



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Козловская ул., д. 39А, Волгоград, 400074. Тел. (8442) 35-21-50. Факс (8442) 35-21-46. E-mail: volga\_gzhi@volganet.ru  
ОКПО 93527740, ОГРН 1063460031580, ИНН/КПП 3445079787/346001001

10.05.2023 № 04-01-06-04/790  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю совета многоквартирного  
дома с непосредственным способом  
управления

(способ доставки: нарочно)

Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области в рамках представленных полномочий осуществляет контроль за соблюдением положений Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (далее – Правила № 410).

Исправность дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах играет не менее важную роль для безопасного газоснабжения. Указанные каналы обеспечивают работу отопительных приборов и, без преувеличения, спасают жизни людей, в случае утечки газа, выводя опасные вещества наружу.

Согласно п. 5 Правил 410 обязательным условием безопасного использования внутридомового газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов.

В соответствии с п. 11 Правил № 410 надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается в многоквартирных домах путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы.

При непосредственном способе управления многоквартирным домом (далее — МКД) заказчиками по такому договору являются собственники помещений в многоквартирном доме.

Проверка и при необходимости очистка дымовых и вентиляционных каналов на основании п. 12 Правил № 410 производится не реже трех раз в год. Как правило, не позднее, чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона.

С целью реализации положений Правил № 410 Приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр утверждена Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее – Инструкция).

В соответствии с Инструкцией лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы), а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственники таких помещений или один из собственников помещений в таком доме или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме являются ответственными за безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 3.1.9. Инструкции лицам, осуществляющим управление МКД, необходимо обеспечивать наличие документации, подтверждающей надлежащее техническое состояние ВДГО, дымовых и вентиляционных каналов, а также представлять копии указанных документов по запросу, в том числе специализированной организации.

Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом, является одним из обязательных требований при подготовке многоквартирного дома к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 (далее — Приказ № 103).

Непредставление лицами, осуществляющими управление МКД, указанных документов по запросу специализированной организации может свидетельствовать о нарушении требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО либо невыполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, включенных в перечень, предусмотренный Правилами № 410, что образует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей.

С целью недопущения нарушений обязательных требований Правил № 410, Инструкции, Приказа № 103 направляем в Ваш адрес данные разъяснения для ознакомления и руководства в работе.

Заместитель руководителя



Т.Т. Гордеева