

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден решением Быковской городской Думы от 28.08.2019 № 71/378 |

Материалы по обоснованию

генерального плана Быковского городского поселения

Быковского муниципального района

Волгоградской области

текстовая часть

35-18 - ГП.МО-ПЗ

*Генеральный план Быковского городского*

*поселения Быковского муниципального района*

Директор Д.О. Бойко

Волгоград, 2019

Состав проекта

|  |  |
| --- | --- |
| **Шифр** | **Наименование** |
| Генеральный план Быковского городского поселения  Быковского муниципального района Волгоградской области | |
| 35-18-ГП.П | Положение о территориальном планировании Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области |
| 35-18-ГП.К-1 | Карта функциональных зон Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области |
| 35-18-ГП.К-2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области |
| 35-18-ГП.К-2.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области  Фрагмент 1. р.п. Быково и х. Солянка |
| 35-18-ГП.К-2.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области  Фрагмент 2. п. Раздолье |
| 35-18-ГП.К-3 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области |
| Приложение | Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Быковского городского поселения Быковского |
| Материалы по обоснованию генерального плана Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области | |
| 35-18-ГП.МО-ПЗ | Материалы по обоснованию генерального плана Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области. Текстовая часть |
| 35-18-ГП.МО-К-1 | Карта размещения Быковского городского поселения в системе внешних связей |
| 35-18-ГП.МО-К-2 | Карта существующего состояния и ограничений использования территории Быковского городского поселения |
| 35-18-ГП.МО-К-2.1 | Карта существующего состояния и ограничений использования территории Быковского городского поселения.  Фрагмент 1. р.п. Быково и х. Солянка |
| 35-18-ГП.МО-К-2.2 | Карта существующего состояния и ограничений использования территории Быковского городского поселения.  Фрагмент 2. п. Раздолье |
| 35-18-ГП.МО-К-3.1.1 | Карта комплексного развития Быковского городского поселения. Объекты транспортной инфраструктуры. Фрагмент 1. р.п. Быково и х. Солянка |
| 35-18-ГП.МО-К-3.1.2 | Карта комплексного развития Быковского городского поселения. Объекты транспортной инфраструктуры. Фрагмент 2. п. Раздолье |
| 35-18-ГП.МО-К-3.2.1 | Карта комплексного развития Быковского городского поселения  Объекты электро-, тепло- и газоснабжения. Фрагмент 1. р.п. Быково и х. Солянка |
| 35-18-ГП.МО-К-3.2.2 | Карта комплексного развития Быковского городского поселения  Объекты электро-, тепло- и газоснабжения. Фрагмент 2. п. Раздолье |
| 35-18-ГП.МО-К-3.3.1 | Карта комплексного развития Быковского городского поселения  Объекты водоснабжения и канализации. Фрагмент 1. р.п. Быково и х. Солянка |
| 35-18-ГП.МО-К-3.3.2 | Карта комплексного развития Быковского городского поселения  Объекты водоснабжения и канализации. Фрагмент 2. п. Раздолье |
| 35-18-ГП.МО-К-3.4.1 | Карта комплексного развития Быковского городского поселения  Объекты социальной инфраструктуры, иные объекты. Фрагмент 1. р.п. Быково и х. Солянка |
| 35-18-ГП.МО-К-3.4.2 | Карта комплексного развития Быковского городского поселения  Объекты социальной инфраструктуры, иные объекты. Фрагмент 2. п. Раздолье |
| 35-18-ГП.МО-К-4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  Быковского городского поселения |
| 35-18-ГП.МО-К-4.1 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Быковского городского поселения. Фрагмент 1. р.п. Быково и х. Солянка |
| Описания границ населенных пунктов | |
| 34-18-ОГ-1 | Описание местоположения границ населенного пункта р.п. Быково |
| 34-18-ОГ-2 | Описание местоположения границ населенного пункта п. Раздолье |
| 34-18-ОГ-3 | Описание местоположения границ населенного пункта х. Солянка |

# 

# ****Аннотация к проекту****

Проект Генерального плана Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «ГеоКлевер» (г. Волгоград).

Указанный проект изменений является актуализированным вариантом Генерального плана Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, так как с момента его утверждения произошли следующие изменения:

внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в Градостроительный кодекс Волгоградской области;

утверждены документы территориального планирования РФ в различных областях;

внесены изменения в Схему территориального планирования Волгоградской области до 2030 года;

утверждены местные нормативы градостроительного проектирования Быковского муниципального района;

внесены изменения в схему территориального планирования Быковского муниципального района;

принят ряд муниципальных программ;

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовлены материалы по обоснованию Генерального плана Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, состоящие из материалов в текстовой форме и материалов в виде карт.

Границы зон с особыми условиями использования территории на картах и в текстовой части отображены при наличии и в соответствии с нормативными документами, их устанавливающими. После принятия специальных документов об утверждении соответствующих границ зон с особыми условиями использования территории документы территориального планирования могут быть дополнены этими сведениями.

Разработка Генерального плана Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее – Проект) осуществлена на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Волгоградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития Быковского муниципального района с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка Проекта осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (в ред. от 24.12.2018 № 621-п), Схеме территориального планирования Быковского муниципального района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Материалы генерального плана Быковского городского поселения Быковского муниципального района разработаны на основе:

* анализа материалов, предоставленных структурными подразделениями администрации Быковского муниципального района и администрацией Быковского городского поселения, структурными подразделениями Администрации Волгоградской области;
* схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года;
* региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области;
* местных нормативов градостроительного проектирования Быковского муниципального района
* местных нормативов градостроительного проектирования Быковского городского поселения Быковского муниципального района;
* схемы территориального планирования Быковского муниципального района, утвержденной решением Быковской районной Думы от 28.02.2018   
  № 56/427;
* информационно-аналитических материалов паспорта Быковского городского поселения Быковского муниципального района.

# ****Раздел 1. Анализ существующей ситуации и перспектив развития муниципального образования****

## 1.1. Географическое положение

Быковское городское поселение в составе Быковского муниципального района Волгоградской области образовано Законом Волгоградской области от 21.02.2005 года № 1010-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Быковского района и муниципальных образований в его составе».

Быковское городское поселение расположено на левом берегу Волги, в северной части Быковского муниципального района, граничит по суше: на юге – с Побединским сельским поселением; на юго-востоке – с Александровским сельским поселением; на севере и северо-востоке – с Кисловским сельским поселением; на западе – с Камышинским и Дубовским районами.

В состав Быковского городского поселения входят: р.п. Быково, п. Раздолье, х. Солянка.

Расстояние от областного центра г. Волгоград до р.п Быково – 160 км, сообщение автобусное. Ближайшие железнодорожные станции от р.п. Быково – г. Волжский и г. Палласовка.

Поселение занимает территорию площадью 11920 га, на которой по состоянию на 01.01.2017 проживало 8194 человека, в т.ч. в р.п. Быково - 7650 человек, в п. Раздолье - 344 человека и в х. Солянка - 163 человека.

## 1.2. Краткая историческая справка

### 1.2.1. Общая историческая справка

Село Быково было основано в 1784 году братьями Быковыми — Андреем и Василием, которые бежали из центральной части крепостной России. На левом берегу Волги, в займище на землях, богатых травами, они организовали хутора, названные по их фамилии — Быковы.

С 1799 года вместе с открытием запасов поваренной соли в озерах Эльтон и Баскунчак началось активное переселение на хутора жителей соседних губерний. К середине XIX века в селе было волостное правление, училище, пожарный обоз, две церкви, хлебный магазин, 12 торговых лавок, два питейных заведения, водочный склад, кирпичный завод, маслобойное заведение, 5 кузниц и 58 ветряных мельниц. Во время навигации у Быковых хуторов на Волге ставили пристань, на которой грузили суда зерновым хлебом и арбузами. На отдельном пирсе, расположенном севернее основного поселка, грузили соль, в настоящее время из-за переноса Быково на новое место, мелководный залив -балка оказался в черте населенного пункта (т. н. Соляная балка (или «Солянка»). В начале 1918 года в селе Быково была установлена советская власть.

Большой толчок получило развитие этого района с началом промышленного выращивания арбузов в начале 19-го века. Поначалу в окрестностях Быковых хуторов их выращивали исключительно в хозяйственных целях. В 50-е годы 19-го века крестьяне Горлов и Толочков первыми расширили свои посевы и стали сбывать арбузы в крупные северные города, расположенные на Волге. В своем труде «Развитие капитализма в России» В. И. Ленин писал: «На юге России к виду торгового земледелия относится также промышленное бахчеводство. Возникло оно в селе Быкове (Царевского уезда Астраханской губернии) в конце 60-х и начале 70-х годов. Продукт, шедший сначала лишь в Поволжье, направился с проведением железных дорог в столицы…».

С 1926 года начались селекционные опыты с бахчевыми культурами на землях Быковского сельскохозяйственного техникума. В октябре 1930 года на землях Быковского сельскохозяйственного питомника была создана Быковская зональная селекционная опытная станция бахчеводства. Ведущими специалистами стали селекционеры Дмитрий Григорьевич Холодов и его жена Мария Семеновна Волкова. Они впервые начали применять метод межсортовой гибридизации. В те годы генетика была запрещена, и это не замедлило сказаться жизни бахчеводов. В 30-е годы были арестованы 8 человек — основные научные сотрудники и главный бухгалтер селекционной станции. Работа по селекции бахчевых остановилась.

В конце 1944 года для помощи в восстановлении нормальной работы станции, в Быково были направлены несколько выпускников Плодоовощного института им. И. В. Мичурина. В их числе Клавдия Павловна Синча (Автор наиболее известного сорта арбузов — «Холодок»). Уже весной 1945 г. К. П. Синча высевает первые 100 образцов арбузов, что знаменует возвращение селекционеров к активной работе. Всего с 1930-го по 2010 год было выведено и передано в производство более полусотни сортов арбуза. Сорта, выведенные на Быковской опытной станции, имеют 33 медали, из которых 16 золотых, 7 серебряных и 10 бронзовых, полученных в России и за рубежом.

В связи со строительством Волжской ГЭС было образовано Волгоградское водохранилище. Населенный пункт был перенесен.

Рабочий поселок Быково, основан в 1956 году, находится в 160 км северо-восточнее Волгограда, - районный центр, административный центр Быковской поселковой администрации (в адм. входят п. Раздолье, х. Солянка). Площадь – 1054 га, население - 8.5 тыс. человек, ЛПХ - 2950, продолжается строительство жилых домов, работают две школы, сельхозтехникум, СПТУ, больница поликлиника, магазин, местный рынок, пекарня, мельница, элеватор, колбасный цех, стройцех, коммерческие киоски, церковь. Многие жилые и административные здания подключены к системе газоснабжения и центрального теплоснабжения. В ЛПХ граждан преобладает разведение птиц и свиней, КРС.

### 1.2.2. Градостроительная историческая справка

Проект планировки и застройки центральной усадьбы р. п. Быково, разработанный государственным институтом по проектированию сельскохозяйственного строительства «Волгоградроссельхозстрой» по заказу областного отдела по делам строительства и архитектуры, был разработан в 1979 году для строительства совхоза-техникума «Быковский» Быковского района Волгоградской области с основным направлением хозяйства – зерновое с развитием животноводства молочного направления.

На территории хозяйства имелось 2 населенных пункта: р.п. Быково и Раздольное. Предполагалось, что останется только один населенный пункт – р.п. Быково. Общий земельный фонд совхоза составлял 7895 га, из них пашни 5462, (в т. ч. орошения 3429 га), пастбища 1646 га. Производственная зона располагалась в юго-восточной части поселка. Улица Куйбышева была основным въездом в поселок и должна была застраиваться 2-х этажными секционными и блокированными жилыми домами, а в районе центра 5-ти этажными жилыми домами. Взаимосвязь центра поселка предполагалась с подцентрами жилых кварталов по четкой системе межквартальных магистралей (улицы Куйбышева, Ленина, Воровского и Московская).

На территории поселка имелось: дома культуры на 400 и 250 мест, больница на 120 коек с поликлиникой, школа на 460 мест и присобленное здание школы на 230 мест, детсады-ясли 2 на 140 мест, 1 на 90 мест и приспособленное здание на 30 мест., магазин н 38 р. мест, столовая на 70 мест, ресторан на 75 п. мест, гостиницы на 75 и 50 мест, баня на 24 мест и хлебопекарня 50 т/смену.

Планировалось строительство: детсадов-яслей на 1540 мест, школ на 3120 мест, домов культуры на 375 мест, кинотеатров на 750 мест, библиотек на 53 места, домов пионеров и школьников на 75 мест, предприятий общественного питания на 360 мест, гостиниц на 80 мест, бань на 75 мест, одной музыкальной школы, техникума на 1500 мест, спортивных площадок площадью 13,5 га, спортивных залов на 900 мест. По генеральному плану численность поселения на 1-ую очередь должна была составить 10000 человек, а на расчетный срок 15000 человек.

Таблица 1 Ширина межквартальных магистральных улиц по проекту планировки 1979 г

| **Наименование улиц** | **Ширина в красных линиях, м** | **Ширина проезжей части, м** | **Ширина тротуаров, м** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Куйбышева | 50-48 | 10 | 3 |
| Ленина | 30 | 7 | 2,25 |
| Московская | 30 | 7 | 2,25 |
| Воровского | 50 | 10 | 2,25 |

Ширина проезжей части и тротуаров остальных улиц проектировались 7 и 2,25 м соответственно, ширина самих улиц в пределах 15-25 м.

На территории поселка основным зеленым массивом предполагался парк, создаваемый на берегу Волгоградского водохранилища со спортивными сооружениями, площадками для отдыха населения, детской зоной и прогулочными дорожками.

Предполагалась застройка одноэтажными одно- и двухквартирными домами в прямоугольных кварталах, за исключением объектов на улице Куйбышева. Зоны отдыха должны были примыкать к общественному центру, ориентированные на Волгоградское водохранилище.

Линии застройки выносились от границ квартала внутрь его на расстоянии не менее 6,0 м.

В связи с плоским рельефом мощности и проектируемой планировкой застройки вопрос водоотвода в центральной часть предполагалось решить ливневой канализацией, которая была запроектирована по улицам им. Куйбышева, Мира и Октябрьской общей площадью 2650 метров с трубами диаметром 900 мм – 1435 м, 800 мм – 715 м., 700 мм – 500 м.

В благоустройство территории включался, замыв оврагов, которые разрушали береговой уступ, такое же явление наблюдалось вдоль балки Калинова, на севере поселка. Засыпку оврагов рекомендовалось производить землесосным снарядом, производительностью до 300 м3/час. Объем работ определен был ориентировочно и составлял 2,0 млн. м3.

При проектировании водопровода предусматривалось создание зон санитарной охраны I-го и II-го пояса радиусами 30 и 200 м соответственно.

Схема канализации предполагала самотечную сеть из керамических труб диаметром 600 мм общей протяженностью 14,5 км с очистными сооружениями с механической очисткой.

Для ликвидации транзитного движения транспорта через поселок на производства предусматривалось строительство объездной дороги за пределами жилой зоны.

В корректировке проекта планировки, которые были сделаны в 1982 году, были добавлены в профиле улиц разделительные зоны между проезжей частью и зелеными насаждениями шириной 1,75 м для улиц: Первомайская, Карла Маркса, Молодежная, а также внутриквартальных улиц с шириной проезжей части 3,5 м.

В 1992 годы был разработан Генеральный план совмещенный с ПДП р.п. Быково – районного центра Быковского района Волгоградской области Волгоградгражданпроектом. Численность населения составляла 7884 человек. На территории поселения имелось: дома культуры на 400 и на 300 мест, клуб на 250 мест, кинотеатр на 200 мест, 2 детских сада-ясель на 112 мест, 2 по 72 места и один на 408 мест, 2 школы на 700 и на 326 мест, больница на 150 коек, стадион, а также совхоз-техникум на 1500 учащихся.

Предыдущий проект планировки был реализован полностью в отношении техникума, остальные объекты реализованы лишь в малой части.

Имеются различия ширины улиц от тех, что были запроектированы в проекте планировки 1979 года, ширина проезжей части составляла не более 7 м, а ширина тротуаров не более 1,5 м.

Планировочная структура поселка развивалась по разработанному 1979 году проекту планировки и застройки, однако жилая постройка не могла быть реализована так проектом предлагалась большая доля 5-тиэтажных домов. Осуществлена частично канализация и обеспечение природным газом.

На первую очередь строительства численность населения должна была составить – 8300 человек, на расчетный срок – 9500 человек.

В задачи Генерального плана входило:

- определение территорий для нового строительства и размещение зданий культурно-бытового и торгового обслуживания;

- организация четкой планировочной структуры, системы зеленых насаждений и создания зон отдыха;

- проведение ряда мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству поселка;

- организация удобных пешеходных и транспортных связей.

Генеральным планом 1992 года предусмотрена в основном одноэтажная жилая застройка с приусадебными участками от 1200 до 1500 м2. Новую застройку предполагалось разместить на свободных территориях, к востоку от существовавшей автомобильной дороги Волгоград – Энгельс. Предлагалось разуплотнение существующего жилого фонда за счет ликвидации ветхих строений.

Ликвидировался ремонтный двор и животноводческие помещения за балкой Солянка. Данные предприятия предполагалось перенести и определить в процессе проектирования генеральных планов совхоза «Победа».

В генеральном плане 1992 года указано, что начиналось строительство спортивного корпуса с плавательным бассейном, указанном в предыдущем Генеральном плане. В зоне отдыха предусматривается строительство аттракционов детей эстрады, площадок для игр детей и отдыха взрослых. На берегу водохранилища запроектирован пляж и лодочная станция.

В южной части создавался резерв площадью 19,7 га для развития производств. Предлагалось озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон древесно-кустарниковыми породами: ясень обыкновенный, акация белая, тополь канадский, вяз, береза, сирень, шиповник, жасмин.

Улица Куйбышева сохранялась главной осью поселка, перпендикулярная ей улица Молодежная являлась связующей магистралью с центром поселка для участков нового строительства. Предлагалось организовать 2-хмаршрутное автобусное сообщение, увеличение ширины тротуаров на улицах Куйбышева, Ленина, Московской, Молодежной, Перспективной, Степной и Октябрьской до 2,25 м.

Рекомендовались берегоукрепительные работы на участке берега длиной 5 км в две очереди. Первая очередь протяженностью 1 км от ул. Карла Маркса до ул. Герцена, выполненная из отсыпки камня диаметром 100 мм, поверх которой происходил бы наброс бетонных блоков 0,5 х 0,5 х 0,5 (м). Низовой откос I:2. Верхний откос I:3 укреплен сборными железобетонными плитами.

Набережная должна была вписываться в берег и иметь 2 террасы, разница между которыми по высоте составляли бы около 13 м.

Генпланом предлагалось централизованное водоснабжения в благоустроенные жилые дома, здания общественно-бытового и культурного назначения. Водопользования индивидуальной неблагоустроенной жилой застройки должно было осуществляться из водоразборных колонок. предполагалось два пояса охранных зон для скважин, первый радиусом 60 м и второй примыкающий к нему.

В отношение пожаротушения предполагалась установка пожарных гидрантов через 120-150 м в количестве 280 шт при перспективном развитии водопроводной сети.

Система канализации строилась согласно проекту 1975 г, подготовленным алма-атинским отделением института «Союзгипрорис». На момент разработки генерального плана 1991 года было проложено около 6,0 км самотечных сетей и построена ГКНС, производительностью 300 м3. Проложен 1 напорный коллектор из чугунных напорных труб диаметром 300 мм в две нитки до пруда-накопителя. Очистные сооружения не выстроены. Пруд-накопитель располагался в 5,5 км от райцентра на площади 34,0 га и не достроен.

Институтом «Волгоградагростройпроект» в 1988 г. была запроектирована система канализации южной зоны поселка к 18 -тиквартирным жилым домам. В перспективе в зону действия предполагалось добавить стоки от жилой застройки за б. Соляной. Производительность проектируемой КНС составляла 2000 м3/сутки. В объектах, в которых нет систем канализации имелись локальные системы. Планировалось строительство станции биологической очистки воды. Пруд-накопитель предлагалось построить на месте существующего.

В вопросах газоснабжения планировался перевод котельных на газ через газопровод среднего давления. Было запроектировано 2 ГРП.

В системе электроснабжения планировалось строительства трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Для защиты жилых домов от уличной пыли и шума, линию регулирования застройки было предложено заглубить не менее чем на 3м, а здания школы и детских садов – 10 м.

Благоустройство также, как и в проекте планировки 1979 года предлагалось на берегу волгоградского водохранилища, а для уменьшения запыленности предлагалось запроектировать улицы и проезды твердым покрытием, регулярно моющимся спецавтомашинами.

Для предотвращения отрицательных экологических последствий хозяйственной деятельности на территории поселка устанавливалась водоохранная зона по берегу Волгоградского водохранилища в размере 500 м, а прибрежная полоса – 50 м.

В связи с незавершенностью процессов переработки Волгоградским водохранилищем левого берега и многочисленными размывами береговых уступов вдоль балок Калиновой и Солянки рекомендовалась засыпка оврагов с последующим укреплением посадками из деревьев и кустарников.

В 1985 году государственным институтом по проектированию сельскохозяйственного строительства Волгоградгипросельхозстрой был подготовлен проект планировки и застройки п. Раздолье отделения № 4 совхоза-техникума «Быковский» Быковского района Волгоградской области. В то время в поселке проживало 310 человек, которые занимались зерновыми и животноводством. Жилой фонд был представлен одноэтажными одно- и двухквартирными жилыми домами. На территории поселка имелся общепоселковый парк, участки детских садов-яслей, школы, клуба, а также озеленение приквартирных домов и улиц. Отвод поверхностных вод осуществлялся по лоткам проезжей части за пределы поселка на существующий рельеф, где происходит их естественная фильтрация и испарение. На территории поселка имелась скважина глубиной 50 м, с протяженностью водопроводных сетей – 3,2 км, а также 3 водонапорных башни. Централизованная система канализации отсутствовала. Теплоснабжение осуществлялось от котельной, работающей на мазуте. Газоснабжение осуществлялось от индивидуальных баллонных установок сжиженного газа.

Планировалось расширение жилой зоны с сохранением сложившейся сетки улиц. На новой территории планировалось создание общественного и торгового центра, а также общежитие на 50 человек, к которому прилагался парк. Также на территории поселка планировалось создание спортивного комплекса, танцплощадки детских учреждений. На улицах предусматривались тротуары с твердым покрытием. Ширина проезжих частей улиц составляла 6,5-7 м. Участки детских садов-яслей предлагалось огораживать сетчатой оградой высотой 1,2 м и двухрядной посадкой деревьев и кустарников. Озеленение общепоселковой площади, скверов предусматривало групповую посадку деревьев и кустарников с созданием открытых лужаек с высевом трав и цветников. Планировались водоводы из чугунных труб диаметром 150 мм общей протяженностью 1,65 км. Разводящая водопроводная сеть должна была прокладываться из труб диаметром 100 мм общей протяженностью 9,7 км. Водопроводные сети закольцовываются. Также предусматривалось улучшить качество воды посредством строительства водопроводных сооружений: обезжелезивающей установки, двух резервуаров чистой воды емкостью по 200 м3, насосной станции второго подъема с тремя насосами. Наружное пожаротушение запроектировано из пожарных гидрантов, устанавливаемых на водопроводной сети через 120-150 м.

Проектом планировки и застройки предусматривалось строительство централизованной системы канализации жилой зоны поселка, производственной и для перспективной фермы КРС на 1200 голов, Сеть канализации – самотечная из труб диаметром 200 мм общей протяженностью 4,4 км, а также 2 насосных станции и реконструкция существующей на ферме КРС в связи с увеличением производительности труда.

