

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 обязательным условием безопасного использования внутридомового и внутриквартирного оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений в многоквартирных домах.

Согласно пп. «в» п. 12 Постановления №410 проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) – не реже 3 раз в год (не позднее, чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона).

Пунктом 5.5.6 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» предусмотрено, что организация по обслуживанию жилищного фонда должна содержать в технически исправном состоянии вентиляционные каналы и дымоходы; обеспечить герметичность и плотность дымоходов, обеспечить исправное состояние дымовых и вентиляционных каналов.

В соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ непосредственный способ управления МКД может быть реализован путем принятия такого решения на общем собрании собственников.

В силу ч.1 ст.44 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Согласно пп. «а» п.17 Правил №410 заказчиком по договору в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме являются собственники таких помещений.

Таким образом, в многоквартирных домах, в которых выбран непосредственный способ управления, собственниками МКД необходимо 3 раза в год (в начале, в середине и в конце отопительного сезона) проводить проверки дымовых и вентиляционных каналов на наличие тяги и отсутствие засорений. По результатам проверок, акты обследования нужно передавать в ООО «Газпромгазораспределение Волгоград», которое находится в р.п. Быково по ул. Воровского.

Прокуратура Быковского района Волгоградской области