



Генеральный план
Быковского городского поселения
Быковского муниципального района
Волгоградской области

Положение о территориальном планировании

12-23-ГП.П

Волгоград, 2023

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
Вид объекта: объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения					
1	реконструкция артезианской скважины 0870	водоподготовка	мощность 5,5 м ³ /час	р.п. Быково, кв-л Д, дом 11 (зона инженерной инфраструктуры)	первый пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 50 м
2	реконструкция артезианской скважины	водоподготовка	мощность 22 м ³ /час	р.п. Быково, ул. Строителей, дом 12 (зона инженерной инфраструктуры)	первый пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 50 м
3	реконструкция артезианской скважины 02835	водоподготовка	мощность 22 м ³ /час	р.п. Быково, ул. Шевченко, дом 61 (зона инженерной инфраструктуры)	первый пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 50 м
4	реконструкция артезианской скважины 3822	водоподготовка	мощность 22 м ³ /час	р.п. Быково, кв. 5/2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	первый пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
					бытового водоснабжения 50 м
5	реконструкция артезианской скважины 5248	водоподготовка	мощность 5,5 м ³ /час	р.п. Быково, ул. Дзержинского, 1а (общественно-деловые зоны)	первый пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 50 м
6	реконструкция артезианской скважины 7421	водоподготовка	мощность 7,5 м ³ /час	р.п. Быково, юго-восточная окраина поселка (зона инженерной инфраструктуры)	первый пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 50 м
7	реконструкция скважины № ВГ 190-90	водоподготовка	мощность 2,2 м ³ /час	х. Солянка, ул. Солянка, 30 а (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	первый пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 50 м
8	реконструкция скважины 7169	водоподготовка	мощность 4 м ³ /час	п. Раздолье, ул. Западная, 1 а (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, первый пояс санитарной охраны источника питьевого и

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
					хозяйственно-бытового водоснабжения 50 м
9	реконструкция КНС	прием и транспортировка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения	пропускная способность 300 м ³ /час	р.п. Быково (зона инженерной инфраструктуры)	санитарно-защитная зона 20 м
10	реконструкция водопровода	транспортировка и подача воды	протяженность 16,5 км	р.п. Быково	не устанавливается
11	строительство водопровода	транспортировка и подача воды	протяженность 1,3 км	р.п. Быково	не устанавливается
12	реконструкция сетей водоотведения	прием и транспортировка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения	протяженность 5,3 км	р.п. Быково	не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
13	строительство напорного коллектора	прием и транспортировка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения	протяженность 3 км	р.п. Быково	не устанавливается
14	реконструкция линий электропередач	организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий	напряжение 0,4 и 10 кВ	р.п. Быково	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) от 2 до 10 м
15	реконструкция трансформаторных подстанций	организация в границах поселения электро-, тепло-,	напряжение 10/0,4 кВ	р.п. Быково, п. Раздолье	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
		газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий		(зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), общественно-деловые зоны, производственная зона, зона транспортной инфраструктуры, производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 10 м
16	строительство газопровода низкого давления	организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения,	протяженность 1 км протяженность 0,7 км	х. Солянка, ул. Полевая р.п. Быково, ул. Куйбышева	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов,

