

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЫКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БЫКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» марта 2024 года № 67

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, вида разрешенного использования земельного участка, процент застройки земельного участка, разрешенного строительства, реконструкции»

Рассмотрев заявления от 26.01.2024г. № 15-у, № 17-у и представленные документы гражданина Шаповалова Игоря Александровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, вида разрешенного использования земельного участка, процент застройки земельного участка, разрешенного строительства, реконструкции в отношении земельного участка, площадью 1351 кв.м., с кадастровым № 34:02:020003:89 по адресу: Волгоградская обл., Быковский р-н, р.п.. Быково, ул. Куйбышева, д. 11, принадлежащий ему на праве собственности в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2020г. сделана запись регистрации № 34:02:020005:3662 -34/108/2020-3, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса, пунктом 23 исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утв. Постановлением Правительства российской Федерации от 30.04.2014г. № 403, Правилами землепользования и застройки Быковского городского поселения, утв. решением Быковской городской Думы от 23.08.2018г. № 58/315 (с изменениями от 22.03.2021г. № 23/99; с изм. от 27.08.2021г. № 27/121; с изм. от 25.02.2022г. № 35/156; с изм. от 1209.2022г. № 42/204) и Уставом Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, с учетом протокола № 2 публичных слушаний, заключения по результатам публичных слушаний и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от 27 февраля 2024 года, администрация Быковского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить гражданину Шаповалову Игорю Александровичу

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в отношении земельного участка, площадью 1351 кв.м., с кадастровым № 34:02:020003:89 по адресу: Волгоградская обл., Быковский р-н, р.п. Быково, ул. Куйбышева, д. 11, в части уменьшения минимального отступа, от левой боковой границы земельного участка с 3 м. до 0м., по ул. Куйбышева от 5 м до 0м. ,в целях допустимого размещения зданий, строений и/или сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и/или сооружений.

2. Гражданину Шаповалову Игорю Александровичу изменить вид разрешенного использования земельного участка, площадью 1351 кв.м., с кадастровым № 34:02:020003:89 по адресу: Волгоградская обл., Быковский р-н, р.п. Быково, ул. Куйбышева, д. 11 в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования земельного участка «магазины», код - 4.4.

3. Гражданину Шаповалову Игорю Александровичу разрешить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, находящегося на земельном участке, площадью 1351 кв.м., с кадастровым № 34:02:020003:89 по адресу: Волгоградская обл., Быковский р-н, р.п.. Быково, ул. Куйбышева, д. 11- с 60% до 80 % застройки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Быковского
городского поселения



В.В. Сергиенко