	градусы	-	26,0	25,0	25,0
Сульфаты	мг/дм ³	500,0	43,0	102,0	56,0
Нитриты	мг/дм ³	3,0	0,008	0,02	0,04

Нитраты	мг/дм ³	45,0	3,6	2,6	3,7
Аммиак	мг/дм ³	2,0	0,15	-	-
Медь	мг/дм ³	1,0	0,001	0,002	0,002
Цинк	мг/дм ³	5,0	0,02	0,021	0,021
Алюминий остат.	мг/дм ³	0,5	менее 0,04	менее 0,04	менее 0,04
Нефтепродукты	мг/дм ³	0,1	менее 0,04	менее 0,04	менее 0,04
В-ва АПАВ	мг/дм ³	0,5	менее 0,025	менее 0,025	менее 0,025
Фенольный индекс	мг/дм ³	0,25	менее 0,0005	менее 0,0005	менее 0,0005
Фториды	мг/дм ³	1,2	0,14	-	-
Полиакриламидоста ит.	мг/дм ³	2,0	0,02	-	-
Остаточный свободный хлор	мг/дм ³	0,3-0,5	0,5	-	-
Остаточный ВПК	мг/дм ³	0,1	0,037	-	-
Термотолерантныек олиформные бактерии, КОЕ/100 мл	КОЕ/100 мл	отсутствие	н/о		
Общее микробное число КОЕ/1 мл	КОЕ/1 мл	Не более 50	1,5		
Общие колиформные бактерии КОЕ/100 мл	КОЕ/100 мл	отсутствие	н/о		

2.2 Характеристика существующего состояния системы водоотведения

Обеспеченность жилищного фонда канализацией составляет 20,2%.

Бытовые и производственные, близкие к ним по значению, стоки собираются самотечной канализацией, и при помощи 4-х канализационных насосных станций перекачиваются на главную канализационную насосную станцию, потом на очистные сооружения, а затем на пруды- накопители.

Канализационная насосная станция № 1 расположенная в северо-западной части поселка в районе гаражей, принимает стоки от 2-х этажной части застройки по напорному коллектору Ду 100 мм, перекачивает по напорному коллектору до главной насосной станции, производительностью 300м³/час (2 насоса по 150 м³/час).

Канализационная насосная станция № 2 расположена в северо-восточной части поселка. На КНС № 2 поступают стоки от жилого массива 2-х этажной застройки, расположенной в восточной стороне поселка, от школы и прилегающей территории. В 2015 году был произведен капитальный ремонт.

Затем, стоки по напорному коллектору перекачиваются на очистные сооружения. Самотечный коллектор проходит к КНС из керамических труб и чугунных диаметром 200-300мм.

Протяженность существующих канализационных сетей –16,67 км.

Канализационная сеть выполнена из чугунных напорных труб диаметром 300мм в 2-е нитки до пруда- накопителя. Пруд- накопитель расположен в 5,5 км от поселка.

У 79,8% территории Быковского городского поселения хозяйственно-бытовые стоки сливаются в выгребные ямы для накопления и хранения и откачиваются по мере заполнения с помощью ассенизационных машин. Затем вывозятся ассенизационными машинами на пруды накопителя.

Выгребные ямы состоят из герметичной емкости, материал - оштукатуренный кирпич. Места расположения выгребных ям определено из условия рельефа, заполнение грунтовой и атмосферной водой не происходит, к выгребу каждого дома обеспечен подъезд ассенизационной машины.

2.3 Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения

На территории Быковского городского поселения централизованное теплоснабжение отсутствует.

Весь жилищный сектор муниципального образования подключен к индивидуальным теплоагрегатам. Индивидуальные источники тепловой энергии служат для теплоснабжения индивидуального жилищного фонда. Быковское городское поселение газифицировано на 100 %. В связи с этим индивидуальные жилые дома имеют газовое отопление.

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, т.к. нет внешних потерь при транспортировке тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Среднегодовая выработка тепла индивидуальными источниками теплоснабжения отсутствует.

2.4 Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

В настоящее время источником питания нагрузок р.п.Быково является подстанция 110/10 “Быково”, построенная в 1974 году, которая в настоящее время находится в удовлетворительном состоянии. Распределение электроэнергии осуществляется воздушными линиями на напряжении 10 кВ через потребительские трансформаторные подстанции типа КТП и

закрытого типа.