Теплоснабжение предусматривалось централизованное для зданий культурно-бытового назначения, детских школьных и дошкольных, лечебных учреждений, складского двора, ремонтно-технической базы на 75 тракторов и фермы КРС на 1200 голов. Для решения этих задач предусматривалась реконструкция существующей котельной в виде расширения и добавления еще трех котлов, которые повысят производительность котельной до 5,49 Гкал/ч. Отопление усадебных участков предполагалось от поквартирных генераторов тепла на газообразном топливе.

Для осуществления газоснабжения поселка планировалось прокладка межпоселкового газопровода высокого давления протяженностью 3,5 км и внутрипоселкового газопровода низкого давления, протяженностью 1,5 км.

Электроснабжение предусматривалось от ПС 110/10 кВ «Быково» со строительством трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и прокладкой воздушных сетей 10 кВ.

В соответствии с генеральным планом 1992 годы были осуществлены следующие проекты: построена АЗС, построено 5 ГРП и 7 котельных переведено на газ, построен магистральный газопровод и АГРС, построена новая КНС, построена часть водопроводных и канализационных сетей.

В 2008 году был подготовлен проект генерального плана р.п. Быково ООО «Брэндмауэр».

Население на 01.01.2008 года составляло 8285 человек. Площадь поселка составляла 1141 га. Промышленные и коммунальные предприятия располагались с южной стороны и частично с северной.

Площадь жилищного фонда составляла 223,9 м2 из которых 600 м2 было ветхим. Жилищная обеспеченность составляла 26,42 м2 на человека.

Центр села со времен проекта планировки 1979 года не изменился. 76 % улиц имело твердое покрытие. Центральная канализация осуществлялась от больничного комплекса и двухэтажной застройки. Стоки направлялись на КНС в северной части поселка, а оттуда на пруд накопитель. Электроснабжение осуществлялось от ПС 110/10 кВ «Головная». Теплоснабжение, централизованное для 2-х этажной застройки и зданий культурно-бытового назначения.

Относительно предыдущих проектов в экономике поселка появилось частное предпринимательство, количество малых предприятий без учета КФХ – 25. Средняя численность работников составляла 275 человек. Количество индивидуальных предпринимателей составляло 260 человек, а наемных рабочих – 405 человек. На территории поселка функционировал сельскохозяйственный техникум и профессионально-техническое училище с количеством учащихся 320 и 90 человек соответственно.

Запланированные генеральном планом мероприятия указаны в следующей таблице.

Таблица 2 Анализ реализация мероприятий генерального плана 2008 года

| **№** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Реализация и причины неисполнения** | **Выводы по необходимости в новом ГП** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 2 маршрута общественного транспорта | р.п. Быково | не реализован так как затраты времени на пешеходные трудовые перемещения внутри поселка составляют меньше 30 минут | не требуется |
|  | Строительство механизированной мойки | р.п. Быково | не реализован так как является объектом коммерческой деятельности | вне полномочий |
|  | Поликлиника | р.п. Быково, ул. 70 лет Октября | не реализован так как отсутствовал прирост населения | вне полномочий |
|  | Детский сад-ясли на 90 мест | р.п. Быково, восточная часть поселка | не реализован, отсутствие финансирования | запланировано строительство в соответствии со схемой территориального планирования муниципального района |
|  | 2 детских сада-яслей в х. Солянка | х. Солянка, восточная часть х. Солянка, ул. Полевая | не реализованы, так как наблюдается падение численности населения | не требуется |
|  | Аптека | р.п. Быково, восточная часть поселка | не реализован так как является объектом коммерческой деятельности | вне полномочий |
|  | Автодром | р.п. Быково, южная окраина | реализован | не требуется |
|  | ФОК | р.п. Быково, ул. Щербакова | не реализован по причине отсутствия финансирования | запланировано строительство в соответствии со схемой территориального планирования муниципального района |
|  | Спортивные площадки | р.п. Быково, ул. Куйбышева  р.п. Быково, ул. Щербакова | не реализованы, по причине отсутствия финансирования | планируется строительство спортивной площадки по адресу р.п. Быково, ул. Куйбышева, 20  спортивная площадка на ул. Щербакова больше не планируется по причине благоустройства дворовой территории на том месте и наличие 10минутной пешеходной доступности к существующим и планируемым спортивным площадкам |
|  | Библиотека | х. Солянка, ул. Полевая | не реализован по причини уменьшения численности населения населенного пункта | не планируется |
|  | Предприятия торговли и бытового обслуживания | р.п. Быково и х. Солянка | не реализован так как является объектом коммерческой деятельности | вне полномочий |
|  | Рынок | р.п. Быково, ул. Куйбышева | не реализован так как является объектом коммерческой деятельности | вне полномочий |
|  | Гостиница | р.п. Быково, ул. Щербакова | не реализован так как является объектом коммерческой деятельности | вне полномочий |
|  | Кладбище (расширение) | р.п. Быково, ул. Карла Маркса | не реализован по причине отсутствия необходимости | проектом внесения изменения в генеральный план выделена функциональная зона специального назначения в соответствии с генеральным планом 2008 года |
|  | Жилищное строительство 109,2 тыс. м2 жилья | р.п. Быково и х. Солянка | с момента утверждения генерального плана по 2018 год было построено 21,6 тыс. м2 жилья. реализовано на 19,8 % | проектом внесения изменения в генеральный план выделены территории под жилую функциональную зону для нового жилищного строительства |
|  | Прокладка 151,5 км водопровода для подключения перспективного строительства | р.п. Быково и х. Солянка | с момента утверждения генерального плана по 2018 год было проложено 3,26 км сетей водоснабжения. Реализовано на 2,2 %  Полностью прокладка была не завершена по причине снижения численности населения и небольшого количества перспективного строительства | планируется реконструкция 16,5 км водопровода, а также строительство водопровода к новому и перспективному жилищному строительству |
|  | Канализационная сеть протяженность. 34,3 км (строительство и реконструкция) | р.п. Быково и х. Солянка | с момента утверждения генерального плана по 2018 год было проложено 1,17 км сетей канализации. Реализовано на 3,4 %  Полностью прокладка была не завершена по причине снижения численности населения и небольшого количества перспективного строительства, а также по причине отсутствия финансирования | планируется строительство напорного коллектора до центральной части поселка, а также реконструкция существующих систем водоотведения |
|  | Сети газоснабжения протяженностью 86,3 км. | р.п. Быково и х. Солянка | с момента утверждения генерального плана по 2018 год было проложено 11,51 км сетей газоснабжения. Реализовано на 13,3 %  Полностью прокладка была не завершена по причине снижения численности населения и небольшого количества перспективного строительства | планируется строительство 1 км газопровода в х. Солянка и реконструкция 2 км газопровода в р.п. Быково.  Требуется строительство газопровода к новому и перспективному жилищному строительство в р.п. Быково на ул. Спортивная, пер. Спортивный и ул. Куйбышева. |

## 1.3. Природные ресурсы

### 1.3.1. Климатические условия

Быковский район расположен в зоне резко континентального климата. Абсолютная минимальная температура -37 ℃, максимальная +42 ℃. Продолжительность периода с t ниже 00 - 144 суток. Средняя температура наиболее холодного месяца составляет -9,1 ℃, средняя температура наиболее теплого месяца составляет 26,2 ℃.

Средняя абсолютная влажность воздуха колеблется от 86% в декабре и январе до 51 % в июне – июле.

Количество атмосферных осадков в год составляет 433 м в т.ч. жидких осадков -355 мм. Суточный максимум -84 мм. Большая часть осадков (200-250) выпадает в теплый период и часто носит ливневый характер.

Образование снежного покрова производится на 13.01, а разрушение на 26.03 (средние даты). Снежный покров держится в среднем 104 дня. Средняя высота снежного покрова -20 см.

Нормативная глубина промерзания почвы -1,2 м. Однако в бесснежные морозные зимы грунты могут промерзать до глубины 1,5 -2,0 м.

Территория Быковского муниципального района относится к III В – зоне климатического районирования для строительства.

Зона влажности (рекомендуемая) – 3.

Рисунок 1 Роза ветров территории поселения

Таблица 3 График ветра (направление - откуда дует ветер) в поселении, с усредненными значениями, согласно данным Foreca ltd

| **Северный** | **Северо-Восточный** | **Восточный** | **Юго-Восточный** | **Южный** | **Юго-Западный** | **Западный** | **Северо-Западный** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5,9% | 17,6% | 17,2% | 7,2% | 16,6% | 6,6% | 16,6% | 12,4% |

Преобладающее направление ветра на территории района в январе северо-западное и западное и составляет 20%. Преобладающее направление ветра в июле северо-восточное и северо-западное и составляет 20 %. Средняя скорость ветра в январе составляет 5,2 м/сек, в июле 3,6 м/сек. Согласно ветро-холодовому индексу, при средней скорости ветра, температура воздуха ниже атмосферной в среднем на 7 ℃.

### 1.3.2. Геологические особенности и сейсмичность

В геоморфологическом отношении территория Быковского района находится в северо-западной части Прикаспийской низменности на левобережье Волгоградского водохранилища, в пределах Морской хвалынской аккумулятивной равнины и Приволжской песчаной гряды.

Поверхность Приволжской песчаной гряды гривисто-волнистая с ассиметричными склонами, пологими к востоку и более крупными и короткими в сторону Волгоградского водохранилища. Высота гряды до 36 м над уровнем моря. Западный склон Приволжской песчаной гряды со стороны Волгоградского водохранилища подвергнут эрозионному расчленению.

Морская хвалынская аккумулятивная равнина, примыкающая к пологим восточным склонам Приволжской гряды, имеет ровную поверхность и на значительных участках превышение рельефа составляет всего 2-3 м, абсолютные отметки поверхности изменяются от 25 до 28 м. Общий фон равнины осложнен плоскими понижениями — лиманами.

В геологическом строении территории принимают участие отложения мелового (К), палеогенового (Р), неогенового (N) и четвертичного (Q) периодов. Более древние породы находятся на большой глубине и скрыты под мощным чехлом четвертичных и третичных отложений.

Меловые отложения (К) подразделяются на верхний (К2) и нижний (К1) отделы.

Нижний отдел меловой системы представлен двумя ярусами — аптским (К1а) и альбским (К1а1). Аптские (К1а) отложения сложены серыми, почти черными глинами, часто с прослоями песка. Альбский (К1а1) горизонт в пределах района представлен комплексом песков с тонкими прослойками черных глин. Верхний отдел меловой системы (К2) представлен сеноманским (К2s), туронским (К2t), сантонским (К2st), кампанским (К2km) и маастрихтским (К2m) ярусами.

Породы сеномана (К2s) представлены чередованием глин и зеленовато-серых мелкозернистых песков. Выше этих песков залегают породы туронского (К2 t) яруса, сложенные белым писчим мелом, мелоподобным и известковым мергелем.

Кампанский ярус (К2km) представлен серыми и зеленовато-серыми глинами. В верхних частях встречены прослои галечника из кварцевых песчаников и мелкой щебенки опоки.

Маастрихтский ярус (К2m) состоит из толщи песков с галькой опок и прослоями песчанистых глин.

Мощность меловых отложений составляет 150-240 м.

Палеогеновые отложения (Р).

Палеоген представлен опоками, опоковидными глинами, песчаниками и песками сызранской свиты (Р1sz) общей мощностью до 80м.

Неогеновые отложения (N).

Неоген представлен апшеронским (N2ap) и акчагыльским (N2ak) ярусами.

Акчагыльский (N2ak) ярус состоит из переслаивающихся глин и песков. Апшеронский (N2ap) ярус, представлен глинами с прослоями и линзами песков. Мощность неогеновых отложений достигает 135м.

Четвертичная система (Q).

Четвертичные отложения распространены повсеместно по всей территории района и залегают с поверхности. Наиболее древними являются среднечетвертичные хазарские (QII hz) отложения, представленные супесями или песками. Мощность отдельных разобщенных слоев песков и супесей колеблется от 2 до 7 метров. Общая мощность хазарских отложений колеблется от 8 до 25 м.

На поверхности хазарских отложений залегают осадки нижнего и верхнего горизонтов хвалынского (Q III hv) яруса.

Отложения нижнехвалынского яруса слагают Приволжскую песчаную гряду и морскую Хвалынскую аккумулятивную равнину. В пределах песчаной гряды нижнехвалынские отложения представлены песчаным слоем. На границе Приволжской песчаной гряды и Хвалынской равнины наблюдается замещение песчаных слоев суглинками, которые к востоку переходят в однородную толщу морских суглинков. В толще песков имеются линзы суглинков мощностью от 0,5 до 5.0 метров. Хвалынские морские суглинки в пределах комплексной равнины образуют единую толщу, изредка прерываемую отложениями опесчаненных суглинков и песков. Мощность суглинков в среднем составляет 10-12 метров.

На отдельных участках, вытянутых узкими полосами вдоль Волгоградского водохранилища, с крутыми обрывами Верхнехвалынские отложения представлены шоколадными глинами, которые подстилаются песками, супесями и суглинками. Для шоколадных глин характерна отчетливая слоистость. Шоколадные глины перекрыты с поверхности толщей делювиальных суглинков мощностью от 1,0 до 2,5м.

Гидрогеологические условия: территория района входит в пределы Прикаспийского артезианского бассейна.

Основным водоносным горизонтом является водоносный горизонт хвалынско-хазарских отложений, который следует рассматривать как единый водоносный горизонт. Глубина залегания изменяется от 4.0 до 19.0м. Воды горизонта в основном пресные с минерализацией до 1.2 г/л, реже до 3 г/л, по химическому составу смешанные и гидрокарбонатные натриевые.

Водоносный горизонт апшеронских отложений практического значения не имеет, т.к. содержит солоноватые и соленые воды, которые для водоснабжения не пригодны.

Водоносный горизонт альб-сеноманских отложений перспективен, но развит только вдоль береговой полосы Волгоградского водохранилища, что ограничивает его использование. Водовмещающими породами служат мелко- и разнозернистые кварцевые пески мощностью до 70 м., по минерализации воды пестрые с сухим остатком от 0.23 до 3.0 г/л.

Территория района обеспечена подземными водами для водоснабжения, но качество подземных вод не на всей территории удовлетворительное. В восточной части территории района пресные подземные воды встречаются редко, в виде мелких линз среди соленых вод в верхнечетвертичных отложениях.

Инженерно-геологические условия района в целом благоприятны для всех видов капитального строительства. Равнинность местности создает благоприятные условия для развития всех отраслей народного хозяйствам том числе и для орошаемого земледелия.

Менее благоприятны для строительства участки, где основаниями для фундаментов будут служить супеси и суглинки, имеющие просадочные свойства (грунтовые условия по просадочности относятся к 1 типу), шоколадные глины, обладающие набухающе-усадочными свойствами (давление набухания до 0,3 5МПа) и сильнозасоленные грунты.

К неблагоприятным в инженерно-геологическом отношении территориям относятся участки, вытянутые узкими полосами и отдельными участками вдоль Волгоградского водохранилища с весьма крутыми обрывами, которые достигают высоты 7-16 м. Обрывы сложены в: основном породами верхне- и среднечетвертичной систем, которые литологически представлены шоколадными глинами, суглинками и песками. Строительство на этих участках нежелательно, так как может привести к обрушениям склона и оползням.

Неблагоприятны для застройки так же подтапливаемые территории и территории с высоким уровнем грунтовых вод, которые находятся под лиманами и лиманообразными понижениями, а также вдоль оросительных каналов и рядом с орошаемыми участками.

### 1.3.3. Размещение минерально-сырьевых месторождений и проявлений

По информации, предоставленной отделом геологии и лицензирования по Волгоградской области Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу, в пределах территории Быковского городского поселения Быковского муниципального района находятся следующие недропользователи, имеющие лицензии со статусом горного, геологического и водного отвода.

Таблица 4 Перечень недропользователей

| **№**  **п/п** | **Недропользователь** | **Объект недропользования** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Углеводородное сырье (УВС) | | |
| 1 | АО «РИТЭК» | участок Волгоградское Заволжье углеводородного сырья |
| 2 | АО «РИТЭК» | м-е Антиповско-Балыклейское нефтяное, участок речной |
| 3 | АО «РИТЭК» | м-е Малышевское нефтегазоконденсатное |
| 4 | АО «РИТЭК» | м-е Солянское нефтегазоконденсатное |
| 5 | АО «РИТЭК» | участок Левобережный углеводородного сырья |
| Подземные воды (ПВ) | | |
| 1 | ОАО МРСК Юга | одиночная скважина (Скв. 10244) ОАО МРСК Юга |

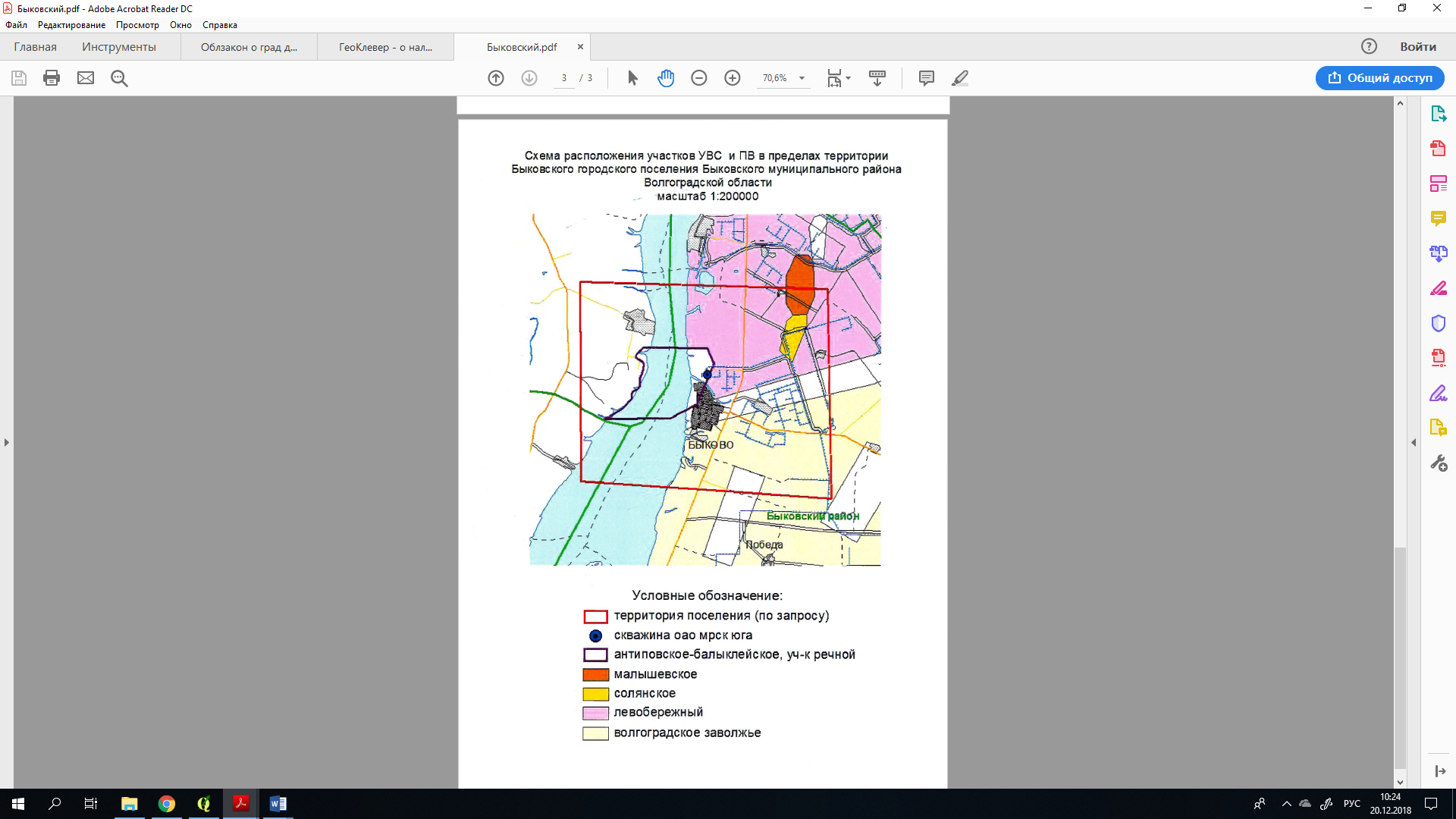


Рисунок 2 Схема расположения участков УВС и ПВ в пределах территории поселения

### 1.3.4. Водные ресурсы, в том числе подземные источники водоснабжения

На территории Волгоградской и Саратовской областей имеется Волгоградское водохранилище, которое было образовано плотиной Волжской ГЭС на реке Волга. Водохранилище имеет площадь 3117 км2, объем - 31,5 км3, длину- 540 км, наибольшую ширину - 17 км, среднюю глубину - 10,1 м.

На водохранилище происходит сезонное регулирование водного стока – колебания уровня соды может составлять до 3-х метров. Волгоградское водохранилище используется в целях водного транспорта, водоснабжения, энергетики и ирритации. Водохранилище наполнено различной рыбой, среди которой лещи, судаки и сазаны.

Волгоградское водохранилище является очень важным региональным ресурсом, местом отдыха и туризма. В плотине Волжской ГЭС осуществляется эксплуатация одного из самых крупных в Российской Федерации рыбоподъемников. Ближайший порт имеется в г. Камышин.

На территории поселения оросительная система представлена Большим оросительным каналом.

На территории поселения также имеются следующие водные объекты:

Таблица 5 Водные объекты поселения

| **№** | **Наименование** | **Местоположение (например, в 2 км на северо-восток от села)** | **Как используется** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Пруд «Калиновский» | Волгоградская обл., Быковский р-н, тер. Быковского ГП, 0,5 км северо-восточнее р.п. Быково | для забора воды для «Большой Волгоградской оросительной системы» |
| 2 | Пруд «Солянский-1» | Волгоградская обл., Быковский р-н, тер. Быковского ГП, 1,1 км западнее трассы Волгоград-Самара-Энгельс | не используется |
| 3 | Пруд «Солянский-2» | Волгоградская обл., Быковский р-н, тер. Быковского ГП, примерно 4,0 км юго-восточнее от р.п. Быково | не используется |

### 1.3.5. Лесной фонд, лесничества и лесопарки

Лесоразведению принадлежит большая роль, так как в комплексе мероприятий оно предотвращает водную и ветровую эрозию, обогащает воздух кислородом, очищает от промышленных и транспортных газов, служит местом отдыха трудящихся, украшает ландшафт местности.

По целевому назначению все леса лесничества относятся к защитным лесам и подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, что это использование совместимо с их целевым назначением и выполняемыми ими полезными функциями.

Земли лесного фонда на территории Быковского муниципального района Волгоградской области поставлены на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 34:02:000000:0061, имеют декларированную площадь 40817516 м2 и статус ранее учтённые. Однако их границы не имеют четких координат.

Быковское лесничество организовано согласно приказу Рослесхоза от 28.06.2007 № 304. В состав лесничества вошли леса трех бывших лесхозов (Быковского, Николаевского и Палассовского), а также леса, находящиеся во владении сельскохозяйственных организаций, которые расположены на территории трех административных районов (Быковского, Николаевского и Палассовского).

### 1.3.6. Земельные ресурсы

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, болотами, замкнутыми водоёмами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства, а также карьерами, землями, отчуждаемыми из активного оборота для складирования и захоронения отходов сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья в землях сельскохозяйственного назначения – это особо ценные земельные угодья, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и подлежащие особой охране. Перевод этих земель в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях, установленных земельным кодексом РФ.

Почвенный покров представлен каштановыми и светло-каштановыми почвами в комплексе с солонцами. По понижениям выделены луговые почвы. Вдоль водохранилища распространены каштановые почвы супесчаного и песчаного механического состава.

Формирование почв проходило в условиях континентального климата, при недостаточном увлажнении, высокой температуре и значительно изреженном растительном покрове. В районе выделено 35 почвенных разновидностей, их комплексов и сочетаний. Преобладающими компонентами являются каштановые почвы. Повсеместно пятнами, в различных процентных соотношениях с зональными почвами встречаются солонцы.