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
		водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий			аммиакопроводов) от 2 до 3 м
17	реконструкция сети газоснабжения	организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий	протяженность 2 км	р.п. Быково, ул. Пушкина, ул. Куйбышева, ул. Спортивная и ул. Первомайская / линейный объект	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) от 2 до 3 м
18	реконструкция поливочного водопровода	транспортировка и подача воды	Протяженность 4,6 км	р.п. Быково, улицы Волжская, Первомайская и Калинина	не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
Вид объекта: объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории поселения					
19	ликвидация объекта размещения отходов	участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов	площадь 6 га	800 м восточнее р.п. Быково (зона складирования и захоронения отходов)	не устанавливается
Вид объекта: автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения					
20	реконструкция улицы	движение транспортных средств и пешеходов	протяженность 3,1 км ширина велодорожки 3 м	р.п. Быково, ул. Мира	не устанавливается
21	реконструкция улицы	движение транспортных	протяженность 2,8 км	р.п. Быково, ул. Куйбышева	не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
		средств и пешеходов	ширина велодорожки 3 м		
22	реконструкция улицы	движение транспортных средств и пешеходов	протяженность 2,6 км ширина велополосы 3 м	р.п. Быково, ул. Воровского	не устанавливается
23	реконструкция улицы	движение транспортных средств и пешеходов	протяженность 2,4 км ширина велополосы 3 м	р.п. Быково, ул. Карла Маркса	не устанавливается
24	реконструкция улицы	движение транспортных средств и пешеходов	протяженность 2,5 км ширина велополосы 3 м	р.п. Быково, ул. Пушкина	не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
25	реконструкция улицы	движение транспортных средств и пешеходов	протяженность 3,1 км ширина велополосы 3 м	р.п. Быково, ул. Строителей, ул. Горького	не устанавливается
Вид объекта: объекты для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, находящиеся в собственности поселения					
26	строительство спортивной площадки	для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий	единовременная пропускная способность 30 человек	р.п. Быково, пер. Набережный (общественно-деловая зона)	не устанавливается
27	строительство спортивной площадки	для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий	единовременная пропускная способность 30 человек	р.п. Быково, ул. Куйбышева, 20 (зоны рекреационного назначения)	не устанавливается
28	строительство спортивной площадки	для проведения физкультурных мероприятий и	единовременная пропускная способность 30 человек	р.п. Быково, ул. Горького, 26 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
		(или) спортивных мероприятий			
29	строительство спортивной площадки	для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий	единовременная пропускная способность 30 человек	р.п. Быково, ул. Карла Маркса, 11 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	не устанавливается
30	строительство спортивной площадки	для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий	единовременная пропускная способность 30 человек	р.п. Быково, в районе ул. Южная (зоны рекреационного назначения)	не устанавливается
31	строительство спортивной площадки	для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий	единовременная пропускная способность 30 человек	х. Солянка, ул. Солянка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	не устанавливается
32	строительство спортивной площадки	для проведения физкультурных мероприятий и	единовременная пропускная	п. Раздолье, ул. Павла Кильдюшкина (зоны рекреационного назначения)	не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
		(или) спортивных мероприятий	способность 30 человек		
Вид объекта: объекты, необходимые для организации ритуальных услуг в границах городского поселения, места захоронения в границах городского поселения					
33	реконструкция кладбища	содержание мест захоронения	площадь 15 га	р.п. Быково (зона кладбищ)	санитарно-защитная зона 300 м
Вид объекта: объекты, необходимые для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского поселения					
34	реконструкция автостанции	оказание услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении регулярных перевозок	вместимость пассажиров 75 человек	р.п. Быково, ул. Московская, 21 (зона транспортной инфраструктуры)	не устанавливается
35	строительство автобусной остановки	оказание услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении	вместимость пассажиров 10 человек	п. Раздолье, ул. Центральная (зона транспортной инфраструктуры)	не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
		регулярных перевозок			
36	строительство автобусной остановки	оказание услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении регулярных перевозок	вместимость пассажиров 10 человек	х. Солянка, ул. Солянка (зона инженерной инфраструктуры)	не устанавливается
Вид объекта: иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения					
37	реконструкция пляжа	массовый отдых населения	площадь 4000 м ²	р.п. Быково, западная часть населенного пункта на берегу водохранилища (зоны рекреационного назначения)	не устанавливается
38	строительство парка	благоустройство территории	единовременное число посетителей 100 человек	р.п. Быково, пересечение улиц Московская, Братская и Куйбышева (зоны рекреационного назначения)	не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
39	строительство благоустроенной территории, прилегающей к зданиям по ул. Куйбышева	благоустройство территории	протяженность 2 км	р.п. Быково, ул. Куйбышева	не устанавливается
40	строительство благоустроенной территории, прилегающей к Быковской средней школе № 1	благоустройство территории	площадь 0,4 га	р.п. Быково, ул. Быково, 23 а (общественно-деловые зоны)	не устанавливается
41	строительство благоустроенной территории, прилегающей к Быковской средней школе № 3	благоустройство территории	площадь 0,5 га	р.п. Быково, ул. Щербакова, 3 (общественно-деловые зоны)	не устанавливается
42	строительство благоустроенной дворовой территории	благоустройство территории	площадь 0,1 га	р.п. Быково, ул. Щербакова, 2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
43	строительство благоустроенной дворовой территории	благоустройство территории	площадь 0,1 га	р.п. Быково, ул. Щербакова,15 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	не устанавливается
44	строительство благоустроенной дворовой территории	благоустройство территории	площадь 0,5 га	р.п. Быково, квартал Б, ул. Ленина (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	не устанавливается
45	строительство благоустроенной дворовой территории	благоустройство территории	площадь 0,5 га	р.п. Быково, ул. Куйбышева, 2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	не устанавливается
46	строительство благоустроенной дворовой территории	благоустройство территории	площадь 0,5 га	р.п. Быково, квартал А, ул. Ленина (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	не устанавливается
47	строительство площадки для отдыха и досуга с детской площадкой	благоустройство территории	площадь 300 м ²	х. Солянка, ул. Солянка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
48	строительство площадки для отдыха и досуга с детской площадкой	благоустройство территории	площадь 300 м ²	п. Раздолье, ул. Центральная (зоны рекреационного назначения)	не устанавливается
Примечания:					
1. Строительство объектов может осуществляться за счет инвестиционных вложений, внебюджетных ассигнований, и других форм, не противоречащих действующему законодательству.					
2. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются при дальнейшем проектировании.					