Протяженность линий электропередач:

- р.п. Быково – 95 км;
- п. Раздолье – 4,2 км;
- х. Солянка – 3,1 км.

Таблица 6 - Показатели системы электроснабжения

Показатели	Ед. изм.	2016
Общая протяжённость сетей	км	102,3
Фактический объем потерь в сетях	тыс. кВт/ч	2280,0
Общий объём реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	9720,0
Населению	тыс. кВт/ч	8631,0
Бюджетным организациям	тыс. кВт/ч	1330,0
Прочим потребителям	тыс. кВт/ч	241
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	8239
Охват населения электроэнергией	%	100

2.5 Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

Газификация в Быковском городском поселении началась в 1990 году. На сегодняшний день по всем улицам села проведен наружный газопровод, обеспеченность жилищного фонда централизованным газом составляет 100 % (р.п. Быково и х. Солянка) и 50 % (п. Раздолье). Газоснабжение поселения природным газом в настоящее время осуществляется от магистрального газопровода среднего давления.

Источником газоснабжения Быковского городского поселения является АГРС «Быково», которая расположена с юго-восточной стороны р.п. Быково. От ГРС газ по газораспределительным сетям поступает на газорегуляторные пункты (ГРП-4 ед, ГРПШ – 32 ед.) населенных пунктов муниципального образования. От ГРС запитаны все населенные пункты городского поселения. Протяженность сети газоснабжения:

- р.п. Быково – 89,569 км;
- п. Раздолье – 5,704 км;
- х. Солянка – 2,537 км.

В газорегуляторных пунктах давление газа снижается до 0,3 МПа для газификации котельных и промпредприятий. На индивидуально-бытовые,

хозяйственные нужды и местное отопление давление газа снижается до 0,005 МПа.

Таблица 7 - Основные характеристики системы газоснабжения

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Реализация газа	тыс. м ³ /год	8256,0
Общая протяженность сетей	км	97,81
Численность обслуживаемого населения	чел	8000
Удельное потребление газа	м ³ /сут чел	2,8
Доля потребителей с газовыми счетчиками:		
Население	%	99,8
муниципальные предприятия	%	100
прочие предприятия	%	100
Оценка доли постоянного населения, не имеющего газоснабжения	%	2,9

Эксплуатацией ГРС и реализацией природного газа потребителям занимается ООО «Газпром межрегионгаз Волгоград».

2.6 Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

В Быковском городском поселении действует централизованная планово-регулярная система санитарной очистки, которой охвачено 90 % населения поселения.

Охвачен сбором и вывозом ТКО индивидуальный жилой фонд.

Вывоз ТКО осуществляется специализированным предприятием – МУП КХ «Быково».

В ведении предприятия, занимающегося санитарной очисткой поселения, находится специальная техника, в том числе:

- мусоровозы 2 ед.;
- снегоочистительные – 2 ед.;
- ассенизационные машины – 1 ед.

Техника приобретена в основном в 2009 г., процент износа – 50%.

Метод очистки от ТКО - контейнерный осуществляется по графику и по заявкам частного сектора с предоставлением транспорта

Фактическое годовое накопление ТКО на одного жителя поселения в 2016 году составило 1,71 м³

Утилизация отходов проводится открытым способом.

Снегосвалки на территории поселения нет. Вывоз снега производится на специально-отведенную территорию на полигоне ТКО.

Полив улиц и зеленых насаждений осуществляется из реки.

Расчет необходимого количества контейнеров $V=1,1 \text{ м}^3$.

Расчет производим по формуле:

$$N = (H * m * K4) / (V_k * K6), \text{ где}$$

N - потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТБО, м^3

m - периодичность вывоза ТБО, сут.

$K4$ - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05

V_k - емкость одного контейнера, м^3 ;

$K6$ - коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

В связи с этим в городском поселении необходима покупка контейнеров – 2960 ед, $V=1,1 \text{ м}^3$.

3. Перспективы развития Быковского городского поселения и прогноз спроса на коммунальные услуги

3.1. Общие положения

Быково - посёлок городского типа, административный центр Быковского района Волгоградской области. Расположен в 155 км от Волгограда на левом берегу Волгоградского водохранилища. Площадь поселка составляет 1211 га. В территорию поселения входят поселок Раздолье и хутор Солянка.

Быковское городское поселение граничит:

- на западе – протекает р. Волга;
- на юге - с Кисловским сельским поселением;
- на востоке – с Александровским сельским поселением;
- на севере – с Побединским сельским поселением.