Площадь Быковского муниципального района по материалам мониторинга земель (2004 год) составляет 341016 га, или 3% от территории области. Из 3,41 тыс. км² общей площади района 2,956 тыс. км² занимают сельскохозяйственные угодья из них 1,881 тыс. км² — пашни.

На территории района выявлено 6587,0 га земель, подвергшиеся засолению в основном слабозасоленные. Из-за большого процента солонцов в составе почвенного комплекса, агрономическая ценность таких участков очень низкая.

На территории поселения, по информации администрации Быковского городского поселения, на перспективу планируется орошение земельных участков общей площадью 1076 га.

На территории р.п. Быково было выявлено 161,51 га земель, занятых личными подсобными хозяйствами, сведения о которых отсутствуют в Едином Государственном Реестре Недвижимости. При средней кадастровой стоимости м2 в населенном пункте, составляющей 352,45 рублей, имеем территорию с общей кадастровой стоимостью 56 950 999,73 руб. При налоговой ставке 1,5% имеем 854 114,99 руб., недополученного земельного налога в год, что составляет 19,7 % от сборов земельного налога в 2017 году.

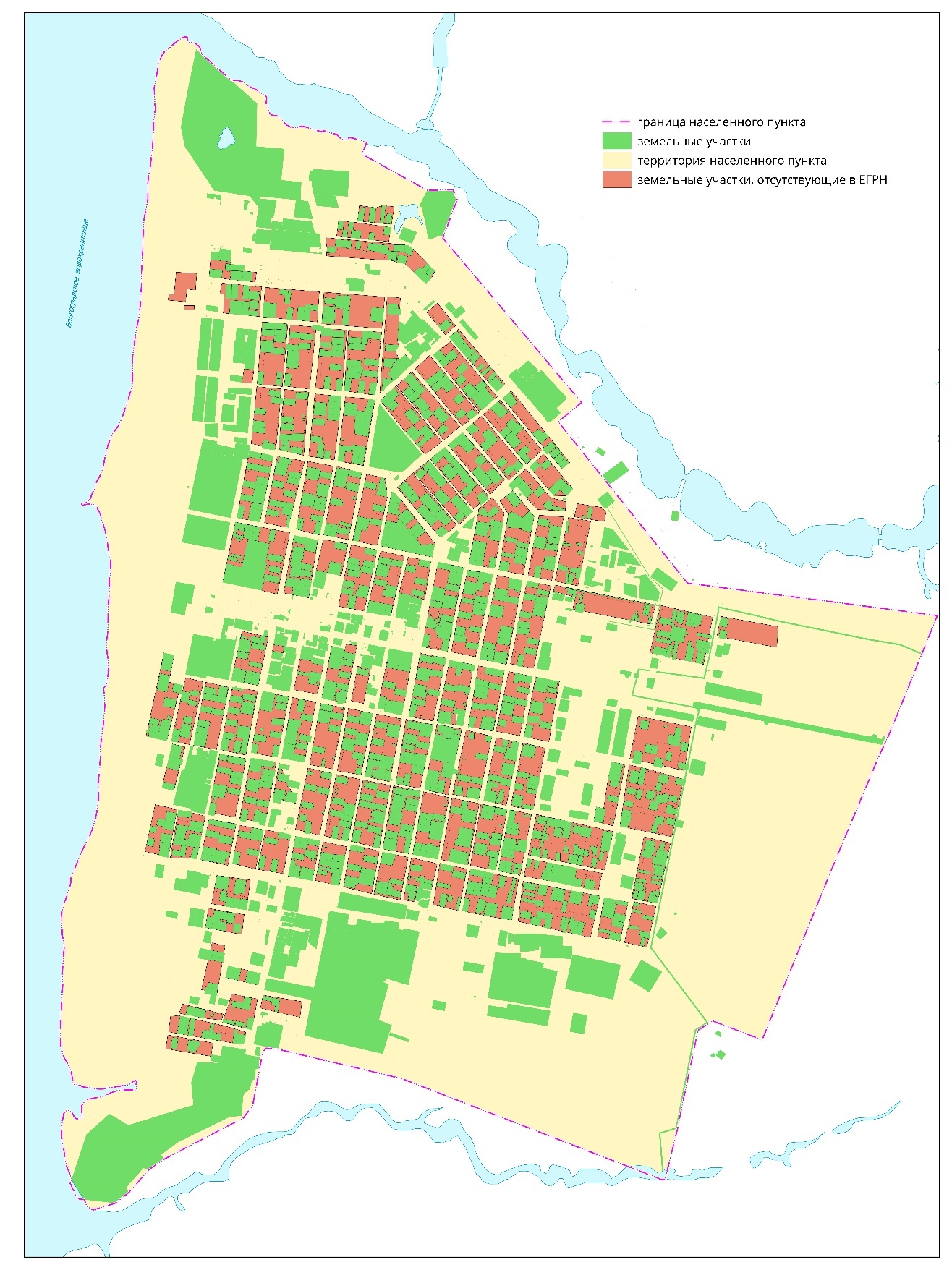


Рисунок 3 Карта земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН

## 1.4. Экономический потенциал территории

### 1.4.1. Сельское хозяйство, промышленность и сфера услуг

Основными местами приложения труда в поселении являются индивидуальное предпринимательство, фермерское хозяйство и муниципальные учреждения (учреждения образования, здравоохранения и т.д.). Согласно Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры в 2017-2028 годы, в поселении имеется 3070 личных подсобных хозяйств. Поголовье сельскохозяйственных животных составляет: крупный рогатый скот - 600 голов, свиньи - 381 гол., мелкий рогатый скот - 641 гол., лошадей – 11 гол. Кроме того, выращиваются птицы - 19098 гол., кроликов - 364 гол. Основным направлением использования с/х земель остаются орошаемые земли прилегающие к «Большой Волгоградской оросительной системе», где в структуре посевных площадей преобладают традиционно овощные культуры, поливные бахчевые, в 2016 году как положительным фактором следует считать увеличение посевных площадей под кормовыми культурами (люцерна, суданка), хорошей тенденцией является внедрение в КФХ севооборотов, расширение парового клина. Внедрение интенсивных технологий продуктивных сортов, значительно были увеличены площади занятые зерновыми культурами (озимая пшеница, ячмень).

На территории поселения имеются 121 магазин, общей площадью 5831 м2, 16 предприятий общественного питания, в т.ч. 3 кафе на 40 мест; 2 буфета; 2 закусочные на 36 мест (работают круглосуточно) и 9 сезонных кафе на 253 места.

Таблица 6 Перечень сельскохозяйственных предприятий на территории Быковского

| **№** | **Наименование** | **Адрес** | **Профиль** | **Численность работников** | **Площадь земель**  **в хозяйстве, га** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ЗАО «Семена» | р.п. Быково,  ул. Заготзерновская, 17 | сх производство | 34 | 3496 |
| 2 | ООО «Быково-Агротранс» | р.п. Быково, Воровского, 15 | сх производство | 11 | 2548 |
| 3 | ООО «Светлое» | р.п. Быково, ул. Мира, 125 | сх производство | 5 | 1626 |
| 4 | КФХ Куршумов | - | сх производство | - | 298 га |
| 5 | КФХ Кулаков | - | сх производство | - | 60 га |
| 6 | КФХ Чахалов | - | сх производство | - | 73 га |
| 7 | КФХ Ким | - | сх производство | - | 115 га |

Таблица 7 Перечень производственных предприятий

| **№** | **Наименование** | **Адрес** | **Профиль** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ЗАО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОМЫШЛЕННО-КОММЕРЧЕСКИЙ КОНЦЕРН» | 404060, Волгоградская область, р.п. Быково, ул. Ленина, д. 1 | Строительство |
| 2 | ГКУ ВО «БЫКОВСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО» | 404062, Волгоградская область, р.п. Быково, ул. Воровского | Лесоводство |
| 3 | ООО «ЗАВОЛЖЬЕ» | 404060, Волгоградская область, р.п. Быково, ул. Мира, д. 125 | Производство муки из зерновых и растительных культур и готовых мучных смесей и теста для выпечки |
| 4 | ООО «СВЕТЛОЕ» | 404060, Волгоградская область, р.п. Быково, ул. Мира, д. 125 | Выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки |
| 5 | ООО «БЫКОВО-АГРОТРАНС» | 404062, Волгоградская область, р.п. Быково, ул. Воровского, д. 5 | Выращивание зерновых и зернобобовых культур |
| 6 | ОАО «БЫКОВСКОЕ ХЛЕБОПРИЕМНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» | 404062, Волгоградская область, р.п. Быково, ул. Заготзерно, д. 17 | Хранение и складирование зерна |
| 7 | МБУ «Благоустройство» | Р.п. Быково, ул. Мира 112 | Благоустройство р.п. Быково |
| 8 | МУП «КХ «Быково» | Р.п. Быково, ул. Мира 112 | Оказание коммунальных услуг |

### 1.4.2. Инвестиции

Для создания условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства в Быковском муниципальном районе на территории поселения планируется реализация ряда инвестиционных проектов, согласно Схеме территориального планирования Быковского муниципального района Волгоградской области от 28.09.2017 (далее – СТП МР ):

Таблица 4 Перечень инвестиционных проектов на территории Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области

| **№ п./п** | **Наименование инвестора** | **Место реализации** | **Суть проекта** | **Стоимость проекта, тыс. руб.** | **Фактический объем инвестиций, тыс. руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. 2 | ИП Глава КФХ Куршумов И.Ч. | Быковское городское поселение | Строительство, реконструкция и техническое перевооружение объектов мелиорации | 5 000 | 4 000 |
| 1. 3 | ИП Захаров С.А. | Быковское городское поселение | Строительство цеха по производству колбас, мясных деликатесов и полуфабрикатов | 2 500 | 315 |
| 1. 8 | ИП Глава КФХ Прокофьев И.Ю. | Быковское городское поселение | Создание мини фермы по доращиванию и откорму бычков на мясо | 2 000 | 1 400 |
| 1. 6 | ИП Глава КФХ Куршумов И.Ч. | Быковское городское поселение | Развитие логистических центров предприятий по переработке плодоовощной продукции | 2 000 | 500 |
|  | ИТОГО |  |  | 16 500 | 10 215 |

Устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Быковского городского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов Быковского городского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении;

- инвестиционными проектами в водоснабжении;

- инвестиционными проектами в водоотведении;

- инвестиционного проекта в газоснабжении;

- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТКО.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционной программой ПАО «Волгоградоблэлектро» на 2015-2019 гг. планируется реконструкция 4 трансформаторных подстанций: МТП-336, МТП-338, КТП-391, КТП-621 в р.п. Быково. Также, программой планируется реконструкция линии электропередач – 0,4 кВ от КТП-389 в квартале 5/2, р.п. Быково.

### 1.4.3. Бюджетные процессы и муниципальное управление

Прогнозом на 2018 год и на период до 2020 года определены следующие приоритеты социально-экономического развития Быковского муниципального района:

- содействие развитию малого и среднего предпринимательства;

- поддержка агропромышленного комплекса;

- повышение уровня комфортности проживания на территории района;

- реализация инвестиционных проектов по развитию территории муниципального района;

- обеспечение доступности и повышение качества предоставления образовательных услуг;

- обеспечение и создание условий для граждан, проживающих на территории муниципального района на участие в культурной жизни и пользования учреждениями культуры, на доступ к культурным ценностям;

- создание условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта и приобщения населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом;

- обеспечение занятости трудоспособного населения района.

Основной целью бюджетной и налоговой политики является повышение эффективности и результативности управления бюджетными средствами для обеспечения устойчивости и безопасности бюджетной системы, повышения эффективности бюджетных расходов для исполнения принятых расходных обязательств.

Таблица 8 Местный бюджет поселения по информации паспорта муниципального образования

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2015** | **2016** | **2017** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Доходы местного бюджета, фактически исполненные |  |  |  |  |
| Всего | тысяча рублей | 55116 | 46223 | 50765 |
| Налог на доходы физических лиц | тысяча рублей | 14882 | 15400 | 17183 |
| Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации | тысяча рублей | 4443 | 5804 | 4775 |
| Налоги на совокупный доход | тысяча рублей | 1441 | 1077 | 1973 |
| Единый сельскохозяйственный налог | тысяча рублей | 1441 | 1077 | 1973 |
| Налоги на имущество | тысяча рублей | 3766 | 4611 | 5370 |
| Налог на имущество физических лиц | тысяча рублей | 425 | 655 | 1035 |
| Земельный налог | тысяча рублей | 3341 | 3955 | 4335 |
| Государственная пошлина | тысяча рублей |  |  |  |
| Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам | тысяча рублей |  |  |  |
| Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | тысяча рублей | 1488 | 574 | 642 |
| Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | тысяча рублей | 147 | 171 | 87 |
| Безвозмездные поступления | тысяча рублей | 28777 | 18558 | 20722 |
| Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | тысяча рублей | 28555 | 18558 | 20722 |
| Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации | тысяча рублей | 18393 | 8813 | 9525 |
| Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии) | тысяча рублей | 9962 | 9325 | 10769 |
| Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | тысяча рублей | 200 | 420 | 428 |
| Из общей величины доходов - собственные доходы | тысяча рублей | 54916 | 45803 | 50337 |
| Расходы местного бюджета, фактически исполненные |  |  |  |  |
| Всего | тысяча рублей | 39317 | 61046 | 53325 |
| Общегосударственные вопросы | тысяча рублей | 6278 | 5065 | 5524 |
| Национальная экономика | тысяча рублей | 5136 | 9144 | 11996 |
| Сельское хозяйство и рыболовство | тысяча рублей |  |  |  |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | тысяча рублей | 5088 | 9043 | 11996 |
| Другие вопросы в области национальной экономики | тысяча рублей |  | 101 |  |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | тысяча рублей | 11295 | 27552 | 15917 |
| Образование | тысяча рублей | 116 | 147 | 118 |
| Культура, кинематография и средства массовой информации | тысяча рублей |  |  |  |
| Культура, кинематография | тысяча рублей | 13262 | 13631 | 13149 |
| Здравоохранение и спорт | тысяча рублей |  |  |  |
| Физическая культура и спорт | тысяча рублей | 259 | 184 | 146 |
| Социальная политика | тысяча рублей | 2590 | 4788 | 5923 |
| Межбюджетные трансферты | тысяча рублей |  |  |  |
| Профицит, дефицит (-) бюджета муниципального образования (местного бюджета), фактически исполнено | тысяча рублей | 15799 | -14823 | -2560 |

В соответствии Решением Быковской городской думы от 27.06.2018 № 56/304 «О бюджете Быковского городского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов». Ожидаются доходы в размере 42121.3 тыс. рублей. Из них налоговые и неналоговые доходы – 27390,8 тыс. рублей в том числе 16881,3 тыс. рублей налог на доходы физических лиц, 4814,1 тыс. рублей акцизы на дизельное топливо, бензин и моторные масла, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ, 4232,7 тыс. рублей налог на имущество. Безвозмездные поступления составляют 14730,5 тыс. рублей.

Ожидаемые расходы составляют 44848,3 тыс. рублей, в том числе 16145,1 тыс. рублей жилищно-коммунальное хозяйство, 10426,8 тыс. рублей культура, 8895,4 тыс. рублей дорожное хозяйство.

Дефицит бюджета составляет 2727,0 тыс. рублей.

На основании выборки доходов и расходов на период 2015-2017 год имеются следующие показатели: средний доход поселения – 50701,3 тыс. рублей, в том числе налог на доходы физических лиц 15821,67, единый сельскохозяйственный налог 1497,00 тыс. рублей, налог на имущество 4582,33 из которого 3877,00 тыс. рублей – земельный налог. Безвозмездные поступления в среднем составляют 22685,67 тыс. рублей. Итого, на период действия генерального плана, в среднем, 1014026 тыс. рублей, что примем как предельная сумма трат на планируемые объекты при оптимистическом сценарии развития поселения

В отношении доходов имеются тенденции в увеличении поступлений от налога на доходы физических лиц, а также налогов на имущества, а также уменьшению безвозмездных поступлений.

В среднем поселение тратит на жилищно-коммунальное хозяйство 15917 тыс. рублей, на дорожное хозяйство 8709,00 тыс. рублей, 4433,66 тыс. рублей на социальную политику, 196,33 тыс. рублей на физическую культуру и спорт и на культуру 13347,33 тыс. рублей. Имеется тенденция к увеличению расходов на дорожное хозяйство. По существующей тенденции на срок Генерального плана объемы финансирования в среднем составят: 318340,00 тыс. рублей на жилищно-коммунальное хозяйство, 174180,00 тыс. рублей на дорожное хозяйство, 88673,33 тыс. рублей на социальную политику, 3926,00 тыс. рублей на физическую культуру и спорт и 266946,60 тыс. рублей на культуру.

Объем финансирования Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры в 2017-2028 годах составит 124086,8 тыс. рублей, из них 106086,8 тыс. рублей на мероприятия по развитию сети дорог поселения (ремонт улично-дорожной сети) и 18000,0 тыс. рублей на мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, снижения перегруженности дорог и (или) их участков (приобретение дорожных знаков, зимнее содержание дорог).

Финансовые затраты на реализацию Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на период 2018 – 2028 гг. составляют – 133915,5 тыс. рублей, в том числе на водоснабжение 52783,5 тыс. рублей, водоотведение 10000,0 тыс. рублей, газоснабжение – 15912,0 тыс. рублей, электроснабжение – 42020, 0 тыс. рублей, сбор и вывоз ТКО – 13200,0 тыс. рублей.

Объем финансирования программы комплексного развития социальной инфраструктуры в 2017-2030 годах составит 19500,0 тыс. рублей.

При учете финансирования программ, на реализацию объектов регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения поселения, за и исключением тех, что указаны в указанных выше программах комплексного развития, остается 736524,5 тыс. рублей.

## 1.5. Транспортная инфраструктура

### 1.5.1. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

Все населенные пункты в составе поселения соединены с р.п. Быково автодорогами с твердым покрытием

По территории Быковского городского поселения проходят следующие региональные и межмуниципальные автомобильные дороги:

- Н-7 автомобильная дорога «Быково-Солянка»;

- Р-2-5 подъезд от автомобильной дороги «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» к п. Раздолье

- К-14 автомобильная дорога «Быково – Кайсацкое – Эльтон – Отгонный»

- Р-2 автомобильная дорога «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (в границах территории Волгоградской области).

Транспортная инфраструктура Быковского городского поселения является составляющей транспортной инфраструктуры Быковского муниципального района Волгоградской области.

Развитие транспортной системы Быковского городского поселения является необходимым условием улучшения качества жизни населения. Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для поселения. Определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки. Автомобильный парк за последние несколько лет значительно вырос. В связи с этим повысилась мобильность населения и увеличилась доля перевозок на индивидуальном транспорте.

Дорожно – транспортная сеть Быковского городского поселения состоит из дорог IV категории (2 полосы движения шириной 3,0 метра, ширина проезжей части 6,0 метров), предназначенных для не скоростного движения.

Всего на территории Быковского городского поселения зарегистрировано 4600 транспортных средств: 4500 ед. – легковые и 100 ед. - грузовые. Уровень автомобилизации высокий и составляет 558 автомобилей на 1000 жителей.

На территории поселения отсутствует общественный транспорт.

Для целей обслуживания действующих производственных предприятий сохранится использование грузового транспорта.

На территории поселения имеется автостанция в р.п. Быково по адресу ул. Московская, 21.

На территории поселения имеются две автомобильные заправки:

- АЗС № 491 ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт», расположенная по адресу Быковский р-н, в 4,0 км на восток от р.п. Быково;

- АГЗС «СГ-трейдинг», расположенная по адресу Быково, квартал 135, б/н.

Таблица 9 Состояние инфраструктуры автомобильного транспорта

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **2015 год отчет** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием | км | 149,20 |
| 2 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования и транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов поселения за исключением дорог и транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения | км | 37,04 |
| 2.1 | автомобильные дороги общего пользования | км | 37,04 |
|  | в том числе с твердым покрытием | км | 23,04 |
| 2.2 | транспортные инженерные сооружения: |  |  |
| 2.2.1 | мосты | ед. | 3 |
| м | 144,00 |
| 3 | Наличие автомобильных дорог общего пользования и транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением дорог и транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения | км | 387,10 |
| 3.1 | автомобильные дороги общего пользования | км | 387,10 |
| в том числе с твердым покрытием | км | 149,20 |
| 4.1 | Наличие автомобильной дороги общего пользования с твердым покрытием до ближайшей ж/д станции | да/нет | Нет |
| 5 | Общий объем расходов бюджета муниципального образования на дорожное хозяйство\* | тыс. руб. | 12 188,290 |
| 6 | Общий объем расходов бюджета муниципального образования на дорожное хозяйство, в части бюджетных инвестиций на увеличение стоимости основных средств\* | тыс. руб. | 1 182,700 |
| 7 | Наличие доступа к пассажирской линии внутреннего водного транспорта | да/нет | Нет |
| 8 | Сведения о маршрутной сети транспорта общего пользования (за исключением работающего в режиме маршрутного такси) | - | - |
| 8.1 | Автомобильный | ед. | 51 |
|  | в том числе: |  | - |
| 8.1.1 | в городском сообщении | ед. | 0 |
| 8.1.2 | в пригородном | ед. | 10 |
|  | в том числе: |  | Х |
| внутримуниципальные | ед. | 0 |
| межмуниципальные | ед. | 10 |
| 8.1.3 | в междугороднем сообщении | ед. | 41 |
|  | в том числе: |  | Х |
| внутримуниципальные | ед. | 13 |
| межмуниципальные (внутриобластные) | ед. | 28 |
| межобластные (международные) | ед. | 0 |
| 9 | Общий объем расходов бюджета муниципального образования на транспорт\* | тыс. руб. | 2 341,000 |
| 10 | Наличие цифрового телерадиовещания | да/нет | Да |
| 11 | Наличие доступа в интернет | да/нет | Да |
| 12 | Наличие услуг подвижной (мобильной) радиосвязи | да/нет | Да |
| 13 | Наличие почтового отделения | да/нет | Да |

