

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БЫКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
БЫКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

«27» августа 2021 года № 27/121

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области,

**Быковская городская Дума РЕШИЛА:**

1. В Правила землепользования и застройки Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее - Правила), утвержденные решением Быковской городской Думы от 23.08.2018г. № 58/315 (с изменениями от 22.03.2021г. № 23/99), внести следующие изменения и дополнения:

1.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) ч. 5.1 Раздела 5. «Территориальные зоны» Правил, изложить в следующей редакции:

№	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
а)	минимальная площадь земельного участка	кв.м	300
б)	максимальная площадь земельного участка	кв.м	1500
в)	минимальная ширина вдоль фронта улицы	м	15
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
а)	Минимальные отступы от передней границы земельных участков	м	5
б)	Минимальные отступы от боковой и задней границ земельных участков	м	3
в)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	м	0

№	Предельные (минимальные и (или)максимальные)размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
	определения мест допустимого размещения блокированной застройки на сопряженных земельных участках		
г)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при реконструкции жилого дома (в соответствии со сложившейся линией застройки)	м	0
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	ед.	3
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	%	60
5	Иные параметры:		
а)	максимальная высота ограждения земельного участка с уличной стороны	м	2,5
б)	максимальная высота хозяйственных построек (до самой высокой точки)	м	5,0

2. Настоящее решение вступает в силу, в соответствии с Уставом Быковского городского поселения со дня его опубликования районной газете «Коммунар» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет», во ФГИС ТП.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава Быковского  
городского поселения**

  
В.В. Сергиенко



**Председатель  
Быковской городской Думы**

  
И.В. Наумова