По границе поселения проходит дорога регионального значения 18Р-2 «Самара — Пугачёв — Энгельс — Волгоград».

Климат резко континентальный. Абсолютная минимальная температура - 37° , максимальная $+42^{\circ}$. Продолжительность периода с t ниже 0-144 суток. Средняя абсолютная влажность воздуха колеблется от 86% в декабре и январе до 51 % в июне - июле. Количество атмосферных осадков в год составляет 433 мм, в т.ч. жидких осадков - 355 мм. Суточный максимум - 84 мм. Большая часть

осадков (200-250) выпадает в теплый период и часто носит ливневый характер. Образование снежного покрова производится на 13. 01, а разрушение на 26.03 (средние даты). Снежный покров держится в среднем 104 дня. Средняя высота снежного покрова - 20 см. Нормативная глубина промерзания почвы - 1,2 м. Однако в бесснежные морозные зимы грунты могут промерзнуть до глубины 1,5 - 2,0 м. В теплое время года преобладают ветры северо-восточного и северо-западного направления. В холодное время года - северо-западного и западного направления.

Поселение занимает территорию площадью 12154,7 га земли, в том числе сельскохозяйственного назначения 7442,3 га; земли населенных пунктов 1395,0 га; земли, занятые промышленными учреждениями 81,4 га; земли водного фонда 3151,0 га и лесного фонда 85,0 га.

3.2.1 Динамика и прогноз численности населения

Население

Численность населения Быковского городского поселения по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 8239 человек. Здесь проживает 31,9 % населения Быковского муниципального района.

Таблица 8 – Оценка численности постоянного населения

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2017/2010 гг.)	
	2010 г.	2017 г.	абсолютное изменение, чел.	относительное изменение, %
р.п. Быково	7719	7669	-50	-0,7
с.Раздолье	344	338	-6	-1,7
х. Солянка	238	232	-6	-2,5
Итого:	8301	8239	-62	-0,8

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает 28,5% (2344 чел.) - населения старше 60 лет, 47,3% (3906 чел) - в возрасте от 14 до 60 лет и 24,2% (1989 чел.) - от 0 до 14 лет.

В существующем генеральном плане Быковского городского поселения, совмещенным с проектом планировки, предлагается следующее проектное решение по демографической ситуации в поселении: численность населения на расчетный период по генеральному плану (2028 г.) составит 8131 человек. В связи с тем, что фактическая численность населения с 2010 года по 2017 год уменьшилось на 62 человека, то принять расчетную численность населения по генеральному плану рационально.

Особое место в формировании численности населения занимают миграционные процессы. По сути, они являются единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывают весомое влияние на формирование возрастно-половой структуры.

Численность населения Быковского городского поселения может расти благодаря увеличению рождаемости и снижению смертности, что в последствие приведет к положительному естественному приросту. Однако, одновременно с ростом числа жителей муниципального образования ухудшится ситуация со старением населения, демографической нагрузкой на трудоспособную уменьшающуюся категорию населения и т.д.

3.3. Прогноз развития застройки

В границах Быковского городского поселения Быковского муниципального района существующий жилищный фонд на 2017 г. составляет 249,5 тыс. м² общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по городскому поселению 30,3 м²/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

В городском поселении находится 48 многоквартирных домов и 2298 частных домовладений. В 2015 году были введены в эксплуатацию дома для детей сирот (22 квартиры).

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

Расчетное количество новых единиц жилищного фонда определяется отношением численности прироста населения к среднему размеру семьи (условный коэффициент семейности – 3).

Проектный объем нового жилищного строительства определен исходя из:

- проектной численности населения;
- динамики жилищного строительства.

В Быковском городском поселении на расчетный срок планируется убыль населения. В связи с этим жилищный фонд останется неизменным.

Таблица 9 – Перспективный объем жилищного фонда

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок (2028 г.)
1	Жилищный фонд, всего	тыс. м ²	249,5

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок (2028 г.)
2	Население	чел.	8131
3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	30,7
4	Убыль жилого фонда	тыс. м ²	0,0
5	Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м ²	249,5
6	Новое строительство	тыс. м ²	0,0

По мере необходимости будет происходить реконструкция жилищного фонда и строительство новых домов на существующих участках жилой застройки по желанию владельцев земельных участков.