Таблица 10 Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения

| **№**  **п/п** | **Адрес автомобильной дороги** | **Собственник/**  **балансодержатель** | **Протяженность, м.** | **Общая площадь, м2** | **тип покрытия** | | | **Идентификационный**  **номер автодороги** | | | | **Ширина проезжей части** | **Ширина улицы** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **асфальтобетон, км** | **Щебеночное, гравийное, км.** | **Грунтовые, км.** |
| **первый разряд** | **второй**  **разряд** | **третий разряд** | **четвертый разряд** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Ленина | Администрация Быковского городского поселения | 3668 | 22008 | 3668 |  |  | 18 | ОП | МП | 01Н | 6 | 30 |
| 2 | Мира | Администрация Быковского городского поселения | 3110 | 18660 | 3110 |  |  | 18 | ОП | МП | 02Н | 6 | 30 |
| 3 | Братская | Администрация Быковского городского поселения | 1409 | 5636 | 382 | 1027 |  | 18 | ОП | МП | 03Н | 4 | 20 |
| 4 | Щербакова | Администрация Быковского городского поселения | 728 | 3640 | 728 |  |  | 18 | ОП | МП | 04Н | 5 | 20 |
| 5 | Строителей | Администрация Быковского городского поселения | 1466 | 8796 | 1466 |  |  | 18 | ОП | МП | 05Н | 6 | 20 |
| 6 | Волжская | Администрация Быковского городского поселения | 1906 | 7624 | 424 |  |  | 18 | ОП | МП | 06Н | 4 | 20 |
| 7 | Куйбышева | Администрация Быковского городского поселения | 2768 | 16608 | 2768 |  |  | 18 | ОП | МП | 07Н | 7 | 30 |
| 8 | Воровского | Администрация Быковского городского поселения | 2578 | 15468 | 2578 |  |  | 18 | ОП | МП | 08Н | 6 | 45 |
| 9 | Коммунистическая | Администрация Быковского городского поселения | 1677 | 8385 |  | 1677 |  | 18 | ОП | МП | 09Н | 5 | 20 |
| 10 | Калинина | Администрация Быковского городского поселения | 702 | 2808 |  |  | 702 | 18 | ОП | МП | 10Н | 4 | 18 |
| 11 | Шевченко | Администрация Быковского городского поселения | 785 | 3140 |  |  | 785 | 18 | ОП | МП | 11Н | 4 | 20 |
| 12 | Дачная | Администрация Быковского городского поселения | 260 | 1040 |  |  | 260 | 18 | ОП | МП | 12Н | 4 | 25 |
| 13 | 70 лет Октября | Администрация Быковского городского поселения | 760 | 3040 | 470 |  | 290 | 18 | ОП | МП | 13Н | 4 | 20 |
| 14 | Быковская | Администрация Быковского городского поселения | 1511 | 6044 | 640 | 841 |  | 18 | ОП | МП | 14Н | 4 | 20 |
| 15 | Герцена | Администрация Быковского городского поселения | 1055 | 5275 | 698 | 357 |  | 18 | ОП | МП | 15Н | 5 | 25 |
| 16 | Дзержинского | Администрация Быковского городского поселения | 2100 | 8400 |  | 1100 | 1000 | 18 | ОП | МП | 16Н | 4 | 18 |
| 17 | пер. Калиновый | Администрация Быковского городского поселения | 210 | 1050 | 210 |  |  | 18 | ОП | МП | 17Н | 5 |  |
| 18 | Комсомольская | Администрация Быковского городского поселения | 1664 | 8320 |  |  | 1664 | 18 | ОП | МП | 18Н | 5 | 20 |
| 19 | Молодежная | Администрация Быковского городского поселения | 325 | 1625 | 325 |  |  | 18 | ОП | МП | 19Н | 5 | 15 |
| 20 | пер. Автовазовский | Администрация Быковского городского поселения | 259 | 1036 | 259 |  |  | 18 | ОП | МП | 20Н | 4 |  |
| 21 | Урицкого | Администрация Быковского городского поселения | 1684 | 6736 | 1684 |  |  | 18 | ОП | МП | 21Н | 4 | 20 |
| 22 | Карла Маркса | Администрация Быковского городского поселения | 2420 | 14520 | 2420 |  |  | 18 | ОП | МП | 22Н | 6 | 20 |
| 23 | Южная | Администрация Быковского городского поселения | 274 | 1370 |  | 274 |  | 18 | ОП | МП | 23Н | 5 | 20 |
| 24 | Горького | Администрация Быковского городского поселения | 1646 | 8230 | 1646 |  |  | 18 | ОП | МП | 24Н | 5 | 20 |
| 25 | Заготзерно | Администрация Быковского городского поселения | 613 | 2452 |  |  | 613 | 18 | ОП | МП | 25Н | 4 | 18 |
| 26 | Московская | Администрация Быковского городского поселения | 2006 | 10030 | 2006 |  |  | 18 | ОП | МП | 26Н | 5 | 30 |
| 27 | Мазуровская | Администрация Быковского городского поселения | 843 | 4215 |  |  | 843 | 18 | ОП | МП | 27Н | 5 | 20 |
| 28 | Кооперативная | Администрация Быковского городского поселения | 649 | 3245 |  |  | 649 | 18 | ОП | МП | 28Н | 5 | 25 |
| 29 | Набережная | Администрация Быковского городского поселения | 2140 | 10700 | 570 |  | 1570 | 18 | ОП | МП | 29Н | 5 | 25 |
| 30 | Первомайская | Администрация Быковского городского поселения | 2020 | 10100 | 250 |  | 1770 | 18 | ОП | МП | 30Н | 5 | 25 |
| 31 | Пушкина | Администрация Быковского городского поселения | 2460 | 12300 | 2460 |  |  | 18 | ОП | МП | 31Н | 5 | 20 |
| 32 | Сиротина | Администрация Быковского городского поселения | 283 | 1415 |  |  | 1415 | 18 | ОП | МП | 32Н | 5 | 20 |
| 33 | Степная | Администрация Быковского городского поселения | 2086 | 8344 | 2086 |  |  | 18 | ОП | МП | 33Н | 4 | 30 |
| 34 | Береговая | Администрация Быковского городского поселения | 251 | 1004 | 251 |  |  | 18 | ОП | МП | 34Н | 4 | 25 |
| 35 | пер. Набережный | Администрация Быковского городского поселения | 239 | 1195 | 239 |  |  | 18 | ОП | МП | 35Н | 5 |  |
| 36 | Пионерская | Администрация Быковского городского поселения | 1408 | 7040 | 475 |  | 933 | 18 | ОП | МП | 36Н | 5 | 20 |
| 37 | пер. Садовый | Администрация Быковского городского поселения | 218 | 872 |  |  | 218 | 18 | ОП | МП | 37Н | 4 | 15 |
| 38 | Советская | Администрация Быковского городского поселения | 2535 | 10140 | 1339 |  | 1196 | 18 | ОП | МП | 38Н | 4 | 20 |
| 39 | Петра Великого | Администрация Быковского городского поселения | 676 | 2704 |  |  | 676 | 18 | ОП | МП | 39Н | 4 | 20 |
| 40 | Октябрьская | Администрация Быковского городского поселения | 1039 | 5195 | 804 | 235 |  | 18 | ОП | МП | 40Н | 5 | 30 |
| 41 | Победа | Администрация Быковского городского поселения | 1639 | 8195 | 1033 |  | 606 | 18 | ОП | МП | 41Н | 5 | 20 |
| 42 | Свердлова | Администрация Быковского городского поселения | 607 | 3035 |  | 607 |  | 18 | ОП | МП | 42Н | 5 | 18 |
| 43 | Совхозная | Администрация Быковского городского поселения | 675 | 3375 | 323 |  | 352 | 18 | ОП | МП | 43Н | 5 | 15 |
| 44 | Спортивная | Администрация Быковского городского поселения | 1432 | 7160 | 1040 | 392 |  | 18 | ОП | МП | 44Н | 5 | 30 |
| 45 | Пер. Солнечный | Администрация Быковского городского поселения | 250 | 1000 |  |  | 250 |  | ОП | МП | 45Н | 4 |  |
| п. Раздолье в т.ч. | | | | | | | | | | | | |  |
| 46 | Центральная | Администрация Быковского городского поселения | 650 | 3250 | 650 |  |  | 18 | ОП | МП | 46Н | 5 | 30 |
| 47 | Садовая | Администрация Быковского городского поселения | 300 | 1200 |  |  | 300 | 18 | ОП | МП | 47Н | 4 | 30 |
| 48 | Восточная | Администрация Быковского городского поселения | 580 | 2320 |  |  | 580 | 18 | ОП | МП | 48Н | 4 | 20 |
| 49 | Павла Кильдюшкина | Администрация Быковского городского поселения | 620 | 2420 |  |  | 620 | 18 | ОП | МП | 49Н | 4 | 15 |
| 50 | Западная | Администрация Быковского городского поселения | 620 | 2480 |  |  | 620 | 18 | ОП | МП | 50Н | 4 | 12 |
| х. Солянка в т.ч. | | | | | | | | | | | | |  |
| 51 | Солянка | Администрация Быковского городского поселения | 1353 | 6765 | 1353 |  |  | 18 | ОП | МП | 51Н | 5 | 30 |

### 1.5.2. Элементы транспортной инфраструктуры иных видов (железнодорожный, водный, авиа)

На территории поселения отсутствует железнодорожный транспорт. Ближайшие железнодорожные станции расположены в:

- г. Камышин ‑ в 57 км;

- г. Палласовка ‑ в 140 км;

- г. Волжский ‑ в 120 км.

Связь Быковского городского поселения с другими территориями может осуществляться водным путем по Волгоградскому водохранилищу. Пассажирская пристань расположена по ул. Ленина, 1 и грузовой причал – р.п. Быково. Оба объекта в настоящее время не действуют. Ближайшая грузовая пристань расположена в г. Николаевск (Старая Николаевка).

На территории Быковского городского поселения отсутствуют аэродромы. Для воздушных перелетов население пользуется аэропортом г. Волгоград, расположенном на расстоянии 135 км от городского поселения. На территории р.п. Быково имеется вертолетная площадка в западной части возле стадиона, на мотобольном поле.

На территории р.п. Быково имеется вертолетная площадка, расположенная на пересечении ул. Пушкина и ул. Волжская.

### 1.5.3. Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов

Учитывая экономическую ситуацию и сложившиеся условия, необходимо разработать и реализовать мероприятия по ремонту и содержанию существующих участков дорожно-уличной сети, исходя из требований организации удобных транспортных связей жилых территорий с местами приложения труда и центрами культурно-бытового обслуживания, с учетом наиболее значительных грузо- и пассажиропотоков, а также пешеходной доступности объектов соцкультбыта и мест приложения труда.

Основным направлением развития дорожной сети будет являться обеспечение транспортной доступности площадок застройки и повышение качества, а также безопасности существующей дорожной сети.

Въезд в р.п. Быково осуществляется по ул. Куйбышева с восточной стороны, которая примыкает к автодороге 18 Р-2 «Самара-Пугачёв-Энгельс-Волгоград».

Таблица 11 Характеристика улично-дорожной сети поселения, согласно данным программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Быковского городского поселения Быковского с 2017 по 2028 год

| **Наименование дорог/улиц** | **Тип покрытия** | **Протяженность дорог, м/значение** | | | **Скорость движения, км/час** | | **Плотность движения (число авт. на 1 км** | | **Интенсивность движения транспорта, ед/сут** | **Коэффициент загрузки, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **местного** | **районного** | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | 8 |
| **р.п. Быково** | | | | | | | | | | |
| [ул. Братская](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-bratskaja-bykovo-.html) | асфальт | 704,5 |  | | 60 | | 123 | | 172 | 30-40 |
| грунт | 704,5 |
| [переулок Солнечный](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-pereulok-solnechnyi-byk.html) | грунт | 250 |  | | 60 | | 40 | | 40 | 10-15 |
| [ул. Шевченко](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-shevchenko-bykovo.html) | грунт | 785 |  | | 60 | | 100 | | 100 | 30-40 |
| [ул. Воровского](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-vorovskogo-bykovo.html) | асфальт | 2120 |  | | 60 | | 1415 | | 3000 | 80-90 |
| [ул. Дачная](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-dachnaja-bykovo-s.html) | грунт | 260 |  | | 60 | | 20 | | 20 | 10-15 |
| [ул. Калинина](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-kalinina-bykovo-s.html) | грунт | 704 |  | | 60 | | 80 | | 80 | 30-40 |
| [ул. Коммунистическая](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-kommunisticheskaj.html) | асфальт | 1155 |  | | 60 | | 104 | | 240 | 30-40 |
| грунт | 1155 |
| [ул. Куйбышева](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-kuibysheva-bykovo.html) | асфальт | 2020 |  | | 60 | | 1485 | | 3000 | 80-90 |
| [ул. Мира](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-mira-bykovo-s-nom.html) | асфальт | 3110 |  | | 60 | | 964 | | 3000 | 80-90 |
| [ул. Набережная](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-naberezhnaja-byko.html) | грунт | 2140 |  | | 60 | | 126 | | 264 | 30-40 |
| [ул. Первомайская](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-pervomaiskaja-byk.html) | асфальт | 1010 |  | | 60 | | 82 | | 164 | 30-40 |
| грунт | 1010 |
| [ул. Пушкина](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-pushkina-bykovo-s.html) | асфальт | 2460 |  | | 60 | | 1041 | | 2500 | 80-90 |
| [ул. Сиротина](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-sirotina-bykovo-s.html) | грунт | 283 |  | | 60 | | 40 | | 40 | 10-15 |
| ул. Степная | грунт | 2086 |  | | 60 | | 12 | | 25 | 10-15 |
| ул. Береговая | грунт | 251 |  | | 60 | | 40 | | 40 | 10-15 |
| [ул. 70 лет Октября](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-70-let-oktjabrja-.html) | асфальт | 370 |  | | 60 | | 90 | | 90 | 30-40 |
| грунт | 370 |
| [ул. Быковская](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-bykovskaja-bykovo.html) | асфальт | 462,5 |  | | 60 | | 85 | | 85 | 30-40 |
| грунт | 462,5 |
| [ул. Строителей](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-stroitelei-bykovo.html) | асфальт | 1466 |  | | 60 | | 1333 | | 2000 | 80-90 |
| [ул. Щербакова](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-scherbakova-bykov.html) | асфальт | 728 м |  | | 60 | | 80 | | 80 | 30-40 |
| [ул. Герцена](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-gercena-bykovo-s-.html) | асфальт | 532,5 |  | | 60 | | 57 | | 60 | 30-40 |
| грунт | 532,5 |
| [ул. Дзержинского](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-dzerzhinskogo-byk.html) | грунт | 2100 |  | | 60 | | 95 | | 200 | 30-40 |
| переулок Калиновый | асфальт | 210 |  | | 60 | | 30 | | 30 | 10-15 |
| [ул. Комсомольская](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-komsomolskaja-byk.html) | грунт | 1664 |  | | 60 | | 113 | | 180 | 30-40 |
| ул. Ленина | асфальт | 3668 |  | | 60 | | 84 | | 300 | 30-40 |
| [ул. Молодежная](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-molodezhnaja-byko.html) | асфальт | 325 |  | | 60 | | 42 | | 42 | 30-40 |
| [переулок Набережный](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-pereulok-naberezhnyi-by.html) | грунт | 239 |  | | 60 | | 32 | | 32 | 10-15 |
| [ул. Пионерская](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-pionerskaja-bykov.html) | грунт | 1408 |  | | 60 | | 114 | | 160 | 30-40 |
| [переулок Садовый](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-pereulok-sadovyi-bykovo.html) | грунт | 218 |  | | 60 | | 30 | | 30 | 10-15 |
| [ул. Советская](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-sovetskaja-bykovo.html) | асфальт | 1255 |  | | 60 | | 100 | | 250 | 30-40 |
| грунт | 1255 |
| ул. Петра Великого | грунт | 676 |  | | 60 | | 170 | | 170 | 30-40 |
| [переулок Автовазовский, 259](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-pereulok-avtovazovskii-.html) м | грунт | 259 |  | | 60 | | 38 | | 38 | 10-15 |
| [ул. Волжская](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-volzhskaja-bykovo.html) | грунт | 1906 |  | | 60 | | 111 | | 210 | 30-40 |
| [ул. Урицкого](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-urickogo-bykovo-s.html) | асфальт | 842 |  | | 60 | | 116 | | 185 | 30-40 |
| грунт | 842 |
| [ул. Южная](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-yuzhnaja-bykovo-s.html) | грунт | 274 |  | | 60 | | 42 | | 42 | 30-40 |
| [ул. Горького](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-gorkogo-bykovo-s-.html) | асфальт | 1646 |  | | 60 | | 114 | | 182 | 30-40 |
| [ул. Заготзерно](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-zagotzerno-bykovo.html) | грунт | 613 |  | | 60 | | 175 | | 175 | 30-40 |
| [ул. Карла Маркса](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-karla-marksa-byko.html) | асфальт | 2420 |  | | 60 | | 1041 | | 2500 | 30-40 |
| [ул. Кооперативная](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-kooperativnaja-by.html) | грунт | 649 |  | | 60 | | 190 | | 190 | 30-40 |
| [ул. Мазуровская](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-mazurovskaja-byko.html) | грунт | 843 |  | | 60 | | 200 | | 200 | 30-40 |
| [ул. Московская](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-moskovskaja-bykov.html) | асфальт | 2006 |  | | 60 | | 150 | | 300 | 30-40 |
| [ул. Октябрьская](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-oktjabrskaja-byko.html) | асфальт | 1039 |  | | 60 | | 190 | | 195 | 30-40 |
| [ул. Победа](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-pobeda-bykovo-s-n.html) | асфальт | 1643 |  | | 60 | | 63 | | 100 | 30-40 |
| [ул. Свердлова](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-sverdlova-bykovo-.html) | грунт | 607 |  | | 60 | | 193 | | 193 | 30-40 |
| [ул. Совхозная](http://russia-karts.ru/karta-volgogradskaja-oblast-podrobnaja-s/podrobnaja-karta-bykovo-volgogradskaja-o/podrobnaja-karta-ulica-sovhoznaja-bykovo.html) | грунт | 680 |  | | 60 | | 170 | | 170 | 30-40 |
| ул. Спортивная | асфальт | 1426 |  | | 60 | | 158 | | 220 | 30-40 |
| **п. Раздолье** | | | | | | | | | | |
| ул. Садовая | грунт | 300 |  | 60 | | 2000 | | 2000 | | 80-90 |
| ул. Восточная | грунт | 580 |  | 60 | | 65 | | 65 | | 30-40 |
| ул. Центральная | асфальт | 650 |  | 60 | | 1700 | | 1700 | | 80-90 |
| ул. Западная | грунт | 620 |  | 60 | | 70 | | 70 | | 30-40 |
| **х. Солянка** | | | | | | | | | | |
| ул. Солянка | асфальт | 1353 |  | 60 | | 154 | | 200 | | 30-40 |

На территории поселения общая протяженность существующих улиц составляет 62,8 км, в т. ч. 38,4 с асфальтным покрытием, 17,9 с грунтовым и 6,5 с щебеночным.

На основе данных из таблицы выше была составлена карта интенсивности дорожного движения, на которой линиями разного цвета указаны улицы в зависимости от уровня интенсивности дорожного движения.

## 1.6. Инженерная инфраструктура

### 1.6.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение Быковского городского поселения осуществляется из подземных артезианских скважин. На территории поселения расположены 15 скважин, в том числе: р.п. Быково – 13 ед, п. Раздолье – 1 ед, х. Солянка – 1 ед. Подача воды осуществляется насосами марки ЭЦВ. Суммарная производительность всех скважин 1800 м3/час. Глубина скважин 50 метров. Протяженность водопроводной сети составляет 100,26 км, степень износа очень высока и составляет 89,6%. В отношение большинства скважин не установлены охранные зоны.

Население, проживающее в одноэтажной застройке, пользуется водой из водоразборных колонок.

Водопроводная сеть выполнена из стальных, чугунных и асбестоцементных труб диаметром 100 – 300 мм.

Таблица 12 Перечень объектов водоснабжения поселения

| **№** | **Наименование** | **Адрес или описание местоположения** | **Марка насоса для водозабора / материал труб для водопровода** | **Мощность для водозабора / протяженность для водопровода п.м.** | **Техническое состояние** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Скважина  № 7814 | Волгоградская обл. р.п. Быково ул. Комсомольская 80а | ЭЦВ 8-40-90 | 11 | работает |
| 2 | Скважина  № 5248 | Волгоградская обл. р.п. Быково ул. Дзержинского 1а | ЭЦВ 6-16-75 | 5,5 | работает |
| 3 | Скважина  № 0837 | Волгоградская обл. р.п. Быково ул. Щербакова д.15А | ЭЦВ6-10-80 | 2,2 | работает |
| 4 | Скважина  № 02835 | Волгоградская обл. р.п. Быково ул. Шевченко 61 | ЭЦВ8-40-60 | 22 | работает |
| 5 | Скважин  № 7421 | Волгоградская обл. р.п. Быково ул. | ЭЦВ8-40-90 | 7,5 | работает |
| 6 | Скважина  № 0870 | Волгоградская обл. р.п. Быково,  кв. Д 11 | ЭЦВ6-25-80 | 5,5 | работает |
| 7 | Скважина  № 53 | Волгоградская обл. р.п. Быково  ул. Октябрьская 23а | ЭЦВ8-25-80 | 5,5 | работает |
| 8 | Скважина №  №4636 | Волгоградская обл. р.п. Быково,  пер. Набережный 13а | ЭЦВ6-10-80 | 5,5 | работает |
| 9 | Скважина  № 7160 | Волгоградская обл. р.п. Быково кВ. 14/3 | ЭЦВ8-40-60 | 22 | работает |
| 10 | Скважина  7169 Раздолье | Волгоградская обл.  с. Раздолье ул. Западная 1а | ЭЦВ6-16-75 | 4 | работает |
| 11 | Скважина  № ВГ 190-90 | Волгоградская обл. х. Солянка 30 а | ЭЦВ6-10-80 | 2,2 | работает |
| 12 | Скважина  № 7159 | Волгоградская обл. р.п. Быково кВ. 14/2 |  |  | резерв |
| 13 | Скважина  № 6047 | Волгоградская обл. р.п. Быково, ул. Дзержинского 97 а |  |  | резерв |
| 14 | Скважина  № 3822 | Волгоградская обл. р.п. Быково, кв. 5/2 |  |  | резерв |
| 15 | Скважина  № 7150 | Волгоградская обл. р.п. Быково ул. |  |  | резерв |
| 16 | Скважина  № 52 | Волгоградская обл. р.п. Быково пер. Набережный 13а |  |  | резерв |
| 17 | Скважина  ВГ-189-90 |  |  |  | резерв |
| 18 | Трубопровод  системы питьевого водоснабжения | Волгоградская обл. р.п. Быково,  п. Раздолье | сталь | 4520 | работает |
| 19 | Трубопровод  системы питьевого водоснабжения | Волгоградская обл. р.п. Быково,  п. Раздолье | чугун | 8720 | работает |
| 20 | Трубопровод  системы питьевого водоснабжения | Волгоградская обл. р.п. Быково | ПВД и ПНД | 7893 | работает |
| 21 | Трубопровод  системы питьевого водоснабжения | Волгоградская обл. р.п. Быково,  п. Раздолье | асбоцемент | 78947,92 | работает |
| 22 | Трубопровод  системы питьевого водоснабжения | Волгоградская обл. п. Раздолье | железо | 180 | работает |
| 23 | Пожарный  гидрант 1 75 | Волгоградская обл. р.п. Быково |  |  |  |
| 24 | Пожарный  гидрант ПГ-1500 мм | Волгоградская обл. р.п. Быково |  |  |  |
| 25 | Пожарный  гидрант (ул. Воровского – ул. Победы) | Волгоградская обл. р.п. Быково |  |  |  |
| 26 | Пожарный  гидрант (ул. Щербакова – ул. Советская) | Волгоградская обл. р.п. Быково |  |  |  |
| 27 | Пожарный  гидрант (проходная ЖБИ-2) | Волгоградская обл. р.п. Быково |  |  |  |
| 28 | Пожарный  гидрант (квартал Д) | Волгоградская обл. р.п. Быково |  |  |  |
| 29 | Пожарный  гидрант (проходная ЖБИ-2) | Волгоградская обл. р.п. Быково |  |  |  |
| 30 | Пожарный  гидрант ПГ-1500 мм | Волгоградская обл. р.п. Быково |  |  |  |
| 31 | Пожарный  гидрант (ул. Пионерская – ул. первомайская) | Волгоградская обл. р.п. Быково |  |  |  |
| 32 | Пожарный гидрант квартал 68 | Волгоградская обл. р.п. Быково |  |  |  |
| 33 | Пожарный гидрант 1 75 | Волгоградская обл. р.п. Быково |  |  |  |
| 34 | Пожарный гидрант ПГ-1500 мм | Волгоградская обл. р.п. Быково |  |  |  |

Распределительная система водоснабжения городского поселения обеспечивает потребности населения на 98,64 %, в том числе: р.п. Быково – 99,9 %, п. Раздолье – 90 % и х. Солянка – 97,6 %. Количество потребителей и уровень благоустройства жилых домовладений ежегодно увеличивается. Однако, амортизационный уровень износа водопроводных сетей очень высок.