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещений объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения (номер на карте)
1	2	3	4
Жилые зоны			
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь 500,82 га максимальная этажность 3 этажа	Объекты местного значения поселения: реконструкция скважины № ВГ 190-90 (7), реконструкция скважины 7169 (8), реконструкция трансформаторных подстанций (15), строительство спортивной площадки (28),

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещений объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения (номер на карте)
1	2	3	4
		максимально допустимый коэффициент застройки 0,6	строительство спортивной площадки (29), строительство спортивной площадки (31), строительство площадки для отдыха и досуга с детской площадкой (47)
		максимально допустимый коэффициент плотности застройки 0,4	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь 45,2 га	Объекты местного значения поселения: реконструкция артезианской скважины 3822 (4), реконструкция трансформаторных подстанций (15), строительство благоустроенной дворовой территории (42), строительство благоустроенной дворовой территории (43), строительство благоустроенной дворовой территории (44), строительство благоустроенной дворовой территории (45), строительство благоустроенной дворовой территории (46)
		максимальная этажность 4 этажа	
		максимально допустимый коэффициент застройки 0,5	
		максимально допустимый коэффициент плотности застройки 0,8	
Общественно-деловые зоны			
3	Общественно-деловые зоны	Площадь 47,76 га	Объекты местного значения муниципального района: Строительство детского сада (2), Строительство школы (9), Строительство детской школы искусств (13), Реконструкция библиотеки (23), Реконструкция дома культуры (29). Объекты местного значения поселения: реконструкция артезианской скважины 5248 (5), реконструкция трансформаторных подстанций (15), строительство спортивной площадки (26), строительство благоустроенной территории, прилегающей к Быковской средней школе № 1 (40),
		максимальная этажность 4 этажа	
		максимально допустимый коэффициент застройки 0,6	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения (номер на карте)
1	2	3	4
		максимально допустимый коэффициент плотности застройки 3	строительство благоустроенной территории, прилегающей к Быковской средней школе № 3 (41)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
4	Производственная зона	Площадь 123,64 га	Объекты местного значения поселения: реконструкция трансформаторных подстанций (15)
		максимальная этажность 4 этажа	
		максимально допустимый коэффициент застройки 0,6	
		максимально допустимый коэффициент плотности застройки 2,4	
5	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь 16,31 га	Объекты местного значения поселения: реконструкция артезианской скважины 0870 (1), реконструкция артезианской скважины (2), реконструкция артезианской скважины 02835 (3), реконструкция артезианской скважины 7421 (6), реконструкция КНС (9), строительство автобусной остановки (36)
6	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь 178,21 га	Объекты местного значения поселения: реконструкция трансформаторных подстанций (15) реконструкция автостанции (34), строительство автобусной остановки (35)
		максимальная этажность 3 этажа	
Зоны сельскохозяйственного использования			
7	Зоны сельскохозяйственного использования	Площадь 39,14 га	Объекты местного значения муниципального района: Создание сельскохозяйственного предприятия по производству овощей, бахчевых и кормовых культур (55)
		максимально допустимый коэффициент застройки 0,1	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещений объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения (номер на карте)
1	2	3	4
8	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь 7889,27 га	Отсутствуют
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь 181,84 га	Объекты местного значения поселения: реконструкция трансформаторных подстанций (15)
		максимально допустимый коэффициент застройки 0,2	
Зоны рекреационного назначения			
10	Зоны рекреационного назначения	Площадь 169,09 га	Объекты регионального значения: Берегоукрепление Волгоградского водохранилища р.п. Быково Быковского района Волгоградской области (2-73) Объекты местного значения поселения: строительство спортивной площадки (27), строительство спортивной площадки (30), строительство спортивной площадки (32), реконструкция пляжа (37), строительство парка (38), строительство площадки для отдыха и досуга с детской площадкой (48)
		максимально допустимый коэффициент застройки 0,1	
Зоны лесов			
11	Зона лесов	Площадь 117,07 га	Отсутствуют
Зоны специального назначения			
12	Зона кладбищ	Площадь 16,85 га	Объекты местного значения поселения: реконструкция кладбища (33)
13	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь 8 га	Объекты местного значения муниципального района: Строительство площадки временного накопления ТКО (36) Объекты местного значения поселения: ликвидация объекта размещения отходов (19)
14		Площадь 68,67 га	Отсутствуют

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения (номер на карте)
1	2	3	4
	Зона озелененных территорий специального назначения	максимально допустимый коэффициент застройки 0,1	
15	Зона режимных территорий	Площадь 1,1 га	Отсутствуют
Зона акваторий			
16	Зона акваторий	Площадь 3932,06 га	Отсутствуют