Принятые плотности застройки:

- 2-3-этажная секционная застройка 250 чел./га;
- усадебная застройка:
- при участках 6-8 соток – 40 чел./га;
- при участках 10-15 соток – 20-25 чел./га.

3.4 Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

Таблица 10 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Показатели	Ед. изм.	2016 (базовый)	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2028
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ								
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	9720,0	10320,1	10438,2	10556,3	10674,4	10792,5	11619,6
в т. ч.								
населению	тыс. кВт/ч	8631	8749,1	8867,2	8985,3	9103,4	9221,5	10048,6
бюджетным организациям	тыс. кВт/ч	1330	1330	1330	1330	1330	1330	1330
прочим потребителям	тыс. кВт/ч	241	241	241	241	241	241	241
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	101,7	103,4	105,1	106,8	108,5	120
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ								
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Опущено тепловой энергии	тыс. Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в т. ч.								

отопление	тыс. Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
горячее водоснабжение	тыс. Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2016 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	372,0	414,2	459,4	498,6	540,8	583,0	919,7
в т. ч.								
населению	тыс. м ³	330,4	372,6	414,8	457,0	499,2	541,4	878,1
бюджетным организациям	тыс. м ³	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8
прочим организациям	тыс. м ³	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	112	124	136	148	160	247
ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Пропущено сточных вод - всего	тыс. м ³	67,1	67,1	67,1	85,0	85,0	85,0	85,0
в т. ч.								

от населения	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-
от бюджетных организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-
от прочих организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	100	100	127	127	127	127
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ								
Реализация газа - всего	тыс. м ³	8256,0	8281,0	8306,0	8331,0	8356,0	8381,0	8556,0
в т. ч.								
населению	тыс. м ³	6016,0	6041,0	6066,0	6091,0	6116,0	6141,0	6316,0
бюджетным организациям	тыс. м ³	1620,0	1620,0	1620,0	1620,0	1620,0	1620,0	1620,0
прочим организациям	тыс. м ³	620,0	620,0	620,0	620,0	620,0	620,0	620,0
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	100,3	100,6	100,9	101,2	101,5	104
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ								
Объем реализации услуги по захоронению	тыс. м ³	12,6	12,7	12,8	12,9	13,0	13,1	13,8

(утилизации ТКО)								
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Нормативы потребления коммунальных услуг по Волгоградской области:

- отопление: 0,03 Гкал/м² площади - в отопительный период;
0,0161 Гкал/м² площади - при оплате равными долями в течении года;

- холодное водоснабжение – 9,0 куб/чел*мес.;
- газоснабжение – 11,5 куб/чел*мес.;
- электроснабжение – 103 кВт/час/ чел*мес.;
- сбор и вывоз ТКО – 1,7 м³/ чел*мес.

4. Перечень мероприятий и целевых показателей

4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Быковского городского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Быковского городского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционного проекта в газоснабжении;
- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТКО.

Таблица 11

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.
Газоснабжение		
1	Строительство газопроводной сети по ул. Полевая х. Солянка L=1,0 км	6120,0
2	Замена сети газоснабжения L=2,0 км	9792,0
Водоснабжение		
3	Замена водопроводной сети $\phi 100$ L=16,5 км (1,5 км в год)	52783,5
Водоотведение		
4	Строительство напорного коллектора от ЦРБ L=3000	10000,0
Электроснабжение		
5	Замена линий электропередач 0,4 кВ L=22 км (2 км в год)	21120,0
6	Замена линий электропередач 10 кВ L=5,5 км (0,5 км в год)	6600,0
7	Замена трансформаторов 11 ед (1 ед в год)	14300,0
Сбор и вывоз ТКО		
8	Покупка контейнеров 1100 ед V=1,1 м ³ (100 ед в год)	13200,0

Ожидаемый эффект, от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

4.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 12

	Показатель	Ед. изм.	2017 (базовый)	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2028
1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	98,64	98,64	98,64	98,64	98,64	98,64	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	7,5						
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	89,6	88,2	86,8	85,4	84	82,6	74,6
2	ВОДООТВЕДЕНИЕ								
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	96	96	96	96	96	96	96
3	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ								
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	50	52	54	56	58	60	50
4	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	38	39	40	41	42	43	50
5	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ								
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	-	-	-	-	-	-	-

	образованию								
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-
6	СИСТЕМА СБОРА (УТИЛИЗАЦИИ) ТКО								
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	40	45	50	55	60	65	100

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по государственным сметным нормативам: НЦС 81-02-15-2012 «Сети газоснабжения», НЦС 81-02-14-2012 «Сети водоснабжения и канализации» и НЦС 81-02-12-2012 «Наружные электрические сети».

