



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Козловская ул., д. 39А, Волгоград, 400074. Тел. (8442) 35-21-50. E-mail: volga_gzhi@volganet.ru

20.11.2023 № 04-0106-04/2278
На № _____ от _____
Председателю совета многоквартирного
дома с непосредственным способом
управления

(способ доставки: нарочно)

Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее — Инспекция) в рамках представленных полномочий осуществляет контроль за соблюдением положений Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (далее – Правила № 410).

Согласно нововведениям, предусмотренным Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" (далее - Закон №71), техническое обслуживание внутридомового газового оборудования осуществляется специализированной организацией, понятие которой дается в Федеральном законе от 31.03.1999 №69-ФЗ "О газоснабжении в РФ", которые вступили в силу с 01.09.2023.

Это организация, которая владеет на праве собственности или ином законном основании газораспределительной сетью и осуществляет регулируемый вид деятельности по оказанию услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям и по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, обеспечивает подачу газа его потребителям, осуществляет деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также эксплуатацию и развитие газораспределительной системы.

Теперь одним из основных критериев отнесения организации к категории специализированных будет наличие у нее статуса газораспределительной организации.

Главным признаком таких организаций является осуществление транспортировки газа по газораспределительным сетям.

Перечень газораспределительных организаций Волгоградской области размещен на официальном сайте Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации в разделе "Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе".

В Волгоградской области осуществляют деятельность 6 газораспределительных (специализированных) организаций:

- ООО "Прадо";
- ООО ИКЦ "Спецтеплосервис";
- ООО "Городская газовая служба";
- ООО "АхтубаГазПроект"

ООО "Газпром газораспределение Волгоград";
МУП "Алексеевское АПБ".

Контактные данные указанных организаций размещены на сайте Инспекции в разделе "Безопасность при использовании газового оборудования" (<http://gzhi.volgograd.ru/other/citizens/spravochnaya-informatsiya-i-metodicheskie-rekomendatsii/gas/>).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 № 1091" внесены изменения, в том числе в Правила № 410, которые вступили в силу с 01.09.2023:

специализированная организация - соответствующая требованиям, установленным Правилами № 410, газораспределительная организация, осуществляющая транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав внутридомового газового оборудования, а также осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении) с соблюдением требований, установленных законодательством о газоснабжении в Российской Федерации (далее — исполнитель).

Исполнитель вправе, в том числе, привлекать организации для исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении) при сохранении ответственности исполнителя перед заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по указанным договорам (подпункт в) пункта 44 Правил № 410).

Учитывая вышеизложенные изменения законодательства, с 01.09.2023 необходимо заключить договор с газораспределительной организацией, осуществляющей транспортировку газа по газораспределительным сетям до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, в том числе с непосредственным способом управления.

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в этом же многоквартирном доме осуществляются одной газораспределительной (специализированной) организацией.

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме может быть принято решение об определении лица, уполномоченного на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

С целью своевременного перехода на новую модель технического обслуживания газового оборудования рекомендуем инициировать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу выбора лица для

заключения от лица всех собственников помещений многоквартирного дома договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной (специализированной) организацией, включив в повестку следующие вопросы:

1. О заключении договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (далее - договор на ТО ВКГО) _____ от лица всех собственников многоквартирного дома.

2. О порядке исполнения договора на ТО ВКГО и порядка внесения размера платы за работы (услуги) по ТО ВКГО.

и в последующем реализовать принятые на собрании решения.

С целью недопущения нарушений обязательных требований Правил № 410, направляем в Ваш адрес данные разъяснения для ознакомления и руководства в работе.

Заместитель руководителя



М.А.Лобачева