Таблица 13 Показатели существующей системы централизованного водоснабжения

| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Подано воды, всего | тыс. м3/год | 403,9 |
| Расход на собственные нужды | тыс. м3/год | 0,0 |
| Реализация воды | тыс. м3/год | 372,0 |
| Потери воды | тыс. м3/год | 31,9 |
| Количество скважин | ед. | 15 |
| Общая протяженность сетей | км | 100,261 |
| Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. чел | 123,0 |
| Доля потребителей с водомерными счетчиками: |  |  |
| Население | % | 80 |
| муниципальные предприятия | % | 100 |
| прочие предприятия | % | 100 |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения | % | 1,36 |

Фактическая производительность водозаборных сооружений МУП КХ «Быково» составляет 43,2 тыс. м3 / сут.

Вода, подаваемая в Быковском городском поселении, соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Основные показатели качества воды приведены в таблице ниже.

Таблица 14 Основные показатели качества воды

| **Наименование показателей** | **Единицы измерения** | **Норматив** | **Обработанная вода (после очистки)** | **Казачий Ерик** | **Кубань** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Общее железо | мг/дм3 | не более 0,3 | 0,1 | 0,4 | 0,5 |
| Хлориды | мг/дм3 | не более 350,0 | 12,0 | 17,4 | 15,5 |
| Сухой остаток | мг/дм3 | не более 1000,0 | 260,5 | 299,0 | 318,0 |
| Общая жесткость | мг/дм3 | не более 7,0 | 3,1 | 2,3 | 2,4 |
| Окисляемость | мг/дм3 | не более 5,0 | 0,83 | 4,3 | 3,8 |
| Водородный показатель | ед. рН | в пределах 6-9 | 8,5 | 7,8 | 7,8 |
| Мутность | мг/дм3 | не более 1,5 | 0,2 | 42,4 | 44,8 |
| Привкус при 20 С | баллы | 2 | 1,0 | 2,0 | 2,0 |
| Цветность | градусы | не более 20 | 4,2 | 55,0 | 56,0 |
| Запах при 20 С | баллы | 2 | 1,0 | 2,0 | 2,0 |
| Остаточный хлор | мг/дм3 | 1,0 | 1,2 | 2,0 | 2,0 |
| Щелочность | мг/дм3 | 2,1 | - | 2,0 | 2,0 |
| Температура | градусы | - | 26,0 | 25,0 | 25,0 |
| Сульфаты | мг/дм3 | 500,0 | 43,0 | 102,0 | 56,0 |
| Нитриты | мг/дм3 | 3,0 | 0,008 | 0,02 | 0,04 |
| Нитраты | мг/дм3 | 45,0 | 3,6 | 2,6 | 3,7 |
| Аммиак | мг/дм3 | 2,0 | 0,15 | - | - |
| Медь | мг/дм3 | 1,0 | 0,001 | 0,002 | 0,002 |
| Цинк | мг/дм3 | 5,0 | 0,02 | 0,021 | 0,021 |
| Алюминий остат. | мг/дм3 | 0,5 | менее 0,04 | менее 0,04 | менее 0,04 |
| Нефтепродукты | мг/дм3 | 0,1 | менее 0,04 | менее 0,04 | менее 0,04 |
| В-ва АПАВ | мг/дм3 | 0,5 | менее 0,025 | менее 0,025 | менее 0,025 |
| Фенольный индекс | мг/дм3 | 0,25 | менее 0,0005 | менее 0,0005 | менее 0,0005 |
| Фториды | мг/дм3 | 1,2 | 0,14 | - | - |
| Полиакриламидостаит | мг/дм3 | 2,0 | 0,02 | - | - |
| Остаточный свободный хлор | мг/дм3 | 0,3-0,5 | 0,5 | - | - |
| Остаточный ВПК | мг/дм3 | 0,1 | 0,037 | - | - |
| Термотолерантные колиформные бактерии, КОЕ/100 мл | КОЕ/100 мл | отсутствие | н/о |  |  |
| Общее микробное число КОЕ/1 мл | КОЕ/1 мл | Не более 50 | 1,5 |  |  |
| Общие колифорные бактерии КОЕ/100 мл | КОЕ/100 мл | отсутствие | н/о |  |  |

Обеспеченность жилищного фонда канализацией составляет 20,2%.

Бытовые и производственные, близкие к ним по значению, стоки собираются самотечной канализацией.

У 79,8% территории Быковского городского поселения хозяйственно-бытовые стоки сливаются в выгребные ямы.

Обеспеченность жилищного фонда канализацией составляет 20,2%.

Бытовые и производственные, близкие к ним по значению, стоки собираются самотечной канализацией, и при помощи 4-х канализационных насосных станций перекачиваются на главную канализационную насосную станцию, потом на очистные сооружения, а затем на пруды- накопители.

Канализационная насосная станция № 1 расположенная в северо-западной части поселка в районе гаражей, принимает стоки от 2-х этажной части застройки по напорному коллектору диаметром 100 мм, перекачивает по напорному коллектору до главной насосной станции, производительностью 300м3/час (2 насоса по 150 м3/час).

Канализационная насосная станция № 2 расположена в северо-восточной части поселка. На КНС № 2 поступают стоки от жилого массива 2-х этажной застройки, расположенной в восточной стороне поселка, от школы и прилегающей территории. В 2015 году был произведен капитальный ремонт.

Затем, стоки по напорному коллектору перекачиваются на очистные сооружения. Самотечный коллектор проходит к КНС из керамических труб и чугунных диаметром 200-300 мм.

Протяженность существующих канализационных сетей –16,67 км.

Канализационная сеть выполнена из чугунных напорных труб диаметром 300 мм в 2-е нитки до пруда- накопителя. Пруд- накопитель расположен в 5,5 км от поселка.

У 79,8% территории Быковского городского поселения хозяйственно-бытовые стоки сливаются в выгребные ямы для накопления и хранения и откачиваются по мере заполнения с помощью ассенизационных машин. Затем вывозятся ассенизационными машинами на пруды накопители.

Выгребные ямы состоят из герметичной емкости, материал - оштукатуренный кирпич. Места расположения выгребных ям определено из условия рельефа, заполнение грунтовой и атмосферной водой не происходит, к выгребу каждого дома обеспечен подъезд ассенизационной машины.

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (далее – СТП ВО), утвержденной Постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п (в ред. от 24.12.2018 № 621-п) Быковский муниципальный район входит в списки с наибольшей доле водопроводов, поставляющих населению воду, не прошедшую через необходимый комплекс очистных сооружений и превышающих среднеобластной показатель в 2015 году и с наибольшей долей водопроводов, поставляющих населению воду без обеззараживающих установок и превышающих среднеобластной показатель в 2015 году.

### 1.6.2. Газоснабжение

Согласно информации, полученной от Администрации поселения и Комитета ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, обеспеченность жилищного фонда централизованным газом составляет 100 % (р.п. Быково и х. Солянка) и 50 % (п. Раздолье). Газоснабжение поселения природным газом в настоящее время осуществляется от магистрального газопровода среднего давления.

Протяженность сетей газоснабжения по состоянию на 2018 год, согласно программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры, составляет 97,81 км.

Источником газоснабжения Быковского городского поселения является АГРС «Быково», которая расположена с юго-восточной стороны р.п. Быково. От ГРС газ по газораспределительным сетям поступает на газорегуляторные пункты (ГРП-4 ед, ГРПШ – 32 ед.) населенных пунктов муниципального образования. От ГРС запитаны все населенные пункты городского поселения. В газорегуляторных пунктах давление газа снижается до 0,3 МПа для газификации котельных и промпредприятий. На индивидуально-бытовые, хозяйственные нужды и местное отопление давление газа снижается до 0,005 МПа.

По территории поселения проходит участок магистрального газопровода Средняя Азия - Центр ООО «Волгоградтрансгаз».

Таблица 15 Основные характеристики системы газоснабжения

| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Реализация газа | тыс. м3/год | 8256,0 |
| Общая протяженность сетей | км | 97,81 |
| Численность обслуживаемого населения | чел | 8000 |
| Удельное потребление газа | м3/сут чел | 2,8 |
| Доля потребителей с газовыми счетчиками: |  |  |
| Население | % | 99,8 |
| муниципальные предприятия | % | 100 |
| прочие предприятия | % | 100 |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего газоснабжения | % | 2,9 |

Таблица 16 Магистральные газопроводы на территории Быковского муниципального района

| **№ п./п.** | **Название газопровода** | **Место расположения** | **Протяженность и кадастровый номер** | **Площадь и кадастровый номер земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Газопровод | Волгоградская  область, Быковский район. Строительство газопровода высокого давления к п. Раздолье протяженностью 1,31 км | протяженность 1310 м., кадастровый номер 34:02:020007:398 | 34 м2,  34:02:020007:416 |
| 2 | Внутрипоселковый газопровод в п. Раздолье Быковского городского поселения | Волгоградская  область, Быковский район, п. Раздолье | протяженность 4367 м.,  кадастровый номер  34:02:020006:275 | 43 м2,  34:02:000000:3242 |
| 3 | Сооружение –  газопровод | Волгоградская  область, Быковский район, р.п. Быково | протяженность  51700м,  Кадастровый номер  34:02:000000:995 | 591 м2,  34:02:000000:3249 |
| 4 | Газораспределительная сеть – газопровод среднего и низкого давления, включая  5 ШРП | Волгоградская  область, Быковский район, р.п. Быково | протяженность  5609,9м,  Кадастровый номер  34:02:000000:2997 | протяженность  5609,9 м,  Кадастровый номер  34:02:000000:2997 |

### 1.6.3. Электроснабжение

Источником питания нагрузок р.п. Быково является подстанция 110/10 «Быково», построенная в 1974 году, которая в настоящее время находится в удовлетворительном состоянии. Распределение электроэнергии осуществляется воздушными линиями на напряжении 10 кВ через потребительские трансформаторные подстанции типа КТП и закрытого типа.

Протяженность линий электропередач населенных пунктов поселения составляет:

- р.п. Быково – 95 км;

- п. Раздолье – 4,2 км;

- х. Солянка – 3,1 км.

Также, на территории поселения расположена подстанция 220/110/10 кВ «Головная», через которую осуществляется передача электроэнергии на трансформаторные подстанции муниципального района.

Таблица 17 Показатели системы электроснабжения

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2016** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Общая протяжённость сетей | км | 102,3 |
| Фактический объем потерь в сетях | тыс. кВт/ч | 2280,0 |
| Общий объём реализации электроэнергии | тыс. кВт/ч | 9720,0 |
| Населению | тыс. кВт/ч | 8631,0 |
| Бюджетным организациям | тыс. кВт/ч | 1330,0 |
| Прочим потребителям | тыс. кВт/ч | 241 |
| Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения | чел. | 8239 |
| Охват населения электроэнергией | % | 100 |

По информации, предоставленной комитетом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, инвестиционной программой ПАО «Волгоградоблэлектро» на период 2015-2029 годов предусмотрены мероприятия, направленные на перспективное развитие сетей электроснабжения применительно к территории Быковского городского поселения:

-реконструкция МТП-336, МТП-338, КТП-391, КТП-621, р.п. Быково.

-реконструкция ВЛ-0,4 кВ ф.1 от КТП-389 в квартале 5/2, р.п. Быково.

### 1.6.4. Теплоснабжение

На территории Быковского городского поселения централизованное теплоснабжение отсутствует.

Весь жилищный сектор муниципального образования подключен к индивидуальным теплоагрегатам. Быковское городское поселение газифицировано на 100 %. В связи с этим индивидуальные жилые дома имеют газовое отопление. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, т.к. нет внешних потерь при транспортировке тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

### 1.6.5. Инженерная защита территории

Быковское городское поселение расположено на высоком левом берегу водохранилища, на котором происходит разрушение берега.

Территория поселения рассечена оврагами, необходимо их обустройство в рекреационных целях. Кроме этого, высадка деревьев является одним из способов недопущения разрастания оврагов. На территории поселения Генеральным планом предлагается строительство берегоукреплений от пруда «Калиновский» до пруда «Солянский-1»

### 1.6.6. Связь, телевидение и интернет

На территории поселения почтовые отделения находятся в р.п. Быково на ул. Щербакова,9 и ул. Ленина, 3Б.

На территории поселения в р.п. Быково расположена базовая станция сотовой связи, принадлежащая «Tele2».

Трансляцию телепрограмм на территорию Быковского муниципального района ведет существующий филиал РТРС «Волгоградский ОРТПЦ».

## 1.7. Социальная инфраструктура

### 1.7.1. Здравоохранение

Система оказания лечебно-профилактической помощи населению предлагается в виде функционального единства сети учреждений на основе единых нормативных потребностей городского и сельского населения с дифференциацией их по различным уровням обслуживания, на каждом из которых располагаются соответствующие типы лечебно-профилактических учреждений. В этой связи особую актуальность имеет последовательность и преемственность в работе различных типов учреждений, как единой системы территориального обслуживания населения Волгоградской области.

Государственная программа «Развитие здравоохранения Волгоградской области на 2014–2016 годы и на период до 2020 года» утверждена Постановлением Правительства Волгоградской области от 25.11.2013 № 666-п.

Таблица 18 Учреждения здравоохранения на территории Быковского городского поселения.

| **№** | **Наименование** | **Адрес** | **Число мест по проекту** | **Численность медперсонала** | **Год**  **постройки** | **Техническое состояние / требуется ремонт** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ГБУЗ «Быковская центральная районная больница» | Ул. Волжская, 50 | 409 | 293 | 1963 | Требует ремонта |

### 1.7.2. Образование

Приоритетное направление развития районной системы образования - обеспечение доступности и высокого качества образования для всех категорий населения независимо от возраста, состояния здоровья, места жительства и социального статуса.

На территории Быковского городского поселения имеются следующие общеобразовательные учреждения.

Таблица 19 Образовательные учреждения на территории Быковского городского поселения.

| **№** | **Наименование** | **Адрес** | **Число мест по проекту** | **Количество учащихся** | **Год постройки** | **Техническое состояние / необходимость ремонта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | МКОУ «Быковская СШ №1 | Ул. Мира, 23А | 1075 | 602 | 1986 | необходим ремонт |
| 2 | МКОУ  «Быковская СШ №3 | Ул. Щербакова, 3 |  | 435 |  | необходим ремонт |
| 3 | МКОУ  «Раздольевская основная школа» | П. Раздолье, ул. Центральная, 25 |  |  |  | необходим ремонт |
| 4 | ГБПОУ  «Быковский аграрный техникум» | Ул. Волжская, 40 | 1000 | 500 | 1964 | необходим ремонт |
| 5 | МКДОУ «Быковсий ДС № 5 «Аленка» | Ул. Набережная, 5А | 150 | 120 | 1978 | необходим ремонт |
| 6 | МКДОУ «Быковсий ДС №3 «Солнышко» | Ул. Дзержинского, 95А |  |  |  | необходим ремонт |
| 7 | МКДОУ «Быковсий ДС «Тополек» | Ул. Ленина, 87 и  ул. Первомайская, 13А, 13Б, 13В | 250 | 222 | 2011 г.  1956г.,  1989г.  1956г. | необходим ремонт |
| 8 | МКУ ДО «Детская школа искусств» | Ул. Советская, 63В |  |  |  | необходим ремонт |
| 9 | МКУ ДО «ДЮСШ» | Ул. Щербакова, 15/1 | 450 | 300 | 1985 | необходим ремонт |
| 10 | МКУ ДО «Быковский Дом творчества» | Ул. Щербакова, 13 | 800 | 475 | 1956 | необходим ремонт |

### 1.7.3. Культура и отдых

В райцентре имеется сеть учреждений культурно-досугового назначения: Дом культуры. Ежегодно учреждением культуры проводится порядка 100 мероприятий для взрослого населения, учащихся школы, детского сада. За 2016 год дом культуры посетили 15237 человек.

Таблица 20 Учреждения культуры на территории Быковского городского поселения.

| **№** | **Наименование** | **Адрес** | **Площадь помещения, м2** | **Кол-во мероприятий в год для ДК, кол-во экземпляров для библиотек** | **Год**  **постройки** | **Техническое состояние / необходимость ремонта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | МКУК  Центра  культуры и  досуга | Волжская, 37 | 1367 кв. м. | 200 – 250 мероприятий | 1968 | необходим ремонт |
| 2 | БУ СДЦ  «Прометей» | Ул. Ленина, 1/1 | 526,9 кв. м. | 100 – 150 мероприятий | - | необходим ремонт |
| 3 | МКУК БМЦБС  «Быковская районная  библиотека» | Волжская, 37/2 | 170 кв. м. | 25 598 экземпляров | 1968 | необходим ремонт |
| 4 | МКУК БМЦБС «Центральная детская библиотека» | Ул. Куйбышева, 22 | 135,5 кв. м. | 14 594  экземпляров | 1956 | необходим ремонт |
| 5 | Музей  р.п. Быково | Волжская, 37/1 | 95 кв. м. | - | 1968 | необходим ремонт |

На территории поселения находится Храм Святой Троицы, расположенный по адресу р.п. Быково, ул. Щербакова, 35.

### 1.7.4. Физическая культура, школьный и массовый спорт

Развитие физической культуры и спорта является одним из приоритетных направлений социальной политики.

В целях повышения в регионе численности населения, регулярно занимающегося физической культурой и спортом, необходимо развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, строительство и реконструкция комплексных спортивных сооружений.

Таблица 21 Учреждения физической культуры и массового спорта на территории Быковского городского поселения, расположенные обособленно

| **№** | **Наименование** | **Адрес** | **Площадь помещения, м2** | **Кол-во мероприятий в год для ДК, кол-во экземпляров для библиотек** | **Год**  **постройки** | **Техническое состояние / необходимость ремонта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | МОУ ФОК «Стадион» | Ул. Дачная, 22 | не достроено | 200 - 250 | 2008 г. |  |
| 2 | Детская  площадка | центральный парк  р.п. Быково | - | 150 - 200 | 2016 г. | удовлетворительное |
| 3 | Детская  площадка | Ул. Ленина, квартал А | - | 100 - 150 | 2016 г. | удовлетворительное |

Таблица 22 Учреждения физической культуры и массового спорта на территории Быковского городского поселения, расположенные в комплексе с другими объектами

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Адрес** | **Площадь помещения, м2** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Спортивный зал в МКУК ДК «Строитель» | р.п. Быково, ул. Ленина, 1 | 220 |
| 2 | Спортивный зал в ГБ ПОУ «Быковский аграрный техникум» | р.п. Быково, ул. Волжская, д.40 | 220 |
| 3 | Спортивный зал в МКОУ «Быковская средняя школа № 1 имени Героя России Арефьева Сергея Анатольевича» | р.п. Быково, ул. Мира, 23 А | 220 |
| 4 | Спортивная площадка при МКУК ДК «Строитель» | р.п. Быково, ул. Ленина, 1 | - |
| 5 | Спортивная площадка при ГБ ПОУ «Быковский аграрный техникум» | р.п. Быково, ул. Волжская, д.40 | - |

## 1.8. Жилищный фонд

Согласно информации, предоставленной Администрацией Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, жилой фонд Быковского городского поселения на 01.01.2018 г. представлен одно-, двухэтажными и многоквартирными жилыми домами, с занимаемой площадью – 251,3 тыс. м2.

Жилищная обеспеченность по поселению составляет 30,81 м2 на человека, в р.п. Быково – 31,64 м2 на человека, в п. Раздолье 17,08 м2 на человека и в х. Солянка 21,02 м2 на человека.

Таблица 16 Жилищный фонд по состоянию на 2018 год.

| **№** | **Показатель** | **Единицы измерения** | **Значение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| р.п. Быково | | | |
| 1 | Количество домовладений | шт. | 4 189 |
| 2 | Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.: | м2 | 242 000 |
| 2.1 | индивидуальной жилой застройки | м2 | 201 900 |
| 2.2 | блокированной жилой застройки | м2 | 0 |
| 2.3 | многоквартирных жилых домов | м2 | 35 400 |
| 2.4 | общежития | м2 | 4 700 |
| 3 | Количество многоквартирных жилых домов | шт. | 50 |
| 4 | Площадь ветхого жилищного фонда | м2 | 0 |
| 5 | Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет | м2 | 12862 |
| х. Солянка | | | |
| 1 | Количество домовладений | шт. | 63 |
| 2 | Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.: | м2 | 3426 |
| 2.1 | индивидуальной жилой застройки | м2 | 3426 |
| 2.2 | блокированной жилой застройки | м2 | 0 |
| 2.3 | многоквартирных жилых домов | м2 | 0 |
| 3 | Количество многоквартирных жилых домов | шт. | 0 |
| 4 | Площадь ветхого жилищного фонда | м2 | 0 |
| 5 | Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет | м2 | 504 |
| п. Раздолье | | | |
| 1 | Количество домовладений | шт. | 107 |
| 2 | Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.: | м2 | 5874 |
| 2.1 | индивидуальной жилой застройки | м2 | 5874 |
| 2.2 | блокированной жилой застройки | м2 | 0 |
| 2.3 | многоквартирных жилых домов | м2 | 0 |
| 3 | Количество многоквартирных жилых домов | шт. | 0 |
| 4 | Площадь ветхого жилищного фонда | м2 | 0 |
| 5 | Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет | м2 | 911 |
| Всего по поселению | | | |
| 1 | Количество домовладений | шт. | 4359 |
| 2 | Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.: | м2 | 251 300 |
| 2.1 | индивидуальной жилой застройки | м2 | 211 200 |
| 2.2 | блокированной жилой застройки | м2 | 0 |
| 2.3 | многоквартирных жилых домов | м2 | 35 400 |
| 2.4 | общежития | м2 | 4 700 |
| 3 | Количество многоквартирных жилых домов | шт. | 50 |
| 4 | Площадь ветхого жилищного фонда | м2 | 0 |
| 5 | Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет | м2 | 14 277 |

## 1.9. Санитарная очистка и благоустройство территории

Приоритет в регулировании деятельности по обращению с отходами производства и потребления принадлежит Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», который определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления на территории РФ.

По данным регионального кадастра отходов Волгоградской области, утвержденного приказом комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области от 29.10.2015 № 1006 «О ведении регионального кадастра отходов на территории Волгоградской области», на территории Быковского городского поселения на земельном участке с кадастровым номером 34:02:020007:286 находится свалка твердых коммунальных отходов (далее – ТКО). Размещение отходов на данной территории запрещено.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области, утвержденной приказом комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области от 16.09.2016 № 1310 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области», размещение отходов, образующихся на территории Быковского муниципального района Волгоградской области, осуществляется на лицензированном полигоне ТКО ООО «Волга-Бизнес» (адрес: Волгоградская область, г. Волжский, 1,5 км юго-восточнее химического комплекса промышленной зоны и 0,5 км восточнее ул. Александрова), внесенном в государственный реестр объектов размещения отходов. Контактные данные эксплуатирующей организации ООО «Волга-Бизнес»: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Московская, д. 3, тел. 8 (8443) 41-37-05.

В Быковском городском поселении действует централизованная планово-регулярная система санитарной очистки, которой охвачено 90 % населения поселения.

Охвачен сбором и вывозом ТКО индивидуальный жилой фонд.

Таблица 23 Объекты специального назначения на территории Быковского городского поселения.

| **№** | **Наименование** | **Адрес или местоположение** | **Площадь, м2** | **Статус** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Кладбище | р.п. Быково | 120000 | действует |
| 2 | Свалка | Восточнее Быково в 3 км | 60000 | действует |
| 3 | Контейнерная площадка для накопления ТКО | р.п. Быково, ул.Ленина,1а  р.п. Быково, ул.Ленина,2а  р.п. Быково, ул.Ленина,3а  р.п. Быково, ул.Ленина,4а  р.п. Быково, ул.Ленина,5а  р.п. Быково, ул.Ленина,6а  р.п. Быково, ул.Ленина,7а  р.п. Быково, ул.Ленина,8а  р.п. Быково, ул.Ленина,9а  р.п. Быково, ул.Ленина,10а  р.п. Быково, ул.Ленина,11а  р.п. Быково, ул.Ленина,12а  р.п. Быково, ул.Ленина,1б  р.п. Быково, ул.Ленина,2б  р.п. Быково, ул.Ленина,3б  р.п. Быково, ул.Ленина,4б  р.п. Быково, ул.Ленина,5б  р.п. Быково, ул.Ленина,9б  р.п. Быково, ул.Ленина,10б  р.п. Быково, ул.Ленина,10/1  р.п. Быково, ул.Ленина,10/2  р.п. Быково, ул.Ленина,10/3  р.п. Быково, ул.Ленина,10/4  р.п. Быково, ул.Ленина,10/5  р.п. Быково, ул.Ленина,10/6  р.п. Быково, ул.Ленина,10/7  р.п. Быково, ул.Ленина,10/8  р.п. Быково, ул.Щербакова,10  р.п. Быково, ул.Щербакова,15  р.п. Быково, ул.Щербакова,17 |  | действуют |

## 1.10. Существующие ограничения использования территории

### 1.10.1. Санитарно-защитные зоны

Постановлением главного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 введена в действие новая редакция санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями 25.04.2014).