Таблица 13 – Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Быковского городского поселения Быковского муниципального района на 2018 – 2028 года.

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2018	2019	2020	2021	2022	2023-2028
Водоснабжение								
1	Замена водопроводной сети $\phi 100$ L=16,5 км (1,5 км в год)	52783,5	4798,5	4798,5	4798,5	4798,5	4798,5	28791,0
Водоотведение								
2	Строительство напорного коллектора от ЦРБ L=3000	10000,0			10000,0			
	Итого:	62783,5	4798,5	4798,5	14798,5	4798,5	4798,5	28791,0

Таблица 14 – Инвестиционные проекты по газоснабжению Быковского городского поселения Быковского муниципального района на 2018 – 2028 года.

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2018	2019	2020	2021	2022	2023-2028
1	Строительство газопроводной сети по ул. Полевая х. Солянка L=1,0 км	6120,0		6120,0				
2	Замена сети газоснабжения L=2,0 км	9792,0						9792,0
	Итого:	15912,0	0,0	6120,0	0,0	0,0	0,0	9792,0

Таблица 15 – Инвестиционные проекты по электроснабжению Быковского городского поселения Быковского муниципального района на 2018 – 2028 года

№	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.				
---	--------------------------	-------	---	--	--	--	--

п/п			2018	2019	2020	2021	2022	2023-2028
1	Замена линий электропередач 0,4 кВ L=22 км (2 км в год)	21120,0	1920,0	1920,0	1920,0	1920,0	1920,0	11520,0
2	Замена линий электропередач 10 кВ L=5,5 км (0,5 км в год)	6600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	3600,0
3	Замена трансформаторов 11 ед (1 ед в год)	14300,0	1300,0	1300,0	1300,0	1300,0	1300,0	7800,0
	Итого:	42020,0	3820,0	3820,0	3820,0	3820,0	3820,0	22920,0

Таблица 16 – Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТКО Быковского городского поселения Быковского муниципального района на 2018 – 2028 года.

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2018	2019	2020	2021	2022	2023-2028
1	Покупка контейнеров 1100 ед V=1,1 м ³	13200,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	7200,0

Таблица 17 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

Источники инвестиций	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2028	Всего:
Водоснабжение							<u>52783,5</u>
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,00
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,00
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,00
Муниципальный бюджет	720,0	720,0	720,0	720,0	720,0	4318,6	7918,6
Бюджет эксплуатирующей организации	4078,5	4078,5	4078,5	4078,5	4078,5	24472,4	44864,9
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,00
Водоотведение							<u>10000,0</u>
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,00
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,00
Районный бюджет	-	-	10000,0	-	-	-	10000,0
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,00
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	0,00
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,00
Электроснабжение							<u>42020,0</u>
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,00

Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,00
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,00
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,00
Бюджет эксплуатирующей организации	3820,0	3820,0	3820,0	3820,0	3820,0	22920,0	42020,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,00
Газоснабжение							<u>15912,0</u>
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,00
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,00
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,00
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,00
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	9792,0	9792,0
Внебюджетные источники	-	6120,0	-	-	-	-	6120,0
Сбор и вывоз ТКО							<u>13200,0</u>
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,00
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,00
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,00
Муниципальный бюджет	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	7200,0	13200,0
Бюджет эксплуатирующей	-	-	-	-	-	-	0,00

организации							
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,00

Как видно из таблицы 17, из общей суммы финансирования Программы 15,7 % (21118,6 тыс. руб.) предполагается финансировать из средств муниципального образования, 72 % (96676,9 тыс. руб.) предполагается из средств организации коммунального комплекса, 7,4 % (10000,0 тыс. руб.) из районного бюджета и 4,9 % (6120,0 тыс. руб.) из внебюджетных источников.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Согласно действующему генеральному плану на 2028 год прогнозируется убыль численности населения поселения на 1,3%. Но в связи с улучшением качества жизни, спрос на коммунальные услуги увеличится. Уровень развития обеспечивающих коммунальных систем, таких как водопроводные сети, сбор и вывоз ТКО, электростанции, газораспределительные станции имеют первоочередное значение для развития экономики муниципального образования и особенно промышленного производства.

