РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЫКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

БЫКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ**

«15» ноября 2018г. № 60/331

**«О внесении изменений в Правила**

**благоустройства территорий Быковского**

**городского поселения утвержденные решением**

**Быковской городской Думы № 46/253 от 31.10.2017г.»**

Руководствуясь законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом Волгоградской области №83-ОД от 10.07.2018г. «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», Уставом Быковского городского поселения,

**Быковская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Изложить пункт 2.6.2 Правил благоустройства территории Быковского городского поселения утвержденные решением Быковской городской Думы №46/253 от 31.10.2017г. в следующей редакции:

2.6.2. Установление порядка определения границ прилегающих территорий

- Границы прилегающих территорий определяются Правилами благоустройства территории Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

- Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящего Закона.

- В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

2.6.2.1. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается в соответствии с Законом Волгоградской области №83-ОД от 10.07.2018г. «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» администрацией Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена в соответствии с Законом Волгоградской области №83-ОД от 10.07.2018г. «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности и архитектуры на территории Волгоградской области.

Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения администрацией Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области схемы границ прилегающей территории.

Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

1.1. Дополнить пункт 1.4, раздела I Правил благоустройства территории Быковского городского поселения утвержденных решением Быковской городской Думы №46/253 от 31.10.2017г. следующими основными понятиями:

**прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования Волгоградской области в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**границы прилегающей территории** - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

**внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

**внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

**площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

1.2. Раздел Правил благоустройства территории Быковского городского поселения утвержденных решением Быковской городской Думы №46/253 от 31.10.2017г. - VI «Основные требования к проведению земляных работ и обеспечению контроля за их производством» переименовать в VI «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ».

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную мандатную комиссию по этике и нормотворческим предложениям (председатель Горбунов С.Н.)

3. Настоящее решение вступает в законную силу со дня официального опубликования в газете «Коммунар».

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Быковского**  **городского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Сергиенко** | **Председатель**  **Быковской городской Думы**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Жолобова** |