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ).

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;

- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;

- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;

- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- 2 м – для ВЛ ниже 1 кВ;

- 10 м – для ВЛ 1-20 кВ;

- 15 м – для ВЛ 35 кВ

- 20 м - для ВЛ напряжением 110 кВ;

- 25 м – для ВЛ 150 – 220 кВ;

- 30 м - для ВЛ напряжением 330 кВ, 400 кВ, 500 кВ;

- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;

- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Санитарно-защитная зона в отношении промышленных объектов по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов составляет 300 м.

В соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;

- абортированные и мертворожденные плоды;

- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;

- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота. Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

### 1.10.2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры, на землях, прилегающих к этим объектам, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

Порядок установления охранных зон, их размеров и режим пользования землями охранных зон определяются для каждого вида инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев отводятся земельные участки и устанавливаются охранные зоны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением правил охраны электрических сетей.

Таблица 24 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, устанавливаемых от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

| **Наименование объектов** | **Размер зоны**  **(ширина), м** |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом | 100 |
| Автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы). | 50 |
| ПС 110 кВ | 20 |
| ВЛ 220 кВ | 25 |
| ВЛ 110 кВ | 20 |
| ВЛ 35 кВ | 15 |
| ВЛ 10 кВ | 10 |
| межпоселковый газопровод | 3 |
| газопровод среднего давления | 2 |
| ГРП | 10 |
| газопровод низкого давления | 2 |
| антенно-мачтовое сооружение | 1/3 от высоты |
| Сельские кладбища | 50 |
| Автомобильные дороги: | придорожная полоса: |
| 1 и 2 категории | 75 |
| 3 и 4 категории | 50 |
| 5 категории | 25 |

### 1.10.3. Особо охраняемые природные территории

1. В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 10.01.2019 № 63 «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения», на территории Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

### 1.10.4. Охотничьи угодья

Перечень границ угодий и их схемы утверждены приказом Управления охотничьего и рыболовного хозяйства Администрации Волгоградской области от 22.06.2007 № О-86.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при осуществлении градостроительной деятельности (территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства) должны применяться меры по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания.

В целях сохранения охотничьих ресурсов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами создаются особо защитные участки лесов и другие зоны охраны охотничьих ресурсов, в которых их использование ограничивается. Порядок установления на местности границ зон охраны охотничьих ресурсов утвержден Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12.11.2010 № 503.

На территории Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области располагается часть закрепленного охотничьего угодья «Быковское».

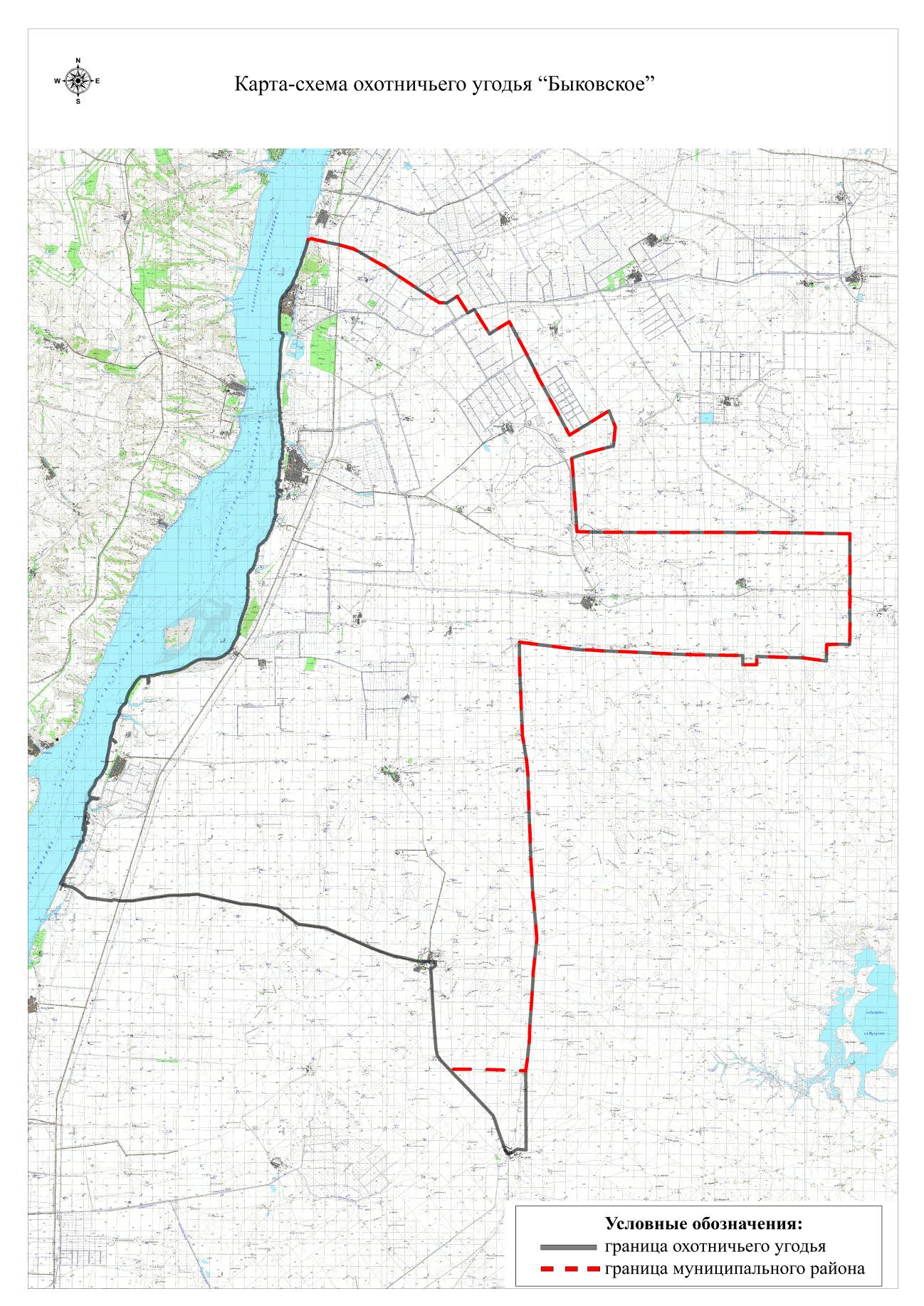


Рисунок 4 Карта-схема охотничьего угодья «Быковское»

### 1.10.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов общего пользования

Ширина водоохраной зоны и режим хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса РФ. В пределах водоохранной зоны выделяется прибрежная защитная полоса, имеющая более строгий режим хозяйственной деятельности.

Ширина водоохранных зон Волгоградского водохранилища составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы совпадает с шириной водоохранной зоны.

Ширина водоохранных зон балки Калиновой и залива Солянка составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы 55м.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов устанавливаются:

- виды запрещенного использования;

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний.

Согласно ч.9 ст.65 Водного Кодекса РФ, водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

### 1.10.6. Зоны затопления, подтопления

Правила определения границ зон затопления, подтопления утверждены постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360.

В соответствии с п. 3 указанных Правил границы этих зон определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органов исполнительной власти Волгоградской области, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Утвержденный руководителем Федерального агентства водных ресурсов 27.02.2015 График определения границ зон затопления, подтопления не содержит информации об опасных реках в поселении Быковского муниципального района Волгоградской области и населенных пунктах, попадающих в зоны затопления.

В связи с отсутствием на территории поселения указанных зон, их границы на соответствующих картах не отображены.

### 1.10.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Границы зон охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 в размере 50 м – для первого пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод, для второго и третьего поясов размер зоны санитарной охраны водозабора подземных вод определяется гидродинамическим расчетом.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство**,** склад хлора, насосные станции и др.) - не менее15м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

### 1.10.8. Стационарные пункты государственной наблюдательной сети

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На территории Быковского городского поселения стационарные пункты государственной наблюдательной сети отсутствуют. Ближайший стационарный пункт государственной наблюдательной сети расположен в г. Камышине.

### 1.10.9. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ

На территории Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области находится объект культурного наследия народов Российской Федерации: «Братская могила участников гражданской войны 1918-1920 гг и могила Стрыгина И.М.» по адресу: р.п. Быково, у кинотеатра (реестровый № 341610726430005)

Границы территории указанного объекта культурного наследия не утверждены и согласно пункту 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае отсутствия утвержденных границ территории, для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника.

В соответствии с заключением Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» от 13.11.2018 № 01-2/1083, на территории Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области археологические разведки не проводились.

В настоящее время в районном центре имеются следующие памятники истории и культуры:

Таблица 25 Памятники истории и культуры

| **№ п\п** | **Наименование памятника** | **Место нахождения** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Памятный знак войнам Великой Отечественной войны | Ул. Волжская,37 «В» |
| 2 | Мемориальная плита войнам, погибшим в республике Чечня, и Афганистан | Ул. Волжская,37 «Г» |
| 3 | Памятный знак событий техногенных катастроф, аварии на Чернобыльской АС | Ул. Волжская,37 «Д» |
| 4 | Памятник Ленину В.И. | Ул. Советская, 68 «А» |
| 5 | Обелиск воинам, погибшим в годы гражданской войны | Ул. Щербакова,14 «А» |
| 6 | Мемориальная доска с именем П. В. Носаева | Ул. Мира,23 «А»/1 |
| 7 | Мемориальная доска с именем С. Д. Щербакова | Ул. Щербакова, 2/1 |
| 8 | Мемориальная доска с именем Е. Вутлый | Ул. Щербакова,17/1 |
| 9 | Поклонный крест | Ул. Куйбышева |

### 1.10.10. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

На территории Быковского городского поселения в соответствии с Приказом комитета сельского хозяйства Волгоградской области от 30.12.2016 № 330 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается» имеются земельные участки особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

### 1.10.11. Приаэродромные территории

На территории поселения приаэродромные территории отсутствуют.

### 1.10.12. Запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны

На территории поселения отсутствуют запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны. Вышеуказанные зоны устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 405.

### 1.10.13. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

# ****Раздел 2. Сведения о планируемых объектах федерального значения и планируемых объектах регионального значения****

## 2.1. Виды, назначение и наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, планируемых для размещения на территориях поселения, их основные характеристики, местоположение

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, на территории Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области не запланировано размещение объектов федерального значения.

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (далее – СТП ВО до 2030 года), на территории Быковского городского поселения планируются следующие объекты, представленные в таблице.

Таблица 26 Планируемые к размещению на территории Быковского городского поселения объекты регионального значения

| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Местоположение** | **Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)** | **Установление**  **зон с особыми**  **условиями**  **использования**  **территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1-158 | Автомобильная дорога «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград»  (в границах территории Волгоградской области) | Среднеахтубинский муниципальный район, Быковский муниципальный район, Николаевский муниципальный район, Старополтавский муниципальный район | линейный объект | придорожная полоса |
| 8-15 | Строительство цеха по производству колбас, мясных деликатесов и полуфабрикатов, индивидуальный предприниматель Захаров С.А. | Быковский муниципальный район | производственная зона | санитарно-защитная зона |
| 8-18 | организация фермы на 40 голов по выращиванию и откорму молодняка крупного рогатого скота на мясо, индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Прокофьев И.Ю. | Быковский муниципальный район, Быковское городское поселение, р.п. Быково, ул. Заготзерно | объект планируется к размещению в Александровском сельском поселении. | санитарно-защитная зона |
| 8-21 | строительство орошаемого участка площадью 150 гектаров в Быковском городском поселении, индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Куршумов И.Ч. | Быковский муниципальный район, Быковское городское поселение | зона сельскохозяйственного использования | не устанавливается |
| 8-22 | развитие логистических центров и предприятий по переработке плодовоовощной продукции, индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Куршумов И.Ч. | Быковский муниципальный район | зона сельскохозяйственного использования | санитарно-защитная зона |
| 18-10 | групповые водоводы. Проектирование и строительство для р.п. Быково | Быковский муниципальные районы | линейный объект | охранная зона, санитарно-защитная полоса |

По информации, полученной от администрации поселения, объект под номером 8-15 строительство цеха по производству колбас, мясных деликатесов и полуфабрикатов, индивидуальный предприниматель Захаров С.А., присутствующий в СТП ВО до 2030 года, реализован и располагается по адресу р.п. Быково, ул. Мира, 119.

По информации, полученной от администрации Быковского муниципального района, объект под номером 8-18 «Организация фермы на 40 голов по выращиванию и откорму молодняка крупного рогатого скота на мясо, индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Прокофьев И.Ю.», присутствующий в СТП ВО до 2030 года, планируется к размещению в Александровском сельском поселении. В связи с этим данный объект не планируется на территории городского поселения.

По информации, полученной от Комитета сельского хозяйства Волгоградской области, объект под номером 8-21 «Строительство орошаемого участка площадью 150 га в Быковском городском поселении», присутствующий в СТП ВО до 2030 года, в настоящее время реализован.

## 2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В связи с размещением планируемой автомобильной дороги устанавливаются придорожная полоса автомобильной дороги.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В отношении водозаборных сооружений, СанПиН рекомендует устанавливать минимальные разрывы 30 м от газопроводов низкого давления размером - 30 м, от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти - 30 м, от магистральных газопроводов, не содержащих сероводород – 25 м.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Границы зон охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствие с требованиями СанПиН 1.4.1110-02 в размере 50 м – для первого пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод, для второго и третьего поясов размер зоны санитарной охраны водозабора подземных вод определяется гидродинамическим расчетом.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство**,** склад хлора, насосные станции и др.) - не менее15м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

в) при наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

# ****Раздел 3. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района****

## 3.1. Виды, назначение и наименования объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение

В схеме территориального планирования Быковского муниципального района (далее – СТП МР), утвержденной решением Быковской районной Думы от 28.02.2018 № 56/247, на территории Быковского городского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

Таблица 27 Планируемые объекты местного значения муниципального района

| **№ на карте СТП МР** | **Наименование**  **объекта** | **Местоположение** | **Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)** | **Установление**  **зон с особыми**  **условиями**  **использования**  **территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | Строительство детского сада | р.п. Быково, ул. Мира, 23А | общественно-деловая зона | не требуется |
| 9 | Строительство школы | р.п. Быково, ул. Первомайская, восточнее дома 85 | общественно-деловая зона | не требуется |
| 13 | Строительство детской школы искусств | р.п. Быково, ул. Первомайская, восточнее дома 85 | общественно-деловая зона | не требуется |
| 14 | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса | р.п. Быково, ул. Волжская | общественно-деловая зона | санитарно-  защитная зона |
| 18 | Строительство бассейна | р.п. Быково, ул. Волжская | общественно-деловая зона | санитарно-  защитная зона |
| 19 | Строительство теннисных кортов | р.п. Быково, ул. Волжская | общественно-деловая зона | не требуется |
| 23 | Реконструкция библиотеки | р.п. Быково, ул. Куйбышева, 22 | общественно-деловая зона | не требуется |
| 25 | Строительство детской библиотеки | п. Раздолье, ул. Центральная | общественно-деловая зона | не требуется |
| 26 | Строительство музея | р.п. Быково | общественно-деловая зона | не требуется |
| 27 | Строительство музея | х. Солянка, ул. Солянка | общественно-деловая зона | не требуется |
| 29 | Реконструкция дома культуры | р.п. Быково | общественно-деловая зона | не требуется |
| 36 | Строительство площадки временного накопления ТКО | Быковское городское поселение | зона специального назначения | санитарно-  защитная зона |
| 55 | создание сельскохозяйственного предприятия по производству овощей, бахчевых и кормовых культур | Быковское городское поселение | зона сельскохозяйственного использования | создание сельскохозяйственного предприятия по производству овощей, бахчевых и кормовых культур |

По информации, полученной от администрации поселения, больше не планируется размещение следующих объектов местного значения муниципального района:

* строительство бассейна (№ 18);
* строительство теннисных кортов (№ 19);
* строительство детской библиотеки (№ 25);
* строительство музея (№ 26 и № 27);

## 3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В связи с размещением планируемой автомобильной дороги устанавливаются придорожная полоса и полоса отвода автомобильной дороги.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 утверждены [Правила](#P31) установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с СанПиНом, в отношении полигонов твердых бытовых отходов, участков компостирования твердых бытовых отходов устанавливается санитарно-защитная зона – 500 м.

# ****Раздел 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории****

## 4.1. Прогноз изменения численности населения

Прогноз изменения численности населения Быковского городского поселения на период до 2030 года построен на основе фактических данных о численности населения городского поселения по состоянию на текущий год, а также по результатам всероссийской переписи населения в 2010 году, а также на основе сведений о распределении населения по возрасту. Ввиду большого срока реализации генерального плана, расчет прогноза изменения численности населения были сделаны 3 способами.

По информации паспорта социально-экономического развития Быковского поселения в 2017 году в р.п. Быково проживало 7576 человек, в п. Раздолье 399 человек и в х. Солянка 143 человека, итого по поселению – 8118 человек.

Таблица 28 Демографические показатели населения

| **Показатель** | **2015** | **2016** | **2017** | **Среднее** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Родившихся | 100 | 121 | 98 | 106,33 |
| Умерших | 140 | 115 | 107 | 120,67 |
| Естественный прирост | -40 | 6 | -9 | -14,33 |
| Общий коэф рождаемости, промилле | 12 | 14,7 | 12,1 | 12,00 |
| Общий коэф смертности, промилле | 16,8 | 14 | 13,2 | 14,00 |
| Общий коэф естественного прироста промилле | -4,8 | 0,7 | -1,1 | -1,73 |
| Число прибывших (миграция) | 229 | 181 | 153 | 187,67 |
| Число выбывших (миграция) | 265 | 276 | 295 | 278,67 |
| Миграционный прирост | -36 | -95 | -142 | -91 |

Таблица 29 Распределение населения поселения по возрастным группам

| **Возрастные группы населения** | **2006 год**  **(чел.)** | **2017 год** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Дети от 0 – 14 лет | 19,1 % | 24,1 % |
| Население трудоспособного возраста | 59,9 % | 47,4 % |
| Старше трудоспособного возраста | 21,0 % | 28,5 % |

Произведен прогноз численности населения поселения по нескольким сценариям:

1. Оптимистичный основан на оптимистичной гипотезе социально-экономического развития, где предполагается стагнация показателя рождаемости, основанного на имеющейся тенденции, с 2007 года по 2017 год показатель рождаемости в среднем почти не изменился(12,2 в 2007 году), а показатель смертности продолжит падать и в 2038 году достигнет нынешнего среднего показателя в Европе равного 8,6. Миграционное сальдо также уменьшится до 0 в связи с увеличением числа рабочих мест, благодаря реализуемым и прогнозируемым инвестиционным проектам. Численность населения согласно этому методу будет равна 8254 человека.
2. Методом экстраполяции. Прогноз численности населения методом экстраполяции, основанный на прямом использовании данных всероссийской переписи населения 2010 года. Численность населения согласно этому методу будет равна 8012 человек.
3. Аналитический. Аналитический прогноз динамики численности населения, основанный на методе экстраполяции по среднему показателю естественного и миграционного прироста. Ряды данных были подвергнуты проверке на анормальность и выравниванию. Численность населения согласно этому методу будет равна 7188 человек.

Наиболее вероятной численностью населения в 2038 году был выбран вторая вариант, рассчитанный методом экстраполяции, численность населения поселения по которому будет составлять 8012 человек.

Таблица 30 Прогноз численности населения поселения методом экстраполяции

| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **2010 год** | **2017 год** | **Прогноз на 2038 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | р.п. Быково | 7719 | 7576 | 7425 |
| 2 | х. Солянка | 163 | 142 | 124 |
| 3 | п. Раздолье | 344 | 399 | 463 |
|  | Итого | 8226 | 8117 | 8012 |

## 4.2. Анализ нормативов градостроительного проектирования

При подготовке предложений по размещению объектов местного значения поселения учитывались местные нормативы градостроительного проектирования Быковского городского поселения, местные нормативы градостроительного проектирования Быковского муниципального района, региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области в части минимального уровня обеспеченности объектами местного значения и их доступности для населения.

Перечень объектов местного значения, приведенный в региональных нормативах градостроительного проектирования, является открытым и соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Волгоградской области и местному законодательству.

Объекты местного значения сгруппированы по двенадцати областям полномочий органов местного самоуправления: инженерно-техническое обеспечение; автомобильные дороги и транспортное обслуживание; образование; физическая культура и спорт; обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; культура; отдых и туризм; общественное питание, бытовое обслуживание, торговля; гражданская оборона и чрезвычайные ситуации; местное самоуправление; особо охраняемые территории местного значения; благоустройство.

Развитие сети объектов местного значения и организация предоставления услуг населению направлено на повышения их качества и осуществляется на основании стратегий (программ) развития отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Волгоградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами в других областях.

Основная цель – обеспечить в соответствии с Конституцией РФ права граждан на получение государственных и муниципальных услуг, повышение уровня их качества, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения муниципального городского поселения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Быковского муниципального района утверждены решением Быковской районной Думы от 20.12.2017 № 53/400. Местные нормативы градостроительного проектирования Быковского городского поселения утверждены решением Быковской городской Думы Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области № 49/263 от 22.12.2007г.

Приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 24.10.2017 № 151-ОД «О внесении изменений в приказ комитета строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 № 114-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области» установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения.