Так же спрос на коммунальные услуги увеличится, в связи с обеспечением коммунальными ресурсами существующей застройки. Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Быковского городского поселения

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и

корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Быковского городского поселения и приведены в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица 24– Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
2	Электроснабжение	- повышение качества и надежности электроснабжения в поселении;
3	Газоснабжение	- обеспечение потребителей централизованным газоснабжением; - повышение безопасности, надежности и эффективности ресурсоснабжения
4	Сбор и вывоз ТКО	- повышение качества проживания и коммунального обслуживания населения и организаций поселения

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1 Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В муниципальном образовании сети имеют износ 78%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2 Водоотведение

1. Для снижения энергозатрат на перекачку сточных вод необходимо выполнение программы энергоресурсосбережения.
2. Отсутствуют приборы учета принимаемых сточных вод. Необходима установка приборов коммерческого учета.

3.3 Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Быковского городского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились. Есть линии, которые не менялись с 70-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

5. Более 60% трансформаторных подстанций имеют износ 100%.

3.4 Газоснабжение

К технологическим проблемам относятся:

1. Большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);
2. Во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;
3. Отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;
4. Отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок.

3.5 Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.
2. Специализированное предприятие не доукомплектовано оборудованием и спецмашинами;
3. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.
4. Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры соответствие со стандартами качества, обеспечивающие комфортные условия проживания и перспективный прирост населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества предоставляемых услуг;
- выявления потерь;

- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. в области энергосбережения:

- установка приборов учета-учет фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)- снижение себестоимости.

2. в области качества поставляемого ресурса:

- замена изношенных сетей;
- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы;
- устройство станций обеззараживания (на водозаборах).

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;
- установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет средств бюджета поселения;
- за счет целевых программ;
- за счет разработки нормативно-правовой базы для привлечения инвестиций, в том числе в форме концессий, на развитие объектов коммунальной инфраструктуры.
- Также источником реализации программы предусмотрены:
- за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
- за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица 19 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	98,64	100
Централизованное водоотведение	20,2	20,2
Централизованное теплоснабжение	100	100
Централизованное газоснабжение	100	100
Сбор и вывоз ТКО	40	100
2. Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	9720,0	11619,6
Теплоснабжение (тыс. Гкал/год)	-	-
Водоснабжение (тыс. м ³)	372,0	919,7
Водоотведение (тыс. м ³)	67,1	85
Газоснабжение централизованное (тыс. м ³ /год)	8256,0	8556,0
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	12,6	13,8
3. Показатели эффективности производства (% потерь)		
Электроснабжение	19	19
Водоснабжение	22,2	18,1
Водоотведение	-	-
Теплоснабжение	-	-
Газоснабжение	2,5	2,5
4. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		
Электроснабжение	30	15
Водоснабжение	20	10
Водоотведение	0	0
Теплоснабжение	0	0
Газоснабжение	0	0

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения и водоотведения:

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;
- внедрить систему учёта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчетчиков).

В области газоснабжения:

Развитие газовых сетей на территории индивидуальной застройки, переход с твердого топлива на газ позволят решить несколько актуальных для поселения задач:

- повысить уровень благоустройства и, соответственно, качество жизни в домах индивидуальной застройки;
- улучшить экологическое состояние территории;
- создать условия для дальнейшего развития индивидуального жилищного строительства на газифицированных территориях.

В области сбора и транспортировки ТКО:

1) К первостепенным Программным задачам, стоящим перед администрациями всех уровней, относятся:

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- решение вопроса по организации утилизации бытовых отходов и, как следствие, положительная динамика в оздоровлении экологической обстановки на территории муниципального образования;
- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах Быковского городского поселения не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве системы водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2018-2028 гг. Финансирование программы осуществляется за счет бюджетов различного уровня.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского городского поселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 20 – Тарифы в сфере холодного водоснабжения (установлены для МУП КХ «Быково») Быковского городского поселения

Показатели	Ед. изм.	2-е п/г 2017 г	1-е п/г 2018 г
Тариф	за 1 куб. м с НДС	25,55	25,55
Решение о принятом тарифе, №, дата	-		
Сроки действия тарифа		01.07.2017-31.12.2017	01.01.2018-30.06.2018

Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным сетям водоснабжения МУП КХ «Быково» установлен в размере 67 811,24 руб. (без НДС).

Таблица 21 – Тарифы в сфере водоотведения (установлены для МУП КХ «Быково») Быковского городского поселения

Показатели	Ед. изм.	2-е п/г 2017 г	1-е п/г 2018 г
Тариф	за 1 куб. м с НДС	18,84	18,84

Решение о принятом тарифе, №, дата	-		
Сроки действия тарифа		01.07.2017-31.12.2017	01.01.2018-30.06.2018

Таблица 22 – Тарифы в сфере электроснабжения (установлены для ПАО «Волгоградэнерго») Быковского городского поселения

Показатели	Ед. изм.	Одноставочный тариф	Тариф дифференцированный по двум зонам суток		Тариф дифференцированный по трем зонам суток		
			С 7 до 23 часов	С 23 до 7 часов	пиковая зона (с 7 до 10 и с 17 до 21 часа)	полупиковая зона (с 10 до 17 и с 21 до 23 часов)	ночная зона (с 23 до 7 часов)
Тариф	за 1 кВт с НДС	4,02	4,62	3,21	5,22	4,02	3,21
Решение о принятом тарифе, №, дата	-						

Сроки действия тарифа	01.07.2017-30.06.2018
-----------------------	-----------------------

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Волгоградской области.

Стоит отметить, в соответствии с п. 14 «Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам РФ от 30.11.2010 №365-э/5, стоимость подключения электричества для заявителей с максимальной мощностью до 15 кВт с учетом ранее присоединенной мощности (независимо физическое это лицо или организация) должна составить не более 550 рублей за 15 кВт присоединяемой мощности. При этом для гаражно – строительных кооперативов, садоводческих некоммерческих товариществ и других некоммерческих объединениях граждан, предусмотрено, что стоимость подключения электроэнергии также не должна превышать 550 рублей за присоединение при условии, что каждому члену такой организации будет предусмотрено не более 15 кВт.

Указанная цена подключения электричества может применяться только в отношении тех заявителей в Волгоградской области, для которых расстояние от границы участка заявителя до ближайшей электрической сети не будет превышать 500 м.

В случае, если электрическая мощность, которая необходима заявителю превышает 15 кВт, или электрические сети находятся на более дальнем расстоянии, чем указано выше, то тогда тарифы на технологическое присоединение утверждаются местным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Таблица 23 – Тарифы в сфере газоснабжения Быковского городского поселения

Показатели	Ед. изм.	2-е п/г 2017 г	1-е п/г 2018 г
Тариф	за 1 куб. м с НДС	8,82	8,82
Решение о принятом тарифе, №, дата		Приказ Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 19/1 от 21 июня 2017 г.	
Сроки действия тарифа		01.07.2017-31.12.2017	01.01.2018-30.06.2018

Тарифы в сфере сбора и утилизации ТКО

В таблице 24 приведены значения тарифов на сбор и вывоз ТКО, установленные для МУП КХ «Быково».

Таблица 36

Наименование	Тариф	Срок действия тарифа
Предприниматели	- руб/м ³	с 01.07.2017 по 30.06.2018
Население	- руб/м ³	

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица 25 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Быковском городском поселении

Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2026 гг.	2027 - 2028 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)	%	26,9	26,4	25,9	25,4	24,9	24,5	20	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Волгоградской области от 28.10.2010 N 23/8	НЕ БОЛЕЕ 20%								
Превышает показатель от 28.10.2010 N 23/8									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Волгоградской области от 28.10.2010 N 23/8	НЕ БОЛЕЕ 15%								
Не превышает показатель от 28.10.2010 N 23/8									

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	98,28	98,28	98,28	98,28	98,28	98,28	98,28	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Волгоградской области от 28.10.2010 N 23/8	НЕ МЕНЕЕ 85%								
Не превышает показатель от 28.10.2010 N 23/8									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	13	13	13	13	13	13	13	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Волгоградской области от 28.10.2010 N 23/8	НЕ БОЛЕЕ 15%								
Не превышает показатель от 28.10.2010 N 23/8									

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в Быковском городском поселении равен 3720 рублей, выплата ЕДК может составлять от 1860 до 3720 рублей.

Согласно среднестатистическим данным администрации Быковского городского поселения количество людей, получающих субсидии из бюджета равно 13%, и составляет 1071 человек. Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 1 992060,0 до 3 984120,0 рублей.

11. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Быковского городского поселения Быковского муниципального района.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Быковского городского поселения, Собранием депутатов Быковского городского поселения Быковского муниципального района.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.