Таблица 25 Обоснование необходимости размещения планируемых объектов местного значения Быковского городского поселения Быковского муниципального района по нормативам градостроительного проектирования

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта местного значения** | **Значение показателя обеспеченности** | | | **Значение показателя доступности** | | | **Фактическое состояние** | | | **Вывод** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РНГП\*** | **МНГП МР** | **МНГП ГП** | **РНГП** | **МНГП МР** | **МНГП ГП** | **обеспеченности** | | **доступности** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 | 11 |
| **Область инженерно-технического обеспечения** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Комплекс сооружений электроснабжения | Объем электропотребления  1717 кВт ч/год на 1 чел. | 1364 кВт ч/год на 1 чел. | 1717 кВт ч/год на 1 чел. | Удаленность 300 м | Удаленность 0 м (до границы населенного пункта) | Удаленность 300 м | Согласно программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2017-2028 годы, в 2016 году население поселения получило 8631 тыс. кВт/ч электроэнергии, что составит в 1077,26 кВт/ч в год на 1 человека | | норматив соблюдается | Требуется модернизация системы электроснабжения |
| 2 | Комплекс сооружений газоснабжения | Объем газопотребления  182 м3/год на 1 человека | 202 м3/год на 1 человека | 182 м3/год на 1 человека | Удаленность 500 м | Удаленность 0 м (до границы населенного пункта) | Удаленность 500 м | Уровень газифицированности в %: 100 %  (р.п. Быково и  х. Солянка)  50 %  (п. Раздолье)  Уровень обеспеченности составляет 1007,5  норматив соблюдается 7 м3/год на 1 чел. | | норматив соблюдается | Строительство новых объектов не требуется |
| 3 | Комплекс сооружений теплоснабжения | Объем теплопотребления 1697 МДж/год на 1 человека | Отсутствует | 1697Дж/год на 1 человека | Удаленность 500 м | Отсутствует | Удаленность 500 м | данные отсутствуют | | данные отсутствуют | Строительство новых объектов не требуется |
| 4 | Комплекс сооружений водоснабжения | Объем водопотребления 182 л/сутки на одного человека | 162 л/сутки на одного человека | 182 л/сутки на одного человека | Удаленность 500 м | Отсутствует | Удаленность 500 м | 5391,91 л/сутки на одного человека, согласно данным водопотребления программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2017-2028 годы.  Норматив соблюдается | | норматив соблюдается | Строительство новых объектов не требуется |
| 5 | Комплекс сооружений водоотведения | Объем водоотведения 182 л/сутки на одного человека | 162 л/сутки на одного человека | 182 л/сутки на одного человека | Удаленность 500 м | Удаленность 500 м | Удаленность 500 м | Норматив соблюдается | | норматив соблюдается | Необходима реконструкция системы водоотведения, модернизация существующих и строительство новых КНС, строительство новых канализационных сетей |
| обеспеченность жилищного фонда канализацией | 10,90% | 182 л/сутки на одного человека | Удаленность 500 м | Удаленность не нормируется | Удаленность 500 м | Обеспеченность жилищного фонда канализацией составляет 20,2%.  Норматив соблюдается | | норматив соблюдается | сети изношены, требуется замена и строительство новых сетей |
| **Область автомобильные дороги и транспортное обслуживание** | | | | | | | | | | | |
| 6 | Улично-дорожная сеть | Плотность сети 4,55 км/км2 | 1 автомобильная дорога, с твердым покрытием обеспечивающая связь с сетью дорог общего пользования для каждого н.п. независимо от количества жителей | Плотность сети 4,55 км/км2 | Удаленность 500 м | 0 метров от границы населенного пункта | Удаленность 500 м | Плотность улично-дорожной сети в р.п. Быково составляет 5,87 км/км2, в п. Раздолье составляет 2,33 км/км2, в х. Солянка составляет 2,18 км/км2 | | Норматив выполняется | Требуется проложить новые улиц в х. Солянка и п. Раздолье |
| 7 | Остановочный пункт | 1 объект на н.п., независимо от численности населения | 1 объект на н.п., независимо от численности населения | 1 объект на н.п., независимо от численности населения | Транспортная доступность 30 минут | Транспортная доступность 30 минут | Транспортная доступность 30 минут | Имеется в р.п. Быково автостанция.  В х. Солянка и п. Раздолье нет остановок | | Норматив выполняется только в р.п. Быково | Необходимо строительство остановочного пункта для х. Солянка и п. Раздолье |
| **Область физическая культура и массовый спорт** | | | | | | | | | | | |
| 8 | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | Н.п. с численностью населением менее 300 человек – не нормируется  1 объект на каждые 1000 человек населения н.п. но не менее 1 объекта | 1 независимо от численности населения | 1 на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта | Пешеходная доступность 500 м | Транспортная доступность - не нормируется | Пешеходная доступность 500 м | На территории поселения имеется 5 спортивных площадок, все в р.п. Быково. Норматив не соблюдается | | Норматив не соблюдается | С учетом планируемых объектов регионального значения и местного значения муниципального района требуется строительство 4 спортивных площадок в р.п. Быково и по 1 в п. Раздолье и х. Солянка |
| **Область обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов** | | | | | | | | | | | |
| 9 | Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Определяется в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области» см. п. 3.4.3. «Правила и область применения расчетных показателей (предельных значений), содержащихся в основной части». | | | На территории поселения в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области» планируется ликвидация существующей свалки. Схемой территориального планирования Быковского муниципального района планируется строительство площадки временного накопления твердых коммунальных отходов |
| **Область культурно-просветительского назначения** | | | | | | | | | | | |
| 10 | Общедоступная библиотека с детским отделением | 1 на каждые 15150 чел. населения, но не менее 1 объекта | 1 независимо от численности населения | 1 на каждые 15150 чел. населения, но не менее 1 объекта | Транспортная доступность 30 минут | Транспортная доступность 60 минут | Транспортная доступность 30 минут | 1 библиотека в р.п. Быково | | р.п. Быково, Волжская, 37/2, норматив выполняется | Строительство новых объектов не требуется |
| 11 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 1 независимо от численности населения | 1 на муниципальный район | 1 на муниципальный район | Транспортная доступность 30 минут | Транспортная доступность 60 минут | Транспортная доступность 30 минут | Расположен в библиотеке | | Норматив выполняется | Строительство новых объектов не требуется |
| 12 | Дом культуры | 1 независимо от численности населения | 1 независимо от численности населения | 1 на 25250 чел. населения, но не менее 1 независимо от количества населения | Транспортная доступность 60 минут | Транспортная доступность 60 минут | Транспортная доступность 20 минут | В р.п. Быково имеется МКУК  Центра  культуры и  досуга | | р.п. Быково,  Волжская, 37  Норматив  выполняется | Строительство новых объектов не требуется |
| 13 | Кинозал | 1 в независимости от количества населения | Отсутствует | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность 30 минут | Отсутствует | Транспортная доступность 30 минут | Отсутствует | Норматив не выполняется | | На территории р.п. Быково необходимо строительство кинозала/кинотеатра |
| 14 | Музей тематический | 1 независимо от количества населения | 1 независимо от количества населения | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность 30 минут | Транспортная доступность 60 минут | Транспортная доступность 30 минут | 1 музей в р.п. Быково | р.п. Быково,  Волжская, 37/1  Норматив выполняется. | | Строительство новых объектов не требуется |
| 15 | Концертный творческий коллектив | 1 независимо от количества населения | 1 независимо от количества населения | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность 30 минут | Транспортная доступность 30 минут | Транспортная доступность 60 минут | Имеется самодеятельный ансамбль русской песни «Узоры» | Норматив соблюдается | | Не требуется |
| **Область гражданская оборона и предупреждение ЧС** | | | | | | | | | | | |
| 16 | Объект пожарной охраны | 1 объект независимо от численности населения  (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области) | Отсутствует | 1 объект независимо от численности населения  (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области) | Время прибытия первого подразделения к месту вызова 10 минут | Отсутствует | Время прибытия первого подразделения к месту вызова 10 минут | Имеется пожарная часть в р.п. Быково, квартал ВСО (пересечение ул. Спортивной и Пушкина) | | Норматив по транспортной доступности выполняется | Строительство новых объектов не требуется |
| 17 | Аварийно-спасательные службы, пожарно-спасательные, аварийно-спасательные формирования, аварийно-восстановительные формирования, иные службы. | 1 независимо от численности населения | 1 независимо от численности населения | 1 независимо от численности населения | Время прибытия первого подразделения к месту вызова 10 минут | время прибытия первого подразделения к месту вызова  20 минут | Время прибытия первого подразделения к месту вызова 10 минут | Имеется пожарная часть в р.п. Быково | | Норматив соблюдается | Строительство новых объектов не требуется |
| **Область местное самоуправление** | | | | | | | | | | | |
| 18 | Административное здание органа местного самоуправления | 1 объект независимо от численности населения | 1 объект независимо от численности населения | 1 объект независимо от численности населения | Транспортная доступность 30 минут | Транспортная доступность 90 минут | Транспортная доступность 30 минут | Имеется | | Расположено в р.п. Быково, норматив выполняется | Строительство новых объектов не требуется |
| 19 | Специализированная служба по вопросам похоронного дела | 1 независимо от численности населения | 1 независимо от численности населения | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность 30 минут | Транспортная доступность 90 минут | Транспортная доступность 30 минут | Имеется | | Норматив соблюдается | Строительство новых объектов не требуется |
| 20 | Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1000 человек численности населения | 0,24га/1000 человек численности населения, но не более 40 га | 0,24га/1000  человек численности населения, но не более 40 га | Транспортная доступность 30 минут | Транспортная доступность 20 минут | Транспортная доступность 30 минут | Имеется кладбище площадью  120 га в р.п. Быково | | Норматив  выполняется | Строительство новых объектов не требуется |
| **Область благоустройство территории** | | | | | | | | | | | |
| 21 | Парк (парк культуры и отдыха) | 1 на 26833 человек населения н.п. | Отсутствует | 1 на 26833 человек населения | Транспортная доступность 30 минут | Отсутствует | Транспортная доступность 30 минут | Имеются два парка в р.п. Быково | | Норматив соблюдается | Строительство новых объектов не требуется |
| 22 | Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея) | 8 м2 на чел. | Отсутствует | 8,0 м2 на человека | Транспортная доступность 30 минут | Отсутствует | Транспортная доступность 30 минут | 300 м2 на человека по поселению. Норматив соблюдается | | Норматив соблюдается | Строительство новых объектов не требуется |
| 23 | Детская площадка | 0,51 м2 на человека | Отсутствует | 0,51 м2 на человека | Удаленность 500 м (в границах квартала, микрорайона) | Отсутствует | Удаленность 500 м (в границах квартала микрорайона) | На территории р.п. Быково есть 4 детские площадки:  центральный парк р.п. Быково;  Ул. Ленина, квартал А;  ул. 70 лет Октярбря;  ул. Дзержинского | | Норматив не соблюдается | Необходимо строительство детских площадок на территории поселения |
| 24 | Площадка для отдыха и досуга | 0,1 м2 на человека | Отсутствует | 0,1 м2 на человека | Удаленность 500 м (в границах квартала, микрорайона) | Отсутствует | Удаленность 500 м (в границах квартала микрорайона) | Имеются площадки для отдыха и досуга в парках при домах культуры в р.п. Быково | | Норматив не соблюдается | Требуется строительство площадок для отдыха и досуга во всех населенных пунктах |
| 25 | Площадки для выгула собак | 0,1 м2 на человека | Отсутствует | 0,1 м2 на человека | Удаленность 600 м | Отсутствует | Удаленность 600 м | Отсутствуют | | Норматив соблюдается | Требуется организация площадок для выгула собак при благоустройстве территорий |

\* Быковское городское поселение отнесено РНГП к территориям со средним уровнем урбанизированности

## 4.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Документы стратегического планирования Быковского муниципального района и Быковского городского поселения отсутствуют.

Муниципальной программой «Устойчивое развитие сельских территорий Быковского муниципального района Волгоградской области на 2014-2017 и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением администрации Быковского муниципального района Волгоградской области от 11.09.2014 № 160, в Быковском городском поселении предусматривается ввод (приобретение) к 2020 году 775,8 м2 жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе 775,8 м2 для молодых семей и молодых специалистов.

**Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на период 2018-2028 годы», утвержденная Постановлением администрации Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области № 413 от 20.12.2017 года имеет цели по обеспечению:**

- комфортных условий проживания населения;

- надежности работы инженерных систем;

- финансового оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.

Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Таблица 31 Объекты, запланированные программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Стоимость, тыс. руб.** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **Газоснабжение** | | |
| 1 | Строительство газопроводной сети по ул. Полевая х. Солянка L=1,0 км | 6120,0 |
| 2 | Замена сети газоснабжения L=2,0 км | 9792,0 |
| **Водоснабжение** | | |
| 3 | Замена водопроводной сети *ф*100 L=16,5 км (1,5 км в год) | 52783,5 |
| **Водоотведение** | | |
| 4 | Строительство напорного коллектора от ЦРБ L=3000 | 10000,0 |
| **Электроснабжение** | | |
| 5 | Замена линий электропередач 0,4 кВ L=22 км (2 км в год) | 21120,0 |
| 6 | Замена линий электропередач 10 кВ L=5,5 км (0,5 км в год) | 6600,0 |
| 7 | Замена трансформаторов 11 ед. (1 ед. в год) | 14300,0 |
| **Сбор и вывоз ТКО** | | |
| 8 | Покупка контейнеров 1100 ед. V=1,1 м3 (100 ед. в год) | 13200,0 |

Программой «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на период с 2017 по 2028 год», утвержденная Постановлением администрации Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области № 414 от 20.12.2017 года запланировано строительство двух спортивных площадок в 2019 году площадью 2500 м2 каждая.

Программой «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на период с 2017 по 2028 год», утвержденная Постановлением администрации Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области № 415 от 20.12.2017 года запланированы следующие мероприятия:

- мероприятия по развитию инфраструктуры для легкого автомобильного транспорта, включая, развитие единого парковочного пространства;

- мероприятия по развитию сети дорог поселения;

- комплексные мероприятия по организации дорожного движения, в том числе мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, снижению перегруженности дорог и (или) их участков.

Муниципальной программой «Формирование современной городской среды Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на 2018-2022 годы», утвержденной Постановлением Администрации Быковского городского поселения № 393 от 5 декабря 2017 года (в ред. от 29.05.2018 № 196) запланированы следующие мероприятия:

- благоустройство дворовых территорий многоквартирных дворов в количестве 5 штук, по одной в год. Общая площадь дворовых территорий составит 86 449 м2;

- благоустройство территорий общего пользования в количестве 5 штук по 1 в год, общей площадью 24000 м2;

Таблица 32 перечень основных мероприятий муниципальной программы «Формирование городской среды Быковского городского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на 2018-2022 годы»

| **Наименование основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель** | **Срок реализации** | **Ожидаемый непосредственный результат** | **Основные направления реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Благоустройство общественных территорий р.п. Быково** | | | | |
| Городской парк, расположенный на пересечении улиц Московская, Братская, Куйбышева | Администрация Быковского городского поселения | 2021 | приведение территорий общего пользования в соответствие с Правилами благоустройства. Улучшение качества жизни населения | проведение комплекса работ по благоустройству территорий общего пользования населения |
| Прилегающая территория к зданиям по ул. Куйбышева | Администрация Быковского городского поселения | 2022 | приведение территорий общего пользования в соответствие с Правилами благоустройства. Улучшение качества жизни населения | проведение комплекса работ по благоустройству территорий общего пользования населения |
| Прилегающая территория к автовокзалу р.п. Быково | Администрация Быковского городского поселения | 2020 | приведение территорий общего пользования в соответствие с Правилами благоустройства. Улучшение качества жизни населения | проведение комплекса работ по благоустройству территорий общего пользования населения |
| Прилегающая территория Быковской средней школы № 1 | Администрация Быковского городского поселения | 2021 | приведение территорий общего пользования в соответствие с Правилами благоустройства. Улучшение качества жизни населения | проведение комплекса работ по благоустройству территорий общего пользования населения |
| Прилегающая территория Быковской средней школы № 3 | Администрация Быковского городского поселения | 2022 | приведение территорий общего пользования в соответствие с Правилами благоустройства. Улучшение качества жизни населения | проведение комплекса работ по благоустройству территорий общего пользования населения |
| **Благоустройство дворовых территорий р.п. Быково** | | | | |
| ул. Щербакова, д. 2  ул. Куйбышева, д. 3  ул. Мира, д. 78 | Администрация Быковского городского поселения | 2021 | приведение дворовых территорий МКД в соответствие с Правилами благоустройства. Улучшение качества жизни населения | проведение комплекса работ по благоустройству территорий МКД |
| ул. Щербакова, д. 15  ул. Щербакова, д. 17 | Администрация Быковского городского поселения | 2022 | приведение дворовых территорий МКД в соответствие с Правилами благоустройства. Улучшение качества жизни населения | проведение комплекса работ по благоустройству территорий МКД |
| Дворовая территория МКД квартала Б по ул. Ленина | Администрация Быковского городского поселения | 2020 | приведение дворовых территорий МКД в соответствие с Правилами благоустройства. Улучшение качества жизни населения | проведение комплекса работ по благоустройству территорий МКД |
| ул. Куйбышева, д. 2  ул. Куйбышева, д. 4  ул. Куйбышева, д. 6  ул. Куйбышева, д. 8 | Администрация Быковского городского поселения | 2021 | приведение дворовых территорий МКД в соответствие с Правилами благоустройства. Улучшение качества жизни населения | проведение комплекса работ по благоустройству территорий МКД |
| Дворовая территория МКД квартала А по ул. Ленина | Администрация Быковского городского поселения | 2022 | приведение дворовых территорий МКД в соответствие с Правилами благоустройства. Улучшение качества жизни населения | проведение комплекса работ по благоустройству территорий МКД |

Программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 г Быковского городского поселения Быковского муниципального района» планируется решение жилищной проблемы для 13 семей путем ввода в эксплуатацию 775,8 м2 жилья.

## 4.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

Таблица 26 Предлагаемые к размещению объекты местного значения городского поселения

| **№ п/п** | **Вид объекта местного значения** | **Наименование / основные характеристики объекта местного значения** | **Размер земельного участка, требуемого для размещения объекта** | **Местоположение (адрес) предлагаемого объекта** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | реконструкция артезианской скважины 0870 | 3152 м2 | р.п. Быково, кв-л Д, дом 11 | инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | реконструкция артезианской скважины | 3794 м2 | р.п. Быково, ул. Строителей, дом 12 | инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | реконструкция артезианской скважины 02835 | 5006 м2 | р.п. Быково, ул. Шевченко, дом 61 | инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | реконструкция артезианской скважины 3822 | 3590 м2 | р.п. Быково, кв. 5/2 | инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | реконструкция артезианской скважины 5248 | 1265 м2 | р.п. Быково, ул. Дзержинского, 1а | инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | реконструкция артезианской скважины 7421 | 9826 м2 | р.п. Быково, юго-восточная окраина поселка | инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | реконструкция скважины № ВГ 190-90 | 100 м2 | х. Солянка, ул. Солянка, 30 а | жилая зона |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | реконструкция скважины № 7169 | 800 м2 | п. Раздолье, ул. Западная, 1 а | жилая зона |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | реконструкция КНС | 2624 м2 | р.п. Быково | зона инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | реконструкция водопровода/  протяженность 16,5 км | - | р.п. Быково | линейный объект |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | строительство водопровода | - | р.п. Быково, пер. Спортивный, ул. Куйбышева, ул. Спортивная | линейный объект |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | реконструкция сетей водоотведения/  протяженность 5,3 км | - | р.п. Быково | линейный объект |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | строительство напорного коллектора |  | р.п. Быково | линейный объект |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | реконструкция сетей электроснабжения/  протяженность 27,5 км | - | р.п. Быково, п. Раздолье,  х. Солянка | линейный объект |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | реконструкция 11 трансформаторных подстанций | 20 м2 каждый | р.п. Быково,  п. Раздолье | зона сельскохозяйственного использования, жилая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | строительство газопровода низкого давления/  протяженность 1,9 км км | - | х. Солянка, ул. Полевая  р.п. Быково, ул. Куйбышева, пер. Спортивный | линейный объект |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | реконструкция сети газоснабжения/  протяженность 2 км | - | р.п. Быково, ул. Пушкина,  ул. Куйбышева, ул. Спортивная и ул. Первомайская | линейный  объект |
|  | Объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории поселения | ликвидация свалки | 6 га | 800 м восточнее р.п. Быково | зона сельскохозяйственного использования |
|  | Автомобильные дорогие местного значения в границах населенных пунктов поселения | строительство автомобильной дороги с твердым покрытием, с устройством тротуаров и уличного освещения/  протяженность 3,1 км | 9,3 га | р.п. Быково, ул. Мира | линейный объект |
|  | Автомобильные дорогие местного значения в границах населенных пунктов поселения | строительство автомобильной дороги с твердым покрытием, с устройством тротуаров и уличного освещения/  протяженность 1,8 км | 5,4 га | р.п. Быково, ул. Куйбышева | линейный объект |
|  | Автомобильные дорогие местного значения в границах населенных пунктов поселения | строительство автомобильной дороги с твердым покрытием, с устройством тротуаров и уличного освещения/  протяженность 2,1 км | 4,2 га | р.п. Быково, ул. Воровского | линейный объект |
|  | Автомобильные дорогие местного значения в границах населенных пунктов поселения | строительство автомобильной дороги с твердым покрытием, с устройством тротуаров и уличного освещения/  протяженность 2,2 км | 4,4 га | р.п. Быково, ул. Карла Маркса | линейный объект |
|  | Автомобильные дорогие местного значения в границах населенных пунктов поселения | строительство автомобильной дороги с твердым покрытием, с устройством тротуаров и уличного освещения/  протяженность 0,7 км | 1,4 га | р.п. Быково, ул. Набережная | линейный объект |
|  | Автомобильные дорогие местного значения в границах населенных пунктов поселения | строительство автомобильной дороги с твердым покрытием, с устройством тротуаров и уличного освещения/  протяженность 1,9 км | 3,8 га | р.п. Быково,  ул. Строителей  и ул. Горького | линейный объект |
|  | Объекты физической культуры и спорта | строительство спортивной площадки | 2500 м2 | р.п. Быково, ул. Набережная | общественно-деловая зона |
|  | Объекты физической культуры и спорта | строительство спортивной площадки | 2500 м2 | р.п. Быково,  ул. Куйбышева, 20 | рекреационная |
|  | Объекты физической культуры и спорта | строительство спортивной площадки | 900 м2 | р.п. Быково, ул. Горького, 26 | жилая зона |
|  | Объекты физической культуры и спорта | строительство спортивной площадки | 900 м2 | р.п. Быково, ул. Карла Маркса, 11 | жилая зона |
|  | Объекты физической культуры и спорта | строительство спортивной площадки | 900 м2 | р.п. Быково, в районе  ул. Южная | рекреационная зона |
|  | Объекты физической культуры и спорта | строительство спортивной площадки | 900 м2 | х. Солянка,  ул. Солянка | жилая зона |
|  | Объекты физической культуры и спорта | строительство спортивной площадки | 900 м2 | п. Раздолье,  ул. Павла Кильдюшкина | жилая зона |
|  | Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения | благоустройство кладбища | 15 га | р.п. Быково | зона специального назначения |
|  | Иные объекты | реконструкция автостанции с благоустройством прилегающей территории | 2500 м2 | р.п. Быково, ул. Московская, 21 | зона инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | Иные объекты | строительство автобусной остановки | 150 м2 | п. Раздолье, ул. Центральная | зона инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | Иные объекты | строительство автобусной остановки | 150 м2 | х. Солянка,  ул. Солянка | зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  | Иные объекты | инженерная подготовка территории/  протяженность 5,5 км | - | р.п. Быково, от пр. Калиновский до  пр. Солянский -1 | линейный объект |
|  | Иные объекты | благоустройство пляжа | 5000 м2 | р.п. Быково, от пр. Калиновский до  пр. Солянский -1 | линейный объект |
|  | Иные объекты | благоустройство парка/  устанавливаются техническим заданием | 1 га | р.п. Быково, пересечение улиц Московская, Братская и  Куйбышева | рекреационная зона |
|  | Иные объекты | благоустройство территории, прилегающей к зданиям по ул. Куйбышева | 4,5 га | р.п. Быково, ул. Куйбышева | линейный объект |
|  | Иные объекты | благоустройство территории, прилегающей к Быковской средней школе № 1 | 5300 м2 | р.п. Быково | общественно-деловая зона |
|  | Иные объекты | благоустройство территории, прилегающей к Быковской средней школе № 3 | 3000 м2 | р.п. Быково | общественно-деловая зона |
|  | Иные объекты | благоустройство дворовой территории | 400 м2 | р.п. Быково, ул. Щербакова, 2 | жилая зона |
|  | Иные объекты | благоустройство дворовой территории | 1000 м2 | р.п. Быково, ул. Щербакова,15 | жилая зона |
|  | Иные объекты | благоустройство дворовой территории | 4200 м2 | р.п. Быково, квартал Б, ул. Ленина | жилая зона |
|  | Иные объекты | благоустройство дворовой территории | 1800 м2 | р.п. Быково, ул. Куйбышева, 2 | жилая зона |
|  | Иные объекты | благоустройство дворовой территории | 2900 м2 | р.п. Быково, квартал А,  ул. Ленина | жилая зона |
|  | Иные объекты | строительство площадки для отдыха и досуга с детской площадкой | 1000 м2 | х. Солянка,  ул. Солянка | жилая зона |
|  | Иные объекты | строительство площадки для отдыха и досуга с детской площадкой | 1000 м2 | п. Раздолье,  ул. Центральная | рекреационная зона |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | реконструкция поливочного водопровода/ протяженность 2400 м | - | р.п. Быково, улицы  Волжская,  Первомайская и Калинина | линейный объект |

Таблица 33 Прогнозируемые ограничения использования территории, связанные с размещением объектов местного значения городского поселения

| **№ п/п** | **Вид объекта местного значения** | **Наименование / основные характеристики объекта местного значения** | **Местоположение (адрес) предлагаемого объекта** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **Нормативный документ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | строительство автомобильной дороги с твердым покрытием, с устройством тротуаров и уличного освещения | р.п. Быково | Придорожная полоса | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | реконструкция артезианских скважин: | р.п. Быково, п. Раздолье, х. Солянка | охранная зона, зоны санитарной охраны источников водоснабжения | СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | реконструкция КНС, реконструкция сетей водоотведения, строительство напорного коллектора | р.п. Быково | охранная зона, зоны санитарной охраны источников водоснабжения | СанПиН 2.1.4.1110-02, СП 42.13330.2016 |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | реконструкция и строительство водопровода | р.п. Быково | охранная зона, зоны санитарной охраны источников водоснабжения | СанПиН 2.1.4.1110-02, СП 42.13330.2016 |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | реконструкция сетей электроснабжения, трансформаторных подстанций | р.п. Быково, х. Солянка, п. Раздолье | охранная зона | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения | строительство газопровода низкого давления, реконструкция сетей газоснабжения | р.п. Быково, х. Солянка | охранная зона | Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
|  | Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения | Благоустройство кладбища | р.п. Быково | Санитарно-защитная зона | СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

## 4.5. Предложения по функциональному зонированию территории

В проекте внесения изменений в Генеральный план предлагается дальнейшее преобразование сложившейся планировочной структуры без ее радикального изменения. Сохраняется и развивается транспортная инфраструктура.

Новые жилые элементы планировочной структуры связаны с существующей застройкой и учитывают типичную для поселения конфигурацию и размер земельных участков. Градостроительную структуру поселения планируется сформировать посредством упорядочивания жилых районов и кварталов.

Структуры и планировка новых жилых элементов планировочной структуры максимально учитывают рельеф и ландшафт местности, организацию существующих сетей коммунальной инфраструктуры: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжения и водоотведения.

Единая планировочная структура поселения призвана повысить связанность всех элементов системы расселения населения, структурировать размещение основных функциональных зон, а также обеспечить сохранность природной среды. В населенных пунктах поселения сложилась сетка улиц, которая вместе с другими природно-ландшафтными объектам определила градостроительную структуру развития поселения.

Планировочная структура территории предусматривает четкое зонирование территории населенных пунктов. Ядром застройки являются существующие центры обслуживания населения.

В отношении формирования единой природно-ландшафтной системы в генеральном плане с учетом природных факторов, влияний водных объектов была выделена система природно-ландшафтных территорий и даны предложения по её формированию. Формируется непрерывная система озеленения поселения. Сохранена роль лесов как мест обитания представителей животного мира, а также в выполнении ими планировочных и рекреационных функций.

При разработке предложений по проектному функциональному зонированию территорий в Генеральном плане предусматривается:

* преемственность существующей сетки населенных пунктов поселения;
* размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях без необходимости проводить дополнительные сети электро- и газоснабжения;
* развитие общественных и культурных центров населенных пунктов поселения;
* формирование спортивных и парковых зон населенных пунктов поселения;
* учет ограничений использования территории;
* учет планируемых объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, инвестиционных проектов.

Таблица 28 Технико-экономические показатели

| **№** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Основные показатели** | | | |
| 1 | Численность населения, всего | чел. | 8012 |
| 2 | Площадь территории Быковского городского поселения | га | 13553.52 |
| 3 | Площадь территории населенного пункта (р.п. Быково) | га | 1011.30 |
| 4 | Площадь территории населенного пункта (п. Раздолье) | га | 91.82 |
| 5 | Площадь территории населенного пункта (х. Солянка) |  | 61.63 |
| **Функциональные зоны на территории Быковского городского поселения** | | | |
| 6 | Жилая зона | га | 292.41 |
| 7 | Общественно-деловая зона | га | 45.81 |
| 8 | Производственная |  | 124.30 |
| 9 | Зона транспортной и инженерной инфраструктур | га | 38.23 |
| 10 | Рекреационная зона | га | 241.49 |
| 11 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 8076.39 |
| 12 | Зона специального назначения | га | 18.13 |
| 13 | Водный фонд | га | 4586.63 |
| 14 | Земли лесного фонда | га | 130.14 |
| **Функциональные зоны на территории р.п. Быково** | | | |
| 15 | Жилая зона | га | 229.63 |
| 16 | Общественно-деловая зона | га | 43.36 |
| 17 | Производственная |  | 118.59 |
| 18 | Зона транспортной и инженерной инфраструктур | га | 16.37 |
| 19 | Рекреационная зона | га | 195.22 |
| 20 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 408.13 |
| 21 | Зона специального назначения | га | 16.12 |
| **Функциональные зоны на территории x. Солянка** | | | |
| 22 | Жилая зона | га | 31.61 |
| 23 | Общественно-деловая зона | га | 0.06 |
| 24 | Зона транспортной и инженерной инфраструктур | га | 5.29 |
| 25 | Рекреационная зона | га | 2.25 |
| 26 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 22.43 |
| **Функциональные зоны на территории п. Раздолье** | | | |
| 27 | Жилая зона | га | 31.17 |
| 28 | Общественно-деловая зона | га | 1.98 |
| 29 | Зона транспортной и инженерной инфраструктур | га | 1.38 |
| 30 | Рекреационная зона | га | 1.67 |
| 31 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 55.63 |

# ****Раздел 5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера****

## 5.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Основными факторами возникновения ЧС природного характера на территории поселения являются инженерно-геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов ЧС природного характера.

Для территории поселения характерно проявление следующих природных опасностей:

1. Гидрологические процессы и явления:

• затопление населенного пункта паводковыми водами – не выявлено;

• проектируемая территория относится к потенциально подтопляемым в результате экстремальных природных ситуаций (при катастрофических паводках). Категория сложности инженерно-геологических условий с учетом сезонного подтопления IV (СП 11-105-97 приложение Б; СП 11-105-97, ч. II, приложение И.)

2. Метеорологические явления:

• сильный ветер - скорость свыше 25 м/сек;

• крупный град - диаметр градин от 5 до 20 мм;

• сильный гололед - отложение на проводах диаметром 20 мм и более;

• сильные и продолжительные осадки;

• туман

1. Пожарная опасность. Согласно СТП ВО, на территории Быковского района имеется высокая вероятность возникновения пожаров, усредненный класс природной пожарной опасности составляет выше среднего

4. Сейсмическая опасность

В соответствии с СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81\* (актуализированного СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)) интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную - карта А, 5%-ную - карта В, 1%-ную - карта С, вероятности возможного превышения (или 90%-ную, 95%-ную и 99%-ную вероятности не превышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С). Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

В соответствии с приложением 1 «Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием фоновой сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет» г.п. на картах [ОСР-2015](http://docs.cntd.ru/document/1200129401) имеет следующие показатели: карта А – показатель отсутствует; карта В – 6; карта С – 7. Ни один из населенных пунктов Быковского городского поселения в данном списке не указан.

Сведения об опасных природных процессах, характерных для района планируемой территории и о категориях опасности этих объектов приведены в соответствии с требованиями СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий». Категория оценки сложности природных условий - средней сложности. Категория опасности природных процессов – (умеренно-опасные, по отдельным показателям) - опасные.

Анализ имеющихся статистических данных по наиболее опасным природным явлениям позволил сформировать основные характеристики поражающих факторов.

С учетом жаркого лета и значительной площади лесов, высок риск лесных пожаров.

Таблица 29 Перечень поражающих факторов источников природных ЧС

| **№ п./п.** | **Источник**  **природной ЧС** | **Наименование**  **поражающего**  **фактора**  **природной ЧС** | **Характер действия,**  **проявления поражающего фактора**  **источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление  Вибрация |
| 2 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды Затопление территории |
| 3 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка Снежные заносы |
| 4 | Сильная метель | Сильная метель | Общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м. |
| 5 | Гололед | Гравитационный  Динамический | Гололедная нагрузка Вибрация |
| 6 | Град | Динамический | Ударная динамическая нагрузка |
| 7 | Морозы | Тепловой | Температурные деформации ограждающий конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций |
| 8 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 9 | Засуха | Суховей. Засуха атмосферная. Засуха почвенная. | Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами Управления по ГО ЧС на основании данных, территориальными органами управления сельского хозяйства. |
| 10 | Землетрясение. | Землетрясение. | 6 баллов и более |
| 11 | Наводнение | Аэродинамический  Гидродинамический  Гидрохимический | Ударная волна; поток (течение) воды; загрязнение гидросферы, почв, грунтов |
| 12 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод; |

## 5.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера на территории поселения могут быть:

1. Аварии на гидротехническом объекте (ГДО);

2. Аварии на транспорте;

3. Аварии на электроэнергетических системах и системах связи;

4. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Анализ прошедших аварий позволяет выделить три основные группы причин их возникновения:

• отказ оборудования в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;

• человеческий фактор: нарушение инструкций по обслуживанию, не со­блюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация пер­сонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;

• внешние воздействия природного и техногенного характера.

### Аварии на гидротехнических объектах (ГДО)

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений осуществляется собственником гидротехнического сооружения и эксплуатирующей организацией в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 117-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О безопасности гидротехнических сооружений» на основании следующих общих требований:

- составление перечня гидротехнических сооружений и определение границ территорий, подверженных воздействию от ЧС на них;

- обеспечение допустимого уровня риска аварий гидротехнических сооружений;

- представление деклараций безопасности гидротехнических сооружений;

- непрерывность эксплуатации гидротехнических сооружений;

- осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе установление критериев их безопасности, оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля состояния, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;

- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях;

- достаточное финансирование мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений;

- ответственность за действия (бездействие), которые повлекли за собой снижение безопасности гидротехнических сооружений ниже допустимого уровня.

Собственник гидротехнического сооружения и эксплуатирующая организация обязаны:

- обеспечивать соблюдение норм и правил безопасности гидротехнических сооружений при их строительстве, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, ремонте, реконструкции, консервации, выводе из эксплуатации и ликвидации;

- обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения с учетом работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности и размещения объектов в русле реки и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения; обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения;

- развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;

- систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;

- обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;

- создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения;

- организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую нормам и правилам квалификацию работников эксплуатирующей организации;

- поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях на гидротехнических сооружения осуществлять по вопросам предупреждения аварий гидротехнического сооружения взаимодействие с органом управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям; незамедлительно информировать об угрозе аварии гидротехнического сооружения региональные органы надзора за безопасностью гидротехнических сооружений, другие заинтересованные государственные органы, органы местного самоуправления и в случае непосредственной угрозы прорыва напорного фронта население и организации в зоне возможного затопления;

- содействовать органу надзора за безопасностью гидротехнических сооружений в реализации его функций;

- совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;

-финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения.

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация несет ответственность за безопасность гидротехнического сооружения (в том числе возмещает в соответствии со статьями 16, 17 и 18 настоящего Федерального закона ущерб, нанесенный в результате аварии гидротехнического сооружения) вплоть до момента перехода прав собственности к другому физическому или юридическому лицу либо до полного завершения работ по ликвидации гидротехнического сооружения.

На стадиях эксплуатации гидротехнического сооружения организация составляет декларацию безопасности гидротехнического сооружения.

Декларация безопасности гидротехнического сооружения является основным документом, который содержит сведения о соответствии гидротехнического сооружения критериям безопасности.

Содержание декларации безопасности гидротехнического сооружения и порядок ее разработки устанавливает Правительство Российской Федерации с учетом специфики гидротехнического сооружения.

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация представляет декларацию безопасности гидротехнического сооружения в орган надзора за безопасностью гидротехнических сооружений. Утверждение такой декларации органом надзора за безопасностью гидротехнических сооружений является основанием для внесения гидротехнического сооружения в Регистр и получения разрешения на строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатацию или вывод из эксплуатации гидротехнического сооружения либо на его реконструкцию, капитальный ремонт, восстановление или консервацию.

Многочисленные балки вдоль Волгоградского водохранилища служат дополнительной защитой от всех категорий наводнений. Балки являются дополнительными природными резервуарами для приема поступающей воды и поэтому не рекомендуется засыпать балки вдоль водохранилища, а также их застраивать.

### Аварии на транспорте

Генеральным планом предполагается: реконструкция с повышением технической категории всех существующих автомобильных дорог на территории поселения, что позволит снизить риски возникновения ЧС на транспорте.

Для зонирования планируемой территории применялись критерии, рекомендованные СП 11-112-2001. Уровень риска поражения при авариях на опасных объектах значительно превышает уровень допустимого риска. На данной территории необходимо проведение мероприятий по снижению риска с учетом постоянного выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность жизнедеятельности персонала предприятия и населения поселения, определенных нормативными документами по техническому регулированию. В последние годы (после 2010 года) осуществляется завершение реализации комплекса мероприятий по экономической, научно-технической и технологической готовности государства к предотвращению угроз химического и биологического характера, ликвидации их последствий и противодействию террористическим проявлениям в области химической и биологической безопасности.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть при транспортировке автоцистерн с ГСМ и АХОВ и транспортировке баллонов сжиженного газа. Риски дорожно-транспортных ЧС возникают при нарушении правил дорожного движения.

Исходя из данных статистики мониторинга аварий и чрезвычайных ситуаций на автодорогах России, определена вероятность аварии одного автомобиля, перевозящей взрывоопасный груз в расчете на 1 км пути. Вероятность аварии автомобиля с СУГ-1,87\*10-7 (сут, км) -1. Коэффициент опасности, определяющий степень вероятности развития аварии в чрезвычайную ситуацию, с максимально возможными последствиями составляет: для автомобильного транспорта - 6\*10-4.

По информации ГИБДД на территории Быковского района в период с января 2015 по октябрь 2018 произошло 90 дорожно-транспортных происшествий. В них погибло 29 человек, было ранено 125 человек.

На территории Быковского городского поселения в период с января 2015 по октябрь 2018 произошло 18 дорожно-транспортных происшествий, в которых погибло 6 человек, получили ранения 15 человек. Из них 3 погибших и 5 раненых на автомобильной дороге Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград.

Наиболее частым местом дорожно-транспортных происшествий на территории р. п. Быково стала улица Мира: 4 дтп, 2 погибших, 3 раненых.

3 дорожно-транспортных происшествия произошло на пересечении с ул. Куйбышева, которая является главной дорогой. Основные причиной таких ДТП являются невнимательность водителей, выезжающих на главную дорогу и несоблюдение скоростного режима. Для предотвращения таких ситуаций, в мировой практике создаются условия. Которые побуждают водителя снизить скорость перед таким перекрестком: установка лежачих полицейских, уменьшение ширины полосы движения автомобиля и искривление дороги.



Рисунок 5 Схема ДТП на территории р.п. Быково в период с 1 января 2015 года по 31 октября 2018 года, согласно stat.gibdd.ru

### Аварии на объектах энергоснабжения

Аварии на объектах энергоснабжения приводят к аварийным отключениям систем жизнеобеспечения на сутки и более. Риск возникновения ЧС сохраняется в связи с износом основных сетей и оборудования и представляет угрозу увеличения частоты чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Необходимы работы по реконструкции энергетических сетей.

### Защита от террористических актов

Наиболее незащищенными остаются места массового пребывания людей: школы, детские сады, дома культуры, объекты здравоохранения.

Необходимы системные мероприятия по оснащению объектов техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов, охране подразделениями вневедомственной охраны, оснащению техническими средствами, исключающими пронос на территорию зданий и сооружений взрывчатых и химически опасных веществ. Учреждения с массовым пребыванием людей должны быть оборудованы камерами наблюдения.

### Улучшение биолого-социальной обстановки

Для населения городского поселения остаются опасными в плане возможности возникновения вспышек и эпидемий следующие заболевания: острые кишечные инфекции, ОРВИ, грипп. На территории поселения существует угроза заболевания природно-очаговыми и особо опасными инфекционными заболеваниями - туляремии, сибирской язвы, лептоспироза, геморрагической лихорадке с почечным синдромом, КУ-лихорадке.

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистемы территории. Сформировавшиеся природные очаги устойчивы, существуют длительное время. В результате хозяйственной деятельности че­ловека они могут трансформироваться и менять свои границы. Источники инфекций - сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Основными носителями инфекций являются дикие позвоночные животные, переносчиками - членистоногие кровососы (клещи, комары, слепни и пр.)

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории. В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на все без исключения компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Наряду с природно-очаговыми инфекциями опасность представляют и социально-обусловленные инфекции: ВИЧ, туберкулез и др.

Эпизоотическая обстановка на проектируемой территории остается стабильной.

## 5.3. Мероприятия и предложения по защите от ЧС

Таблица 30 Превентивные мероприятия по поводу основных рисков возникновения ЧС природного характер

| **№ п/п** | **Наименование риска возникновения ЧС** | **Перечень превентивных мероприятий** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Риски возникновения природных пожаров | введение на территории особого противопожарного режима, в т.ч. ограничение доступа населения на территорию лесного фонда;  организация круглосуточных постов и мобильных групп с пожарно-техническим вооружением, подготовка дополнительной техники (емкостей) для подвоза воды;  определение порядка эвакуации людей, вывоза материальных ценностей, отгона скота и др. мероприятий для снижения возможного ущерба и др. |
| 2. | Риски подтопления (затопления) | организация информирования населения о ЧС (угрозе ЧС);  порядок функционирования систем жизнеобеспечения населения при подтоплении населенных пунктов;  наличие резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС и др. |
| 3. | Риски возникновения землетрясений | разработка планов ликвидации аварийных ситуаций; проведение надзорных мероприятий; учет при проектировании социально-значимых объектов, уникальных и опасных объектов |

При разработке проектов планировки территории жилых районов в целях предотвращения подтоплений и затоплений следует руководствоваться следующими требованиями:

- все общественные и жилые дома размещаются с учетом обеспечения подъезда к ним машин, подъемно-транспортных механизмов и другой специальной техники для выполнения монтажно-ремонтных работ, а также ввода и действий сил с целью проведения спасательных и других неотложных работ в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Все проезды, площадки и тротуары предусматриваются с твердым покрытием;

- ширина автоподъездов – 7,0 м с радиусами закругления 10,0 м по краю проезжей части;

- подъем автомобильных дорог и фундаментов домов до уров­ня затопления с обеспеченностью 1 %;

- при благоустройстве улиц предусмотреть устройство дорожной одежды проездов капитального типа с двухслойным асфальтовым покрытием, с двухслойным щебеночным основанием (нижний слой - крупной фракции, верхний слой - мелкой фракции) на подстилающем слое из среднезернистого песка. Общая толщина дорожной одежды проездов должна составлять не менее 0,51 м;

- дорожная одежда тротуаров из бетонной брусчатки на песчано-цементной смеси и о песчаном подстилающем слое из среднезернистого песка по уплотненному основании;

- на проездах и тротуарах устройство бордюрного камня высотой не менее 0,15 м;

- по проектируемым проездам предусмотреть систему уклонов для поверхностного водоотвода.

Паводковые явления относятся к гидрологическим процессам, которые на территории области наблюдаются с февраля по апрель месяц. Потенциально опасна на территории - водная эрозия.

Неблагоприятным фактором, осложняющим освоение территории поселка под капитальную застройку, является неорганизованный сток поверхностных вод.

Освоение территорий под капитальную застройку и их благоустройство требует проведения следующего комплекса инженерных мероприятий:

- организация поверхностного стока,

- понижение уровня грунтовых вод,

- берегоукрепительные работы.

Паводки, неорганизованный поверхностный сток и оголенность склонов способствует интенсивному развитию эрозионных процессов. В целях закрепления береговых откосов и благоустройства прибрежной полосы намечено проведение берегоукрепительных работ.

Выбор комплекса и типа берегоукрепления – каменная наброска, тюфяки, габионы (сетчатые блоки, заполненные камнем или галькой), бетонные или железобетонные плиты – необходимо выполнить на основе технико-экономического сопоставления нескольких вариантов, исходя из возможности использования местных строительных материалов, проведения ремонтно-восстановительных работ и эффективности.

Территорий, требующих инженерной реконструкции и проведения иных специальных инженерных мероприятий, нет.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, предусмотрена ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизации коммунальных отходов.

В муниципальном районе в период апреля по октябрь наступает пожароопасный сезон. Большое число пожаров связано с неконтролируемым горением сухой травы, с постоянной угрозой переброска огня на лесные угодья, защитные лесополосы и жилые постройки.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автомобильных лестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

Расстояния от лесных массивов должны быть до застройки городских поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать 3 км. Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны (СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны), утвержденных МЧС Российской Федерации.

В р.п. Быково расположена пожарная часть № 34, 13 отряд ФПС по Волгоградской области. Помимо этого, в поселении имеются 12 пожарных гидрантов и пожарный водоем.

# ****Раздел 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ****

## 6.1. Сведения о ранее установленных границах населенных пунктов

Граница населенного пункта р.п. Быково, установленная в соответствии с Генеральным планом, подготовленным ООО «БранДмауэр» в 2008 году. При этом перспективная граница развития поселка включала в себя х. Солянка и не была замкнута.

Настоящим проектом изменяется граница населенного пункта р.п. Быково и устанавливаются границы населенных пунктов п. Раздолье и х. Солянка.

Границы населенных пунктов установлены с учетом требований статьи 83 Земельного кодекса РФ (границы сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам).

## 6.2. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов

Таблица Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта р.п. Быково

| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Категория**  **земель, к которым планируется отнести земельный участок** | **Разрешенное  использование / фактическое  использование** | **Функциональная зона по генплану** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 |
| 1 | 34:02:020002:150 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | для размещения водозабора | зона инженерной и транспортной инфраструктур |

Таблица 35 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта п. Раздолье

| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Категория**  **земель, к которым планируется отнести земельный участок** | **Разрешенное использование / фактическое использование** | **Функциональная зона по генплану** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 |
| 1 | 34:02:020007:420 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | для ведения сельскохозяйственного производства | зона сельскохозяйственного использования |
| 2 | 34:02:020007:646 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | зона сельскохозяйственного использования |

Таблица 36 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта х. Солянка

| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Категория**  **земель, к которым планируется отнести земельный участок** | **Разрешенное  использование / фактическое  использование** | **Функциональная зона по генплану** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 |
| 1 | 34:02:040002:272 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | зона сельскохозяйственного использования |
| 2 | 34:02:040002:268 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | зона сельскохозяйственного использования |
| 3 | 34:02:040002:269 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | зона сельскохозяйственного использования |

## 6.3. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов

Таблица 37 Земельные участки, исключаемые из границ населенного пункта р.п. Быково

| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное использование / фактическое использование** | **Функциональная зона по генплану** | **Категория**  **земель, к которым планируется отнести земельный участок** | **Цель**  **планируемого**  **использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 |
| 1 | 34:02:020003:1087 | земли населенных пунктов | для размещения артезианской скважины 02835 | зона инженерной и транспортной инфраструктур | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для размещения артезианской скважины 02835 |
| 2 | 34:02:020003:92 | земли населенных пунктов | под размещение подстанции | зона инженерной и транспортной инфраструктур | под размещение подстанции |
| 3 | 34:02:020003:1046 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | зона сельскохозяйственного использования | земли сельскохозяйственного назначения | индивидуальное жилищное строительство |
| 4 | 34:02:020003:103 | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | линейный объект | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения |

# Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Быковского городского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Быковского городского поселения, содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов р.п. Быково, х. Солянка, п. Раздолье, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в формате XML (не приводится